**DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEMOVITOSTI**

**č. HVB 2008-025**

**evidované u Podnájemce pod č. 9940426882-0070/2008**

uzavřený

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Nájemce: **Brno new station development a.s.**, IČ: 277 23 607, DIČ: CZ27723607

se sídlem: Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno

B 4860 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená statutárním ředitelem Ing. Ivo Vrzalem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

bank. spojení pro úhradu kauce: xxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „**Nájemce**“)

a

Podnájemce: **Česká pošta, s.p.,** IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599

A 7565 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená ředitelem divize finance Romanem Schannerem Dipl.-Betriebsw (FH)

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Adresa podnájemce na daňovém dokladu:* Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4,

225 99 Praha 1

*Adresa pro zasílání daňových dokladů:* Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní

1368/20, 701 06 Ostrava 1, *elektronicky:* ucetnictvi.sm@cpost.cz

*Zasílací adresa pro ostatní korespondenci:* Česká pošta, s.p., odbor provozní činnosti

Morava, Orlí 655/30, 663 00 Brno

(dále také jen „**Podnájemce**“)

Článek I.

**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Dne 11. 3. 2009 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami uzavřena Smlouva o podnájmu nemovitosti č. HVB 2008-025, evidovaná u Podnájemce pod č. 9940426882-0070/2008, jejíž obsah byl následně změněn dodatkem č.1 ze dne 22.8.2012 a dodatkem č.2 ze dne 10.12.2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem následujících nemovitých věcí Podnájemci:

* pozemek p. č. 285, vedený jako zastavěná plocha o výměře 2 091 m2,
* část pozemku p. č. 360/1 o výměře 34,92 m2 (19,4x1,8 m – pruh o šíři 1,8 m podél budovy),
* část pozemku p. č. 272/1 o výměře 6,48 m2, (tj. pruh podél budovy v délce 3,6 m a šířce 1,8 m)

vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 146 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, (dále jen „Předmět podnájmu“).

1. Nájemce a Podnájemce se dohodli na uzavření následujícího Dodatku č. 3 ke Smlouvě.

Článek II.

**PŘEDMĚT DODATKU č. 3**

1. Smluvní strany se dohodly na vložení nového odstavce (8) do článku II. Smlouvy, který zní:

*„(8) Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh, dodatků či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných příloh, dodatků či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede podnájemce. Podnájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření podnájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“*

(2) Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení odstavce 1 článku IV. Smlouvy následujícím textem:

*„(1) Nájemné od 1.1.2019 je stanoveno dohodou smluvních stran jako roční za kalendářní rok, a to následovně:*

*pozemek – 2 132,4 m2 za 579,- Kč/m2/rok, tj. 1.234.659,60 Kč/rok*

***Celkové roční nájemné za předmět podnájmu tak činí 1.234.659,60 Kč.***

*Nájemné je uvedeno bez DPH a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.*

*Sjednané roční nájemné od 1.1.2019 bude Podnájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 308.664,90 Kč bez DPH, k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Úhrada nájemného bude Podnájemcem provedena na základě Nájemcem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu Nájemcem. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven vždy první kalendářní den příslušného čtvrtletí, za které se nájemné hradí. Nájemce je povinen vystavit daňový doklad nejdéle do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a zaslat jej Podnájemci nejdéle do tří kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu na emailovou adresu uvedenou níže. Smluvní strany se dohodly na tom, že Nájemce je oprávněn jednostranně formou písemného oznámení doručeného Podnájemci změnit bankovní ústav a číslo účtu, na který mají být platby nájemného zasílány, a Podnájemce je povinen ode dne, kdy se o této změně dozvěděl, zasílat platby na tento nový účet.*

*Smluvní strany se dohodly na odesílání daňových dokladů elektronickou cestou na adresu:*

xxxxxxxxxxxxxxxxx

*Všechny daňové doklady vystavené Nájemcem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si Podnájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět Nájemci k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.“*

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení odstavce 1 článku VIII. Smlouvy následujícím textem:

*„(1) Tato smlouva se uzavírá na* ***dobu určitou, a to do 31. prosince 2021****.“*

(4) V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Článek IIi.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Podnájemce obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů oprávněných zástupců smluvních stran k jeho písemnému vyhotovení. Podléhá-li tento Dodatek č. 3 povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
3. Pokud se ukáže, že některé ustanovení tohoto Dodatku č. 3 je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí stran neúčinným nebo neaplikovatelným, nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 3.
4. Podpisem tohoto Dodatku č. 3 Nájemce bere na vědomí, že Podnájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Podnájemce bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Podnájemci předává.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách Podnájemce www.ceskaposta.cz.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 přečetly a že jeho text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: ……………………………. V Praze dne: ……………………….

Nájemce: Podnájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Brno new station development, a.s. Česká pošta, s.p.**

Ing. Ivo Vrzal Roman Schanner Dipl.-Betriebsw (FH)

statutární ředitel ředitel divize finance

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

………………………………………………..

Bc. Jiří Staněk

ředitel sekce správa majetku