

dětský domov se školou, V.P. a ZS, Jihlava
Termín: 7.12.2018
Číslo: 513

Typ C

SMLOUVA

č. 326001/18

o dodávce a odběru tepla**Smluvní strany:**

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 111
587 05 Jihlava
zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17418
IČ: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Jihlava
Číslo účtu: 111059080/0300
Zástupce: Vladimír Nedvěd – jednatel
Ing. Jan Diviš - jednatel

dále jen dodavatel

Název: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1
586 28 Jihlava
IČ: 00286010
DIČ: CZ00286010
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5002072/0800
Zástupce: Mgr. Petr Laštovička – náměstek primátora

dále jen vlastník objektu

Název: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola
Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo: Dělnická 320/1
586 01 Jihlava
IČ: 60545933
DIČ: CZ60545933
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 34330681/0710
Zástupce: Mgr. Radek Vovsíř – ředitel

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu tuto smlouvu:

16

Čl. I. **Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotního média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotního média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

4. Dodavatel je držitelem licence č. 310102796 – skupina 31 výroba tepelné energie a licence č. 320102811 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

Čl. II. **Podmínky dodávek**

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce. V době od 22.00 do 6.00 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem.

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

4. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

5. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

Čl. III. Cenové a platební podmínky

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s Cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku).

3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).

4. Úhrady za dodávky tepla se řídí platebními podmínkami uvedenými v čl. II., příloha č. 3 – dohoda o ceně.

Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV. Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel tepla bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 3. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotního média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušování dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, kterékoliv smluvní strany na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla dodávané odběrateli počínaje od

1. prosince 2018.

2. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší přecházející smlouva o dodávce tepla.

3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

5. Smluvní strany se v souladu s ust. 2000 občanského zákoníku dohodly, že se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy dle § 2000 občanského zákoníku.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jejím vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3. – Dohoda o ceně

V Jihlavě dne 3. 12. 2018

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
a základní škola, Jihlava

.....
Odběratel


.....
Dodavatel

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účtárna tepla
Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA
IČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 649

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

ke smlouvě č. 326001/18

Čl. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla.

Čl. II

Uzavírání smlouvy

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla, Přihláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Přihlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrného místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Přihlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla.

Čl. III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení a měřičům, umístěným v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
- vypouštění systému

Čl. V **Kontrola dodávky**

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

Čl. VI **Přerušení dodávky**

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,

- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započítáním jejich provádění.

3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

Čl. VII

Měření dodávky tepla, teplé užitkové vody a topné vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

a) pro účely platebního styku (fakturační)

- fakturační měřidlo tepla na vstupu do objektu Statutárního města Jihlavy (Pod Rozhlednou 8)

2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

1. Celková dodávka tepla

Dodávka množství tepla pro vytápění (Q_C) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na vstupu do objektu.

2. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění se stanoví jako součin množství tepla (Q_C) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

3. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla na vstupu do objektu bude množství tepla stanoveno technickým výpočtem:

$$Q_N = k * Q_M$$

kde: Q_N – hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ)
 k - korekční součinitel pro přepočet spotřeby tepla (-)
 Q_M – spotřeba tepla ve srovnávaném období

$$k = \frac{(t_{is1} - t_{es1}) * d_1}{(t_{is2} - t_{es2}) * d_2}$$

kde: t_{is1} , t_{is2} - průměrné vnitřní teploty ve vytápěných místnostech ve srovnávaných období, při normálním průběhu vytápění jsou shodné (20°C)
 t_{es1} , t_{es2} - průměrné venkovní teploty ve srovnávaných období
 d_1 , d_2 - počty dnů srovnávaných období

Indexy „1“ se vztahují na období s výpadkem měření, indexy „2“ se vztahují na předcházející období použité pro přepočet.

4. Jiný způsob stanovení náhradních údajů lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi dodavatelem a odběratelem.

5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. IX Vyúčtování

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla společně s přílohou.

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

Účtovací období: od (dd.mm.rrrr) – do (dd.mm.rrrr)
Číslo smlouvy
Odběratel - název
Odběrné místo - identifikace
Podlahová plocha (m²)

Údaje vyúčtování

Spotřeba tepla celkem v GJ
Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)
Náklady na za dodávku tepelné energie (Kč)
Zálohy zaplacené celkem (Kč)
Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a zaplacenými zálohami

Počáteční a konečný stav měřidla v GJ

Způsob úhrady

Náklady na palivo a nákup tepla vztažené na množství tep. energie v účtovacím období (Kč/GJ vč. DPH)

3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.
4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

V Jihlavě dne 3. 12. 2018

~~Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
v základní škole, Jihlava~~

.....
Odběratel


.....
Dodavatel

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účetna tepla
Hayčková 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 649

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava

Číslo smlouvy	Pořad. číslo příhlášky	Evid. číslo odběr. místa	Platnost ode dne
326001/18	348	602	1.12.2018

1. Údaje o odběrateli

1.1. Název/jméno	Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola
1.2. Adresa	Dělnická 320/1
1.3. PSČ	586 01
1.4. IČ	60545933
1.5. DIČ	CZ60545933
1.6. Bankovní spojení	Česká národní banka
1.7. číslo účtu	34330681/0710
1.8. Oprávněná osoba	Mgr. Radek Vovsik

2. Údaje o zdroji tepla

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokalita	Domov důchodců
2.2. Adresa	Pod rozhlednou 10, Jihlava

3. Údaje o odběrním místě

3.1. Město	Jihlava		
3.2. Ulice, č. popisné	Pod Rozhlednou 3447		
3.3. Č. orientační	8	3.4. PSČ	58601
3.5. Místo předání dodávky tepla a TUV (označeno "X")		teplo	TUV
	v místě osazení tepl.čidel FMT	X	
	hlavní domovní uzávěry		
	výstup z rozdělovače		
	výstup z ohřivače TUV		
	na výstupní straně PS		

3.6. Účel odběru tepla a TUV

3.7. Teplo pro otop - byty		NE
3.8. Teplo pro otop - nebyty	ANO	
3.9. Teplo - technolog. spotř.		NE
3.10. TUV pro byty		NE
3.11. TUV pro nebyty		NE
3.12. TUV pro technol. spotř.		NE

4. Technické podmínky dodávky

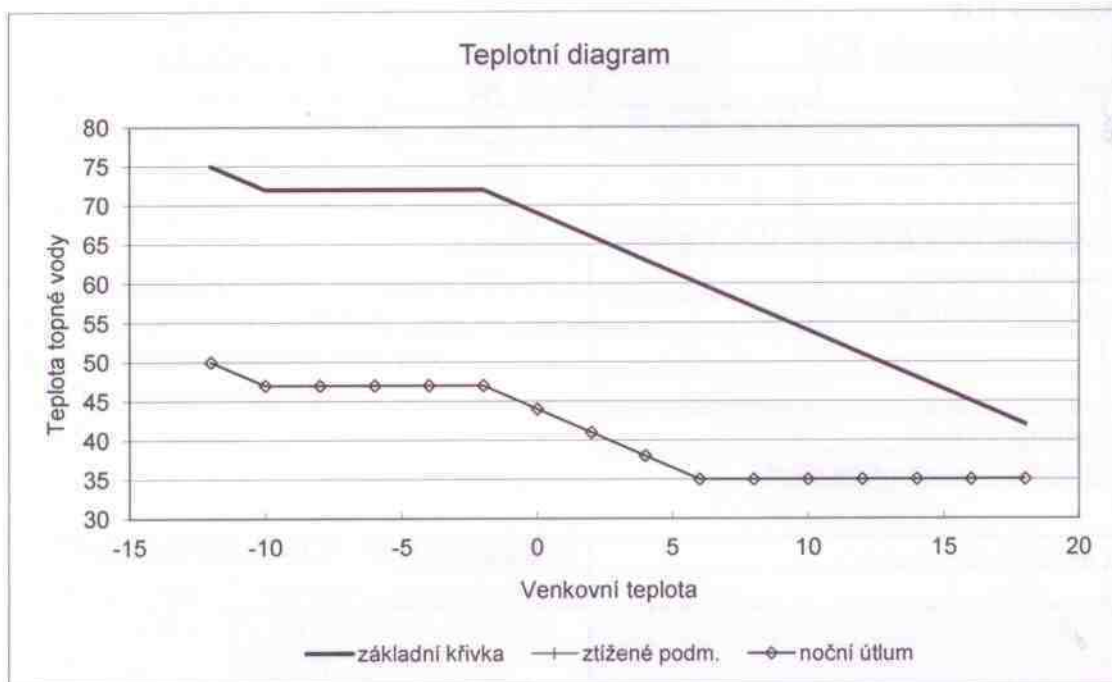
4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

a. Oblastní výpočtová teplota	-15
b. Teplonosné médium	teplá voda
c. Teplota média - přívodní (°C)	max. 75
d. Teplota média - vratná (°C)	
e. Průtočné množství (m ³ /hod)	
f. Diferenční tlak (kPa)	
g. Pracovní tlak (kPa)	
h. Doplnující údaje	

4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]		
	základní	noční útlum	ztiž. podmínky
18	42	35	
16	45	35	
14	48	35	
12	51	35	
10	54	35	
8	57	35	
6	60	35	
4	63	38	
2	66	41	
0	69	44	
-2	72	47	
-4	72	47	
-6	72	47	
-8	72	47	
-10	72	47	
-12	75	50	



Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

- a. Minimální teplota TUV
- b. Maximální teplota TUV
- c. Provozní teplota TUV

45	°C
60	°C
55	°C

5. Dodávka tepla pro otop a ohřev TUV

5.1. Celkový přípojný příkon	100	[kW]
5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem	313	[GJ]
5.3. - z toho pro byty	0	[GJ]
5.4. - z toho pro nebyty	313	[GJ]
5.5. Výměra podlahových ploch - celkem	738,00	[m ²]
5.6. - z toho byty	0,00	[m ²]
5.7. - z toho společné prostory pro bydlení	0,00	[m ²]
5.8. - z toho nebytové prostory	738,00	[m ²]

6. Dodávka TUV

6.1. Centrální dodávka TUV

a. Odběr TUV		NE	
b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV			m3/rok

6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

a. Ohřev TUV v objektu		NE	
b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV			GJ/rok

7. Doplnující údaje

7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byt		1,00	
b.	sklad		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko		1,20	
e.	mateřská školka, základní škola	615	1,20	738,00
f.	výstavní sál		1,20	
g.	prodejna		1,30	
h.	obchodní dům		1,30	
i.	učebna		1,30	
j.	tělocvična		1,30	
k.	dílna		1,30	
l.	restaurace, kavárna, vinárna		1,40	
	Součet	615,00	X	738,00

7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniera	
b.	Byty - 1 + 1 (1 + kk)	
c.	Byty - 2 + 1 (2 + kk)	
d.	Byty - 3 a více + 1 (3 + kk)	
e.	Společné prostory pro bydlení	
	Celkem	

8. Měření odběrů

8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

ANO	
JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.	

8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet

	NE

9. Pověření kontaktních osob odběratele

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

Jméno	Adresa	Tel.	Tel.
Vlasta Zábranová		607680513	

Dětský domov se školou,
středisko výchovné péče
základní škola Jihlava

Za odběratele:

Za dodavatele:

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účetna tepla
Havlíčková 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 649

Vysvětlivky:

- FMT - fakturační měřidlo tepla
- PMT - poměrové měřidlo tepla

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
6. Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

Dohoda o ceně č. 1**Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 326001/18****Čl. I.****Dohoda o ceně**

1. Cena tepla pro vytápění se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.
2. Na základě předpokládané spotřeby množství tepla (ÚT), je stanovena výše variabilních a fixních nákladů. Součet variabilních a fixních nákladů tvoří předpokládané náklady za odebrané teplo v daném kalendářním roce.
3. Stanovení ceny za dodávku tepla

3.1. Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie	313	GJ
3.2. Předpokládaná kalkulovaná cena pro r. 2019 (bez DPH)	501,27	Kč/GJ
Předpokládaná kalkulovaná cena pro r. 2019 (vč. DPH)	576,46	Kč/GJ
3.3. Předpokládané celkové náklady (bez DPH)	156 898,-	Kč/rok

4. Výpočet zálohových plateb

4.1. Roční záloha za dodávku tepla se stanoví jako násobek výše uvedené ceny tepla a předpokládané roční spotřeby tepla.

Předpokládané náklady za odebrané teplo (vč. DPH) 180 432,- Kč/rok

4.2. Výše měsíční zálohy 15 000,- Kč/měs.
(1/12 ročního předpokladu, zaokrouhlená na celé stovky)

Měsíc prosinec 2018 bude vyúčtován individuálně podle skutečných nákladů.

5. Splatnost záloh a platební údaje

Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

5.1. Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce.

5.2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele:

účet č.: 111059080/0300
banka: ČSOB, a.s. Jihlava
variabilní symbol: 732600118

5.3. Zálohové platby budou prováděny na základě této dohody o ceně resp. ve znění případných dodatků. Po připsání na účet dodavatele bude odběrateli zaslán daňový doklad o přijaté platbě (týká se plátců DPH).

ČI. II. **Vyúčtování ročních nákladů**

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla a teplé užitkové vody začíná 1. ledna a končí 31. prosince.
2. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) variabilní náklady v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla a předem stanovené fixní náklady. Odběrateli bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění.
3. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci.
4. V rámci vystavení faktury budou zúčtovány všechny zálohové platby uskutečněné v daném kalendářním roce.
5. Splatnost vyúčtování faktury je 15 dnů od vystavení.
6. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od vystavení příslušné faktury. V případě reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

ČI. III. **Změna výše ceny**

1. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke zvýšení (snížení) primárních cen energií (variabilní náklady), nebo ke zvýšení (snížení) předpokládaného množství spotřeby tepla je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do ceny tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.
2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí odběratel nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
3. Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Jihlavě dne 3. 12. 2018



Odběratel

Dodavatel

JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účetna tepla
Havlíčkova 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820
tel.: 567 563 649