

Dnešního dne byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tato

## SMLOUVA O DÍLO číslo: 3189/2018

usnesením USN RM 547/2018 111. Rady městské části Praha – Čakovice ze dne 17.9.2018  
jejímž obsahem jsou tato ujednání:

### Článek 1. – Smluvní strany

#### 1.1. OBJEDNATEL:

**Městská část Praha – Čakovice**  
sídlo: 196 00, Praha 9 – Čakovice, náměstí 25. března 121/1  
zastupuje: Ing. Alexandr Lochman, Ph.D., starosta  
Identifikační číslo: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
bankovní spojení: č.ú.: 27-2000922389  
číslo účtu: Česká spořitelna /0800  
další zástupci oprávněni jednat ve věcech:  
a) ve věcech technických, kontrole prováděného díla, odsouhlasení víceprací, předání a převzetí dílčích částí díla je oprávněn jednat: Jan Florián, referent invest. Odd. ORUO ÚMČ

#### 1.2.

#### ZHOTOVITEL:

##### PKS stavby a.s.

sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01, Žďár nad Sázavou  
statutární zástupce: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti  
identifikační číslo: 46980059  
DIČ: CZ46980059  
zapsána v OR u KS Brno dnem 2.11.1992, sp. zn. oddíl B., vložka 930  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefonní spojení: [REDAKCE]  
další zástupci:  
Přípravná jednání ve věcech smluvních je oprávněn vést: Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti  
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek a Ing. Milan Veselý, výrobní náměstek  
Při vlastní realizaci díla zhotovitele zastupuje Ing. Jan Vrbický, vedoucí projektu a pověřený stavbyvedoucí Ing. Kryštof Mikyska

### Článek 2. – Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínky této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

„**Likvidace černé skládky z 80. let na pozemku parc. č. 1353/18, k.ú. Čakovice.**“ (dále jen „dílo“)  
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu. Zhotovitel v nejvyšším místě skládky provedl dvě sondy do hloubky dvou metrů, přičemž nebyl nalezen žádný nebezpečný odpad. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně seznámen s předmětnou černou skládkou a je si vědom toho, že se na ní může nacházet jakýkoliv materiál či jakékoliv věci, a to i věci či látky velmi nebezpečné, když tyto látky by mohly vsakovat i do ornice pod skládkou, resp. do půdy pod ornici. Při vědomí těchto skutečností sjednávají strany i cenu plnění. V případě nalezení nebezpečného odpadu, nebo zcela odlišného, než nalezeného při provedení sond, bude informován objednatel a určen další postup prací.

2.2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- Protokol o zaměření objemu stávající kubatury skládky.
- Cenová nabídka zhotovitele - položkový rozpočet, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- tato smlouva o dílo.

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy a má i zajištěno místo pro uložení veškerého materiálu z předmětné skládky bez ohledu na to, o jaký materiál se bude jednat.

### **Článek 3. – Doba plnění**

3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne do 5 dní od podpisu této smlouvy .

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně dokončené předat objednateli nejpozději do 30.4.2019.

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla je předání díla dle této smlouvy o dílo.

### **Článek 4. – Místo plnění**

Místem plnění a předání díla je katastrální území Čakovice, obec Praha, parc. číslo 1353/18.

### **Článek 5. – Cena plnění**

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

**1,522.581,73 Kč bez DPH** (dále jen „cena plnění „ nebo „cena díla“)

Stanovená cena díla v sobě zahrnuje veškeré přímé i nepřímé práce a výkony nutné k realizaci příslušných prací ve stanoveném rozsahu dle této smlouvy o dílo, tj. zejména likvidaci předmětné černé skládky a odvoz a uložení veškerého materiálu, který se na skládce nachází na místech k tomu určených, která jsou však mimo pozemky ve správě objednatele. Cena plnění je definována položkovým rozpočtem stavebních prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.2. Celková cena plnění může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde na základě písemného požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti této smlouvě včetně víceprací a neprovedení určitých prací, výkonů a dodávek
- b) dojde-li ke změně předpisů o DPH

5.3. Při objednatelem požadovaných změnách a vícepracích bude cena určena takto:

Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **Článek 6. – Platební podmínky**

6.1. Veškeré provedené práce v rozsahu SOD budou uhrazeny na základě vystavených dílčích faktur a konečné faktury. K fakturované částce bude účtována DPH dle platných předpisů v době provádění díla.

6.2. Prováděné práce budou fakturovány měsíčně formou dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokol (dále jen protokol), v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokol musí dále obsahovat vyznačení objednatele, zhotovitele, číslo a název akce a jména osob, pořizujících tento zápis. Objednatel se zavazuje protokol vrátit zhotoviteli v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený protokol bude vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného protokolu. Smyslem odsouhlasení plnění uvedeného v protokolu není předání a převzetí díla nebo jeho části, ale pouze potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

6.3. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit. Pokud nedojde k dohodě o sporných položkách, není zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši tyto sporné položky a sporné položky budou vyúčtovány až po řádném dokončení celého díla a jeho předání.

6.4. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po konečném předání a převzetí řádně dokončeného díla. V konečné faktuře budou zrekapitulovány všechny dílčí faktury a bude provedena dofakturace prací za poslední zdanitelné plnění, včetně případných sporných položek.

6.5. Dílčí a konečná faktura budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení (odevzdání) objednateli.

6.6. Den předání a převzetí dílčí části díla dle Čl. 6.2. Smlouvy je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.7. Po dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

6.8. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty v ČR a současně všechna přijatá plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani (v takovém případě zhotovitel při poskytnutí stavebních či montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 použije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Zákona o DPH).

6.9. Objednatel čestným prohlášením dle odst. 6.8. na sebe přebírá plnou odpovědnost za správnost výše uvedených údajů. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým či neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu znění výše uvedených platných předpisů.

## **Článek 7. – Součinnost objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k provádění díla a k protokolárnímu předání staveniště nejpozději 5 kalendářních dnů před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek 8. – Podmínky provedení díla**

8.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů, platných ČSN v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo a při respektování práv veškerých dotčených osob, tj. zejména vlastníků sousedních nemovitostí, když je povinen při odvozu materiálu z předmětné skládky zabezpečit svým jménem a na svoje náklady okamžitý úklid dotčených komunikací.

8.2. Zaměstnanci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště, jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností a prokáží se příslušným oprávněním, vydaným objednatelem.

8.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zaměstnanců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

8.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonávání dílčích prací třetí osoby. Za práce svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen sjednat nápravu.

## **Článek 9. – Stavební deník**

9.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

9.2. Objednatel a jeho technický dozor je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla.

9.3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 2 stejnopisech a to po 1 pro každou smluvní stranu. Zápisy do deníku jsou oprávněni činit zástupci zhotovitele a objednatele k tomu zmocnění. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Absence zápisu neznamená souhlas se zápisem.

9.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

## **Článek 10. – Předání díla**

10.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí přejímku vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení.

10.2. Součástí přejímacího řízení bude protokol, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků s jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.

10.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků od zhotovitele převzít.

10.4. Vadou díla se rozumí odchylka oproti smluvené kvalitě díla a technickým parametrům stanoveným touto smlouvou o dílo nebo od záměru objednatele, kterým je celková likvidace předmětné černé skládky a uvedené předmětného pozemku do stavu, jako by zde žádná skládka nebyla.

10.5. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony oproti rozsahu sjednanému ve smlouvě o dílo.

## **Článek 11. – Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty**

11.1. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dle platného znění obchodního zákona z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH
- Při prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.

11.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení druhé smluvní straně.

11.3. Prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavených daňových dokladů o více jak 30 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací a následnému odstoupení od této smlouvy.

11.4. Prodlení objednatele či jím pověřené osoby s předáním projektové dokumentace či odsouhlasení změn díla, bránící dalšímu postupu díla opravňuje zhotovitele přerušit dílo a v případě nesjednání nápravy do 30 dní i odstoupit od smlouvy. V případě pokračování v realizaci díla se lhůta stanovená v článku 3. této smlouvy prodlužuje o stejný počet dní, po které byly práce přerušeny.

## **Článek 12. – Vyšší moc**

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

12.2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedoručí k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

**Článek 13. – Změna závazku**

13.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými ujednáními, které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**Článek 14. – Závěrečná ustanovení**

14.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

14.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

14.3. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání a dohody smluvních stran.

14.4. V případě prodlení objednatele se splněním závazků z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků.

14.5. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

14.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

14.7. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 6 jednostranně popsanych listů a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené v následujícím článku 17.1. Smlouvy.

14.8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14.9. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

**Článek 15. – Přílohy smlouvy**

- 15.1. Příloha č. 1: Položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Geodetické zaměření objemu hromady

**Článek 16. – Podpisy smluvních stran**

Za objednatele:

V P

Měs

Ing.

starosta

Ing. Jiří Vintiška

zástupce starosty

Za zhotovitele:

Ve Žďáru nad Sázavou, dne

Ing. Petr Pejchal

předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kládiva

ředitel společnosti

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
totoho právního úkonu.

zastupitelka členové  
Praha - Čá

Ludmila Varg

Michal L

V Praze dne .....-11-2018

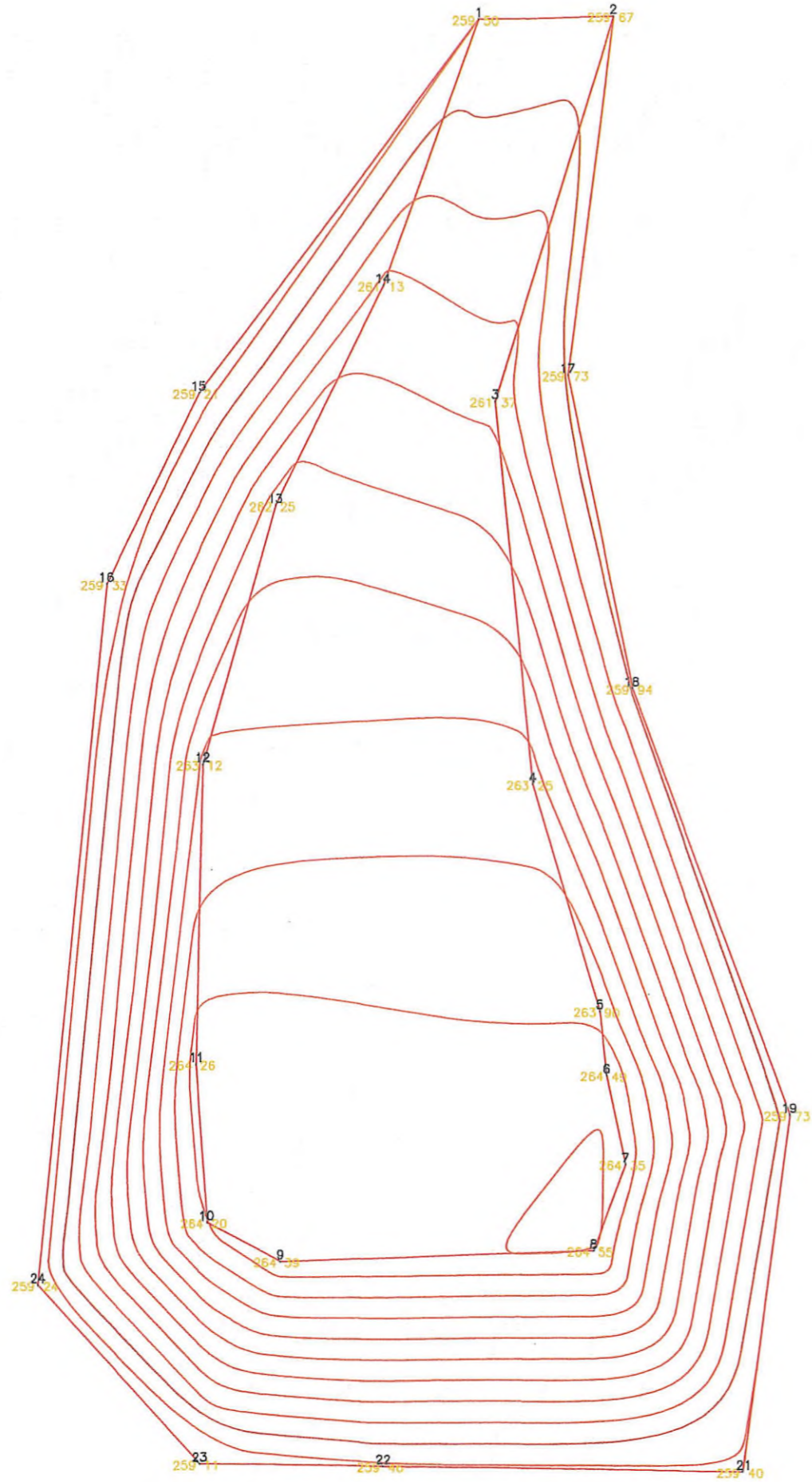
Akce : Likvidace černé skládky z 80. let

Cenová nabídka dodavatele: PKS stavby

|    |           |   |     |
|----|-----------|---|-----|
| K  | 181951101 | Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4   | m2  |
| PP |           | Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4  |     |
| K  | 162601102 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4   | m3  |
| PP |           | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 5 000 do 10 000 m<br>Zemina na mezidepomii 2590m3 |     |
|    | 162701109 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD<br>skládky 29 km   | m3  |
| K  | 167101102 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3   | m3  |
| K  | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky   | m3  |
| PP |           | Uložení sypaniny na skládky   |     |
| K  | 171201211 | Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)  | t   |
| PP |           | Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)<br>2590 * 1,8   |     |
|    |           | Zaměření stávající skládky zeminy   | kpl |

1 522 581,73

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|




#Seznam souřadnic podrobných bodů  
 #Souřadnicový systém: S-JTSK  
 #Výškový systém: BpV  
 #č.bodu-Y-X-Z-Poznámka

|    |            |             |         |
|----|------------|-------------|---------|
| 1  | 734309.055 | 1037659.938 | 259.501 |
| 2  | 734304.060 | 1037659.785 | 259.669 |
| 3  | 734308.387 | 1037673.892 | 261.366 |
| 4  | 734306.940 | 1037687.898 | 263.248 |
| 5  | 734304.452 | 1037696.181 | 263.904 |
| 6  | 734304.179 | 1037698.515 | 264.486 |
| 7  | 734303.484 | 1037701.752 | 264.353 |
| 8  | 734304.659 | 1037704.926 | 264.554 |
| 9  | 734316.230 | 1037705.340 | 264.385 |
| 10 | 734318.917 | 1037703.904 | 264.199 |
| 11 | 734319.349 | 1037698.114 | 264.262 |
| 12 | 734319.106 | 1037687.167 | 263.115 |
| 13 | 734316.487 | 1037677.708 | 262.248 |
| 14 | 734312.530 | 1037669.658 | 261.127 |
| 15 | 734319.330 | 1037673.555 | 259.209 |
| 16 | 734322.689 | 1037680.545 | 259.325 |
| 17 | 734305.693 | 1037672.923 | 259.733 |
| 18 | 734303.273 | 1037684.378 | 259.944 |
| 19 | 734297.428 | 1037699.934 | 259.731 |
| 21 | 734299.138 | 1037712.969 | 259.402 |
| 22 | 734312.412 | 1037712.812 | 259.461 |
| 23 | 734319.176 | 1037712.725 | 259.109 |
| 24 | 734325.137 | 1037706.187 | 259.236 |

CELKOVÁ plocha: 1003m<sup>2</sup>  
 CELKOVÁ KUBATURA KYPY: 2590m<sup>3</sup>



|             |                                     |   |                |
|-------------|-------------------------------------|---|----------------|
| Měřil       | P.Jelínek, J.Jelínek                |  GEODETI Jelínek<br>info@geo-jelinek.cz<br>K jezeru 485/12, Praha 4<br>tel: [redacted] |                |
| Zpracoval   | Ing. Jan Jelínek                    |   |                |
| Zodp. proj. | P.Jelínek                           |   |                |
| Objednatel: | PKS Stavby s.r.o.                   | Datum   | 6/2018         |
| Název akce  | Čakovice<br>Zaměření objemu hromady | Měřítko   | 1:200          |
|             |                                     | Stupeň  |                |
|             |                                     | Formát  | 2 A4           |
| Obsah       | Technická mapa                      |   | Č.výkresu<br>1 |