



S009P00UA00E

2019/001308/043/DS

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:**

název: Město Blansko  
sídlo: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
zastoupený: Ing. Jiří Crha, starosta  
kontaktní osoba: Dagmar Kocianová, vedoucí oddělení hospodářské správy

a

**Dodavatel:**

název: **FORCORP GROUP spol. s.r.o.**  
sídlo: Hamerská 812, 779 00 Olomouc-Holice  
IČO: 27841031  
DIČ: CZ27841031  
zastoupený: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti  
kontaktní osoba: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti  
bankovní spojení: ██████████ vedený u komerční banky

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy (specifikace ploch a rozsah a četnost úklidu) za účelem zajištění čistoty a hygienických předpisů.
- 2) Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory budov v Blansku:  
MěÚ, nám. Republiky 1  
Městská policie, Sadová 2  
Městský klub důchodců, Dvorská 2  
Poradna pro rodinu, Sladkovského 2b
- 3) Dodavatel se zavazuje provádět pravidelné úklidové práce včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené plnění zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4) Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy za účelem provedení úklidových prací, které budou prováděny v pracovních dnech. V případech úklidových prací, které je možné provádět pouze za přítomnosti pracovníka objednatele, bude prováděn úklid v předem dohodnuté době.
- 5) Objednatel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k provádění úklidových prací, především o pracovní době v budovách uvedených v odst. 2 tohoto článku a její změně.
- 6) Případné další práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy budou objednány zvlášť a fakturovány na samostatné faktuře.

## II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.01.2019 do 31.12.2020**.

## III. Cena a platební podmínky

1) Cena za plnění předmětu této smlouvy dle odst. 1 článku I. této smlouvy je sjednaná na základě nabídkové ceny dodavatele, kterou uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce malého rozsahu „Úklid objektů města Blansko“ a to jako nejvýše přípustná v celkové výši **1.166.858,64** bez DPH za celou dobu plnění smlouvy rozdělenou podle jednotlivých budov takto:

	Cena bez DPH za 1 měsíc	Cena bez DPH 24 měsíců
Dodávka hygienických potřeb nám. Republiky	3.153,00 Kč	75.672,00 Kč
Provádění úklidových prací nám. Republiky	33.950,16 Kč	814.803,84 Kč
<b>MěÚ Blansko, nám. Republiky 1 - celkem za budovu</b>	<b>37.103,16 Kč</b>	<b>890.475,84 Kč</b>
Dodávka hygienických potřeb Městská policie	447,10 Kč	10.730,40 Kč
Provádění úklidových prací Městská policie	2.569,82 Kč	61.675,68 Kč
<b>Městská policie, Sadová 2 - celkem za budovu</b>	<b>3.016,92 Kč</b>	<b>72.406,08 Kč</b>
Dodávka hygienických potřeb Poradna pro rodinu	193,00 Kč	4.632,00 Kč
Provádění úklidových prací Poradna pro rodinu	1.734,98 Kč	41.639,52 Kč
<b>Poradna pro rodinu, Sladkovského 2b – celkem za budovu</b>	<b>1.927,98 Kč</b>	<b>46.271,52 Kč</b>
Dodávka hygienických potřeb Městský klub důchodců	792,00 Kč	19.008,00 Kč
Provádění úklidových prací Městský klub důchodců	5.779,05 Kč	138.697,20 Kč
<b>Městský klub důchodců, Dvorská 2 celkem za budovu</b>	<b>6.571,05 Kč</b>	<b>157.705,20 Kč</b>

K výše uvedeným částkám bude dodavatelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2) Cena dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací zakázky včetně potřebného vybavení a veškerých úklidových prostředků a hygienických potřeb. Objednatel umožní dodavateli pro účely plnění této smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody, přičemž dodavatel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se dodavatel nechová s péčí dobrého hospodáře, objednatel dodavatele písemně vyrozumí a vyzve jej k ukončení takového jednání. Pokud dodavatel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn dodavateli odběr vyúčtovat.

3) Dodavatel je oprávněn měnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH změněna.

4) Objednatel nebude poskytovat zálohy za provedené práce.

5) Úklidové práce budou objednatelům hrazeny dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. především dle zákona o DPH a dále budou obsahovat samostatně vyčíslené položky: provádění úklidových prací a dodávka hygienických potřeb. Fakturace bude prováděna samostatně pro každou budovu zvlášť.

6) Faktura bude vystavena do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty a bude zaslána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

8) Všechny platby budou probíhat v CZK.

9) Faktura bude zaplacená připsáním účtované částky ve prospěch účtu dodavatele.

10) Neúplnou nebo nesprávně účtovanou fakturu je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatel srozumitelně písemně uveden.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Dodavatel bude práce vykonávat pravidelně dle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 specifikace ploch. Dodavatel je povinen provádět práce v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 rozsah a četnost úklidu, a to prostřednictvím svých zaměstnanců.

2) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDAKCE] pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč a v takto sjednané výši se dodavatel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy.

3) Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s použitím svého vybavení (vysavače, smetáky, mopy aj.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad v budovách uvedených v článku I. této smlouvy.

4) Dodavatel je povinen provádět úklidové práce svědomitě a s odbornou péčí.

5) Dodavatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy týkající se bezpečnosti práce včetně interních (vnitřních) předpisů objednatele týkající se bezpečnosti práce, které předá objednatel dodavateli při podpisu této smlouvy.

6) Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele a způsobenou škodu nahradit.

7) Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít k odcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.

8) Objednatel je povinen dodavateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor a to tak, že při podpisu této smlouvy předá dodavateli klíče od všech prostor. Předání a převzetí klíčů včetně jejich specifikace a počtu bude oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci potvrzeno na předávacím protokolu jejich podpisy. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.

9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad.

10) V případě, že dodavatel neodstraní závady do následujícího pracovního dne od nahlášení závady objednatel, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou závadu, a to za každý den prodlení.

11) V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením úklidových prací dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky úklidu za 1 měsíc bez DPH, a to za každý den prodlení.



12) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.

13) Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

14) Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi a činnostmi jeho zaměstnanců.

15) Dodavatel zajistí u svých zaměstnanců zachování mlčenlivosti o skutečnostech, které se dozvěděli při výkonu zaměstnání a v souvislosti s ním.

## **V. Ukončení smlouvy**

1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3) Smlouva končí uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1) Vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

2) Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

4) Smlouva se pořizuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dodavatel, jeden stejnopis obdrží objednatel.

5) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Specifikace ploch

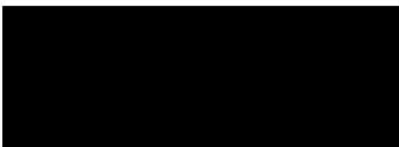
č. 2 – Rozsah a četnost úklidu

7) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

8) Tato smlouva se uzavírá na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky. Smlouva byla schválena Radou města Blansko usnesením č. 9 přijatým na 1. schůzi Rady města Blansko dne 13.11.2018.

9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel:



Datum: 10.12.2018



Ing. Jiří Crha - starosta města Blansko

Dodavatel:

Datum:

18.12.2018



Mgr. Irena Jelínková

