

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. S/120/17/0116 ze dne 20. 12. 2017

uzavřený podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění změn a doplňků, dále jen „dodatek“

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační  
číslo 00064581 (vlastnické právo)

## **Městská část Praha 20,**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: paní Mgr. Alena Štrobová, starostka (svěřená správa nemovitostí ve  
vlastnictví obce), (dále jen „půjčitel“) na straně jedné

## **Místní veřejná knihovna, Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 754**

sídlo Praha 9 – Horní Počernice, Náchodská 754/94, PSČ 193 00

identifikační číslo: 751 42 937

statutární orgán: paní Božena Beňová, ředitelka, na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“),  
společné označení „strany“ smlouvy

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce  
č. S/120/17/0116 ze dne 20. 12. 2017 (dále jen „Dodatek“)

V souladu s ujednáním čl. V. uvedené smlouvy dochází po dohodě obou smluvních stran,  
k těmto změnám:

## **I.**

Hlavní město Praha je vlastníkem dále označených staveb, pozemkových parcel  
s dřevinami (to je trvalými porosty - stromy a keři), včetně jejich součástí a příslušenství:

**KN parc.č. 1738/1**, výměra 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

**KN parc. č. 1738/2**, výměra 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

**KN parc. č. 1740/1**, výměra 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

**KN parc.č. 1742/2**, výměra 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

**budova č. p. 754**, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc. č. 1738/2

**budova bez č.p./č.e.**, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku parc.č. 1740/1

**budova bez č.p./č.e.**, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku KN parc.č. 1742/2.

Stav všech nemovitých věcí (včetně uvedení inventárního čísla a pořizovací ceny majetku platné k datu 31. 12. 2018), které jsou předmětem výpůjčky je specifikován v příloze č. 1. Výpis z Katastru nemovitostí vypůjčených nemovitých věcí, je přílohou č. 2. Ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí je přílohou č. 3. Přílohu č. 4 tvoří půdorys 1., 2. a 3. nadzemního podlaží. Předmětem výpůjčky tak **není první podzemní podlaží**.

Budovy a parcely jsou umístěné v **katastrálním území 643777 Horní Počernice v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na **listu vlastnictví 2757** pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha (dále jen „vypůjčené nemovité věci“).

Vypůjčené nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy Městské části Praha 20.

## II.

**Půjčitel bezplatně půjčuje** (to je přenechává k dočasnému užívání) vypůjčené nemovité věci vypůjčitelu na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2038**.

**Účelem výpůjčky je zejména naplnění hlavního účelu vypůjčitele v rozsahu předmětu činnosti a doplňkové činnosti vyplývajících ze zřizovací listiny** s vazbou na údaje uvedené ve výpisech z rejstříků, vše v souladu s platnými právními předpisy. **Vypůjčitel si** vypůjčené nemovité věci k uvedenému účelu **bezplatně vypůjčuje** (přebírá do bezplatného užívání). Stav vypůjčených nemovitých věcí je vypůjčitelu dobře znám, vypůjčené nemovité věci jsou v současné době v užívání vypůjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel uzavřel s místními spolky Smlouvy o spolupráci, na dobu neurčitou, na základě kterých místní spolky bezúplatně užívají prostory Kulturně komunitního centra Horní Počernice, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 754, a jehož činnost účinností zřizovací listiny přejde na vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje pokračovat ve spolupráci s místními spolky dle smluvního ujednání daných Smlouvou o spolupráci, a to za stejných podmínek, za jakých byla spolupráce se Spolky realizována přímo půjčitelem, a to od 1.1.2019 po dobu, než dojde samostatnou smlouvou k převodu práv a povinností z půjčitele na vypůjčitele či uzavření smluv o vzájemné spolupráci vypůjčitele přímo s jednotlivými spolky. Seznam spolků užívajících prostory Kulturně komunitního centra Horní Počernice je přílohou č. 5 tohoto dodatku.

Vypůjčitel současně bere na vědomí, že na základě uzavřené Smlouvy o poskytování psychologického poradenství č. S/30/2017/0067 ze dne 4.9.2017 mezi půjčitelem a Mgr. Evou Krchovou je povinen umožnit poskytování psychologického poradenství v rozsahu 4 hodin týdně v budově na adrese Náchodská 754/94, Praha 9, a to od 1.1.2019 tak, jak bylo činěno dosud a k uvedenému se zavazuje.

Obdobně bere na vědomí, že na základě uzavřené Příkazní smlouvy č. S/30/2017/0068 ze dne 5.9.2017 mezi půjčitelem a Mgr. Ivou Svobodovou, advokátkou ev.č. ČAK 08639, je povinen umožnit poskytování právních služeb (právních konzultací) v rozsahu 1x čtyři hodiny každé úterý v týdnu, v budově na adrese Náchodská 754, Praha 9 (Bezplatná právní poradna), a to od 1.1.2019 tak, jak bylo činěno dosud a k uvedenému se zavazuje.

Půjčitel je povinen, v případě změny pořizovací ceny majetku, předložit vypůjčitelovi aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce vždy ve stavu k 30. 6. a k 31. 12. kalendářního roku s uvedeným vymezením nemovitého majetku půjčitele, který se vypůjčitelovi předává k hospodaření a vypůjčitel ho vykazuje na podrozvahovém účtu, nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy bezpečnosti práce a jiné předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.

### **Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.**

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, půjčitel obdrží tři a vypůjčitel jedno vyhotovení. Tento Dodatek nabývá účinnosti ode dne **1. 1. 2019**.

Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

Podstatné náležitosti Dodatku byly schváleny Radou městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 13. 12. 2018; usnesení č. RMC/4/4/0058/18.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 odst. 1. Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.

Strany prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem výpůjčky

č. 2 výpis z KN

č. 3 ortofotomapa vypůjčených nemovitých věcí

č. 4 půdorys 1., 2. a 3. NP

č. 5 seznam spolků a kopie smluv o spolupráci

V Praze - Horních Počernicích dne 19.12.2018

.....  
Městská část Praha 20  
Mgr. Alena Štrobová, starostka  
půjčitel

.....  
Místní veřejná knihovna  
Božena Beňová, ředitelka  
vypůjčitel