

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

SMLUVNÍ STRANY

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	14 -12- 2018
PODATELNA 2	
Č.j.:	2452/E/18

obchod

Zhotovitel:

Jméno:
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:
Zastoupený:
Sídlo:
Doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Anylopex plus s.r.o.
C 177948 vedená u Městského soudu v Praze
[redacted] jednatelem společnosti
Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
Janáčkovo nábřeží 1153/13, 150 00 Praha 5
24826651
CZ24826651

Kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:
Zápis v obchodním rejstříku:
Zastoupený:
Sídlo:
Doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba pro realizaci této smlouvy:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského
soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
[redacted] ředitelem
Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
64809447
CZ64809447

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá za účelem vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále i jako „PD“), vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále i jako „soupis prací“) včetně výkazu výměr a výkon autorského dozoru (dále i jako „AD“) při realizaci zateplení objektů MŠ Třebechovická a MŠ Lužická v Hradci Králové. Jedná se o dva stavebně identické objekty, které budou řešeny stejným způsobem zateplení. Pro každý objekt bude však zpracována samostatná projektová a dokladová dokumentace vč. případného stavebního řízení.

3. PD včetně soupisu prací bude sloužit i jako podklad pro výběrové (zadávací) řízení na zhotovitele příslušného zateplení. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 118116.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ TŘEBECHOVICKÁ A MŠ LUŽICKÁ“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele dle zadávacích podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 118116 a nabídkou zhotovitele podanou do daného výběrového řízení. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále i jako „PD“), vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále i jako „soupis prací“) včetně výkazu výměr a výkon autorského dozoru (dále i jako „AD“) při realizaci zateplení objektů MŠ Třebechovická a MŠ Lužická v Hradci Králové. Jedná se o dva stavebně identické objekty, které budou řešeny stejným způsobem zateplení. Pro každý objekt bude však zpracována samostatná projektová a dokladová dokumentace vč. případného stavebního řízení.

2. PD bude zpracována na kompletní zateplení obou objektů s důrazem zejména na:

- zaměření skutečného stavu objektu vč. přístaveb, vyhotovení digitálního podkladu,
- návrh opravy konstrukce střechy vč. statického zajištění stávajících atik,

- návržení souvrství zastřešení vč. zateplení střechy,
- návržení nového oplechování, odvodnění střechy a nové soustavy hromosvodu,
- návržení střešního kotvícího systému, návržení záchytného systému,
- návržení zateplení obvodového pláště celého objektu,
- požárně bezpečnostní řešení,
- průkaz energetické náročnosti,
- návržení řízeného větrání s rekuperací tepla,
- zpracování rozpočtů vč. výkazů výměr všech oddílů stavby,
- příslušná inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek vč. případného stavebního řízení)
- konzultace s uživatelem a zadavatelem,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

3. Zhotovitel musí provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto zadávací dokumentací, pokyny zadavatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy.

4. Rozsah činnosti v rámci zpracování PD:

- Součástí soupisu prací bude samostatný list celková rekapitulace stavby rovněž v rozdělení na případné opravy (běžné výdaje) či investice - rekonstrukce (kapitálové výdaje).
- PD bude projednána a odsouhlasena s případnými dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a se správci dotčených inženýrských sítí vč. zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- Konkrétní navržené technické a stavební řešení vč. uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatelem MŠ.
- PD bude obsahovat dokument „základní časové předpoklady stavby“, tj. časové údaje o realizaci stavby s předpokládanou lhůtou výstavby (v měsících). Termín zahájení a dokončení a předání stavby bude konzultován se zástupci zadavatele a uživatelem MŠ.
- PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.
- PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD vč. příloh, zejména pak soupis prací nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užít. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- PD bude zpracována ve stupni pro provedení stavby (DPS).
- Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., a její přílohou č. 6, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „**ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ TŘEBECHOVICKÁ**“ a „**ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ LUŽICKÁ**“.
- PD včetně soupisu prací musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení

rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění případných pozdějších předpisů.

- Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude **proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru**. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PSV a montáží), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- Projektová dokumentace bude předána zadavateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to v tištěné podobě v počtu 5x paré od každého objektu, a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech.
- PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, vč. dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla.
- Jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- Zhotovitel předloží zadavateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání PD.

5. Požadavky na výkon autorského dozoru:

- autorský dozor stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- účast při odevzdání staveniště,
- účast při převzetí (přejímkách) případných dílčích částí stavby, celé stavby, při provádění zkoušek a zkušebního provozu, budou-li tyto prováděny, a při jednáních a prohlídkách souvisejících s případným povolováním užívání stavby dle stavebního zákona,
- průběžné sledování dodržování souladu výstavby s PD, a to i s ohledem na podmínky stavebního povolení, popř. podmínky obsažené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li to které rozhodnutí vydáno, a dále i s ohledem na případné podmínky vyplývající z příslušných platných a účinných právních předpisů,
- vyhodnocování souladu staveniště se zvláštními podmínkami a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, pokud tak bude případně stanoveno v PD,
- provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích ve výstavbě a o navrhovaných opatřeních, případně o dalších zjištěných podstatných nebo jiných relevantních skutečnostech,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení věcné opodstatněnosti

případných požadavků nebo návrhů zhotovitele stavby na změny rozsahu stavebních prací a dodávek proti PD (a to i z hlediska dodržení termínu dokončení stavby) a věcné opodstatněnosti případných požadavků zhotovitele stavby na posunutí termínu dokončení stavby, vč. poskytnutí písemných vyjádření v daných věcech,

- poskytování vysvětlení potřebných k faktické realizaci stavby dle PD,
- průběžné prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby, zejména o případném odchýlení se zhotovitele stavby od PD, kdy v takovém případě bude zhotovitelem prokazatelně informován i zhotovitel stavby, zejména hrozí-li například zakrytí takových částí díla (stavby),
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení časového plánu výstavby,
- účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby (cca 1x za 7 dnů),
- účast na stavbě i mimo kontrolní dny nebo kontrolní prohlídky stavby na vyzvání objednatele s tím, že v případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele o kvalitě nebo správnosti prováděných prací na stavbě může zhotovitel provést kontrolu stavby sám dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní technický dozor objednatele a objednatele samotného,
- účast a dohled při odstraňování případných vad stavby v případě, že stavba bude převzata i s vadami, kdy vadami se rozumí pro účely této smlouvy i tzv. nedodělky,
- vyhotovení změn PD a soupisu prací souvisejících s případnými změnami stavby před jejím dokončením.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude provedeno ve dvou dílčích částech:

První dílčí část spočívá ve zpracování PD, soupisu prací s výkazem výměr a související inženýrské činnosti a **druhá dílčí část** spočívá ve výkonu autorského dozoru.

Termín zahájení provádění první dílčí části díla: nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

Termín provedení, tj. zhotovení a předání první dílčí části díla: nejpozději do 29. 3. 2019.

2. Doba provádění **druhé dílčí části díla – doba výkonu AD**: ode dne předání staveniště stavby realizované dle PD do doby protokolárního předání a převzetí zhotovené stavby bez vad, popř. do právoplatného umožnění užívání stavby, podle toho, která skutečnost nastane později.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Místem plnění je:

MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, Hradec Králové,

MŠ Lužická, Severní 842, Hradec Králové

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Strany se dohodly, že cena za dílo pro objekt MŠ Třebechovická činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací, inženýrská činnost (PD) celkem:			

Strany se dohodly, že cena za výkon AD činí:			
výkon autor. dozoru (AD) celkem:			

Cena celkem za dílo (PD + AD):			

2. Strany se dohodly, že cena za dílo pro objekt MŠ Lužická činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč.DPH
projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací, inženýrská činnost (PD) celkem:			

Strany se dohodly, že cena za výkon AD činí:			
výkon autor. dozoru (AD) celkem:			

Cena celkem za dílo (PD + AD):			

(slovy: sto devadesát šest tisíc šest set dvacet pět korun českých s DPH)

3. Strany se dohodly, že cena za dílo za oba objekty dohromady činí:



bez DPH

DPH

celkem vč.DPH

projektová dokumentace ve stupni pro
provádění stavby, soupis prací,
inženýrská činnost (PD) celkem:

Strany se dohodly, že cena za výkon AD činí:
výkon autor. dozoru (AD) celkem:

Cena celkem za dílo (PD + AD):	325.000,-Kč	68.250,-Kč	393.250,-Kč
--------------------------------	-------------	------------	-------------

(slovy: tři sta devadesát tři tisíc dvě stě padesát korun českých s DPH)

4. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
5. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

dle čl. III. odst. 4. – zpracování projektové dokumentace - PD:

 - 80% ceny z předmětu plnění, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
 - 20% ceny z předmětu plnění po oznámení zahájení stavebního řízení.

dle čl. III. odst. 5. - výkon autorského dozoru - AD:

 - cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90% ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za AD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby „Zateplení objektu MŠ Třebechovická a MŠ Lužická“ na základě smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby. Zbývajících 10% ceny AD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.
6. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD - viz výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno územní či stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení kteréhokoliv řízení (územní či stavební) není na straně zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň

odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.

8. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
9. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelům písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
13. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
14. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno s tím, že upozornění ve smyslu tohoto zákonného ustanovení musí být vždy písemné.
3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné správy v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V případě výše uvedeného odstoupení od smlouvy objednatelem budou zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedená plnění, a to v rozsahu, v jakém z nich má objednatel prospěch.

IX.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušné stavby výhradní oprávnění k výkonu práva dílo, tj. první dílčí část díla, užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely

provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady. Ustanovení § 2605 odst. 1 věta první občanského zákoníku a § 2632 věta druhá občanského zákoníku se nepoužijí.
2. Zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení PD včetně soupisu prací a výkazu výměr ve všech požadovaných formách, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání (vč. termínu pro odstranění vad). Termín dokončení a předání se považuje za splněný, pokud bylo dílo objednatelům do uvedeného termínu převzato. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li dílo žádné vady.
3. O převzetí díla (resp. části díla) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla až do okamžiku protokolárního předání stavby (bez vad) zhotovené na základě díla, resp. až do okamžiku právoplatného umožnění jejího užívání, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi platnými příslušnými technickými normami a právními předpisy, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

XII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam těchto subdodavatelů s uvedením jejich věcného rozsahu na plnění díla nejpozději při uzavření této smlouvy. Případná změna subdodavatelů uvedených v tomto seznamu podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

XIII. Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - V případě prodlení se zahájením provádění nebo provedením díla v termínech uvedených v čl. IV. smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. (například i z důvodu rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací, tj. v případě neúplnosti nebo absence prací, dodávek a služeb, chybných výměr nebo jednotek v soupisu prací oproti projektové dokumentaci nebo z důvodu jiných vad nebo neúplností projektové dokumentace nebo soupisu prací, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět) dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k dodatečným stavebním nebo montážním pracím, dodávkám nebo službám, tj. k tzv. „vícepracím“, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude v takovém případě nejméně 5 % z ceny díla (tj. bez ohledu na rozsah takových víceprací).
 - Je-li nebo stane-li se zhotovitel (v době porušení smluvní povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou) plátcem DPH, jsou smluvní pokuty vypočítávány z cen vč. DPH. Nebude-li plátcem DPH, tak z cen bez DPH.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozích ujednání je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, tj. ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, a dále je povinen nahradit objednateli i jakoukoliv další škodu, která vznikla jakýmkoliv jiným porušením smluvní povinnosti.
3. V případě prodlení s platbou oprávněně vystavené faktury za řádně dokončené a předané dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzené právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty za každý započatý den prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující pracovní den po každém takovém dni prodlení.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo z dalších důvodů pro odstoupení uvedených v této smlouvě.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (jejich zástupci).

Za zhotovitele:

Anylopex plus s.r.o.

DIČ: [redacted]
IČO: [redacted]
Praha 5 – Smíchov
126051

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 19. 12. 2018

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce rozpočtu