

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „Komunitní centrum Mírová“ uzavřená dle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Město Mnichovo Hradiště  
**Oprávněný zástupce:** Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta  
**IČ:** 002 38 309  
**DIČ:** CZ00238309  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště  
**Bankovní účet:** 94-4710181/0710, Česká národní banka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Hana Bucharová tel: +420 728022378, e-mail: [hana.bucharova@mnhradiste.cz](mailto:hana.bucharova@mnhradiste.cz);

Ing. Pavel Král tel: +420 724228750, e-mail: [pavel.kral@mnhradiste.cz](mailto:pavel.kral@mnhradiste.cz)

**(dále jen „Objednatel“)**

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>B R E X, spol. s r.o.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Ing. Roman L., jednatel společnosti
<b>Zapsaný:</b>	v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 1504
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČ/DIČ:</b>	40232549 CZ40232549
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	Hodkovičká 135, 463 12 Liberec 23
Bankovní účet, číslo	KB: xxxxxxxxxxxx/0100 RB: xxxxxxxxxxxx/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jiřina Ch., prokurista, obchodní ředitelka Filip B., ředitel společnosti Jednají na základě plné moci
kontaktní údaje: telefon: +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@brex.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jan M., výrobní ředitel
kontaktní údaje: telefon: +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxx@brex.cz	

**(dále jen „Zhotovitel“)**

## 1.

### Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: Komunitní centrum Mírová. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizací projektu „Komunitní centrum Mírová“, podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, identifikační číslo: 117D03D000262, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002412. Projekt je spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské Unie, státního rozpočtu ČR a z vlastních zdrojů Objednatele, a jako takový je vázán

dodržováním pravidel specifikovaných v dokumentu Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP (v platném znění) a Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména Projektové dokumentace, výkazu výměr a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## 2.

### Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby: *Komunitní centrum Mírová*, označení: DPS Dokumentace pro provedení stavby\_171215 z 15.12.2017 ve 2 vyhotovení vypracovanou společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o; IČ: 271 18 436 (dále jen „Projektová dokumentace“) a projektová dokumentace na odstranění objektu domu dětí a mládeže na p.č.st. 1632/2, k.ú. Mnichovo Hradiště zpracované Karlem B., xxxxx, Mnichovo Hradiště.,
- Harmonogram provádění prací
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr),
- Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
- Kopie stavebního povolení č.j. MH – VŽP/1073/2017-9 Št vydané Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odborem výstavby a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu dne 9.8.2017.
- Kopie rozhodnutí odstranění objektu domu dětí a mládeže na p.č.st. 1632/2, k.ú. Mnichovo Hradiště č.j. MH-VŽP/8564/2016-4-Št vydané Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odborem výstavby a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu ze dne 3.10.2016

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnížší právní síly:

- Projektová dokumentace,
- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- harmonogram provádění díla,
- ostatní části zadávací dokumentace.

2.3. Dílem se v této Smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Komunitní centrum Mírová“, včetně všech změn a dodatečných informací (dále také jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v souladu s výkazem výměr a Projektovou

dokumentací. Předmětem plnění je novostavba budovy komunitního centra dle Projektové dokumentace (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).

- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.6. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v Projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.
- 2.7. Součástí díla je i vyhotovení a předání Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (6 výtisků) a elektronické podobě ve formátu \* dwg, \*pdf a textová část ve formátu \*doc.
- 2.8. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.
- 2.9. Součástí díla je po dobu sjednané záruční lhůty bezplatný servis instalovaných výplní otvorů (oken i dveří) spočívající v prohlídce, kontrole, seřízení a případném ošetření vhodnými mazivy jednotlivých oken a dveří a servis dodaného gastro vybavení. Servis bude poskytován dvakrát ročně, vždy na výzvu Objednatele, v dohodnutém čase, po dobu trvání sjednané záruční doby.

### 3.

#### Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo nejpozději **do 365 dnů** od předání a převzetí staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatel, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
  - překážek na straně Objednatele,
  - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 Obchodního zákoníku (vyšší moc).

### 4.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady.

Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli zejména:

- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
- dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
- dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
- dokumentace skutečného provedení,
- geodetického zaměření a
- podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě, a to nejméně jednou měsíčně,

to vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu plnění. Řádné ukončení díla musí být potvrzeno kolaudačním souhlasem.

- 4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

Zemní práce, základy	dokončeno do 48 dnů od předání staveniště
Hrubá stavba 1.N.P.	dokončeno do 110 dnů od předání staveniště
Dřevostavba 2.N.P.vč. střešní konstrukce	dokončeno do 180 dnů od předání staveniště
Osazení vnějších výplní otvorů	dokončeno do 21 5dnů od předání staveniště
Hrubé instalace uvnitř budovy 1.N.P.	dokončeno do 150 dnů od předání staveniště
Hrubé instalace uvnitř budovy 2.N.P.	dokončeno do 238 dnů od předání staveniště
Venkovní sítě a hrubé povrchy komunikací	dokončeno do 312 dnů od předání staveniště
Vnitřní úpravy povrchů	dokončeno do 285 dnů od předání staveniště
Kompletace vnitřních instalací včetně výtahu a oddílu gastro	dokončeno do 318 dnů od předání staveniště
Osazení vnitřních výplní otvorů	dokončeno do 350 dnů od předání staveniště
Venkovní úpravy	dokončeno do 348 dnů od předání staveniště
Funkční zkoušky	dokončeno do 360 dnů od předání staveniště

- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.

- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.7. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
- 4.8. K předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## 5.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 49 278 325,-Kč bez DPH (slovy: ČTYŘICETDEVĚTMILIONŮ DVĚTĚSEDMDĚSÁTOSMTISÍC TŘISTADVACETPĚT KORUN ČESKÝCH, BEZ DPH)  
10 348 448,- Kč DPH  
59 626 773,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smlouvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky
- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli za předpokladu, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo služeb nepřekročí 15 % sjednané ceny dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

## 6.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.

- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou (technickým dozorem investora) Objednatele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spojených až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla a vydání kolaudačního souhlasu je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Daňový doklad musí dále obsahovat název projektu: Komunitní centrum Mírová Mnichovo Hradiště, registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002412.
- Zhotovitel je povinen předložit fakturu a její přílohy ve formátu požadovaném poskytovatelem dotace, tzn. ve formátu \*.pdf a současně v elektronicky editovatelném formátu. Pokud je čerpání stavby prováděno v rozpočtovém programu je možné doložit přímý výstup z programu: KROS - přes modul ČERPÁNÍ je možné doložit:
1. čerpání ve formátu \*.unixml
  2. čerpání ve formátu \*.kz nebo \*.kza
- RTS:
1. čerpání ve formátu \*.UTF
  2. čerpání pomocí šablony jednoduchý arch (XLS)
- V případě, že není možné vyhotovit výstup „čerpání“ z rozpočtového softwaru, je nutné vyplnit údaje o čerpání do vygenerovaného podkladu pro čerpání – přehled čerpání dle šablony CRR.
- 6.10. Objednatel v rámci této zakázky neuplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty a ceny hrazené Zhotoviteli jsou tak pro něj celkovým výdajem včetně DPH.
- 6.11. Pokud bude chtít Zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve Objednatele k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky.

Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a Zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

- 6.12. Smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o ZVZ“) možnost částečného splatného plnění Objednatele třetím osobám, poddodavatelům, definovaným v čl. 7.19 této Smlouvy o dílo. V takovém případě bude Objednatelem plněno za objem prací skutečně odvedených poddodavatelem potvrzených zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele. Výše plněné částky nesmí přesahovat částku uvedenou v souvisejícím výkazu výměr, může být však nižší. Konečná výše plněné částky bude odsouhlasena Zhotovitelem, pokud Zhotovitel ani přes výzvu Objednatele souhlas k výši částky nedá, má se za to, že souhlas byl vysloven s částkou sníženou o deset procent oproti částce uvedené ve výkazu výměr. Zbývající výše částky bude následně na základě předloženého řádného daňového dokladu uhrazena Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen upravit smlouvu mezi ním a poddodavatelem, na základě které je předmětný objem prací nebo dodávek pro Objednatele třetí osobou poskytován. Daňový doklad, na základě kterého bude třetí osobě Objednatelem plněno, bude mít náležitosti a bude vystaven třetí osobou v souladu s čl. 6 Platební podmínky této Smlouvy. Objednatel tohoto práva využije ve výjimečných případech, pokud dojde ke zjištění, že Zhotovitel svým dodavatelům řádně nehradí odměnu za prokazatelně odvedenou práci na předmětné stavbě a pokud by tím bylo ohroženo provádění předmětu díla ve sjednaném harmonogramu a kvalitě. O tom, zda je průběh stavby ohrožen rozhoduje v celém rozsahu Objednatel. Objednatel je povinen na svůj úmysl uhradit poddodavateli částečné plnění za odvedenou část díla upozornit zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před uskutečněním platby.

## 7.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a zajistit plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- řádně se seznámil a překontroloval předanou Projektovou dokumentaci, to však nevylučuje odpovědnost zpracovatele Projektové dokumentace za její správnost a úplnost;
  - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.8. Vlastnické právo kvěcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou realizační dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- 7.12. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit dokumentaci k likvidaci jednotlivých druhů odpadu, to platí zejména o dokumentaci o likvidaci azbestu na stavbě. Zhotovitel bude při provádění demolice objektu plně akceptovat rozhodnutí odstranění objektu domu dětí a mládeže na p.č.st. 1632/2, k.ú. Mnichovo Hradiště č.j. MH-VŽP/8564/2016-4-Št vydané Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odborem výstavby a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu ze dne 3.10.2016.
- 7.13. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.14. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.15. Objednatel si vyhrazuje právo prostřednictvím projektanta odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci.
- 7.16. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.17. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.18. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než polovina ceny za dílo dle této Smlouvy sjednané v odst. 5.1. Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy. Zhotovitel kopii pojistné smlouvy předložil před podpisem této Smlouvy Objednateli ke kontrole.
- 7.19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. V případě, že prostřednictvím poddodavatele Zhotovitel prokazoval část kvalifikace v souvisejícím zadávacím řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena, je Zhotovitel povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, kteří se podíleli na prokázání kvalifikace Zhotovitele, uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem, která bude mimo jiné obsahovat závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti



k předmětné části díla. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel a poddodavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
- Identifikační údaje nového poddodavatele.
- Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky včetně společné odpovědnosti za plnění díla ve sjednaném rozsahu.
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

- 7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.26. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby (stavbyvedoucího) a odpovědnou osobu za kontrolu kvality provádění stavby (hlavního stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího i hlavního stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě jedné ze jmenovaných odpovědných osob, je Zhotovitel povinen, v dostatečném

časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího/hlavního stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky, včetně prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.

- 7.28. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Zhotovitelem. Pokud do této lhůty Zhotovitel Objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Objednatelem.
- 7.29. Zhotovitel předloží nejpozději 5 dnů před zahájením dotčených prací oprávnění firmy, která bude provádět přípojku plynu. Před záhozem je Zhotovitel povinen zajistit kontrolu provedených prací souvisejících s instalací hlavní plynové přípojky k tomu oprávněnou společností GridServices a předat Objednateli souhlas, resp. stanovisko s instalací a způsobem jejího provedení. Plynová přípojka se může zrealizovat od novostavby komunitního centra Mírová do místa napojení, poté se provede tlaková zkouška a revize. Dojde k uzavření smlouvy s plynárnou a dále se zajistí zřízení věcného břemene na příslušném katastrálním pracovišti. Teprve poté dojde k odpojení stávající přípojky a následně se provede přepojení. Podrobněji viz příloha smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení.
- 7.30. Zhotovitel do 14 dnů ode dne předání staveniště umístí na stavbě Objednatelem schválenou informační tabuli, na které budou vymezeny základní identifikační údaje stavby a informace o investorovi. Tuto tabuli je Zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.

## **8.**

### **Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Objednatele.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním Projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.

- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.
- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru investora, členům orgánů či pověřeným osobám města Mnichovo Hradiště a dalším oprávněným orgánům státní správy nebo pověřených Objednatel.
- 8.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.16. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

## 9.

### Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatel a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci zpravidla jedenkrát za kalendářní týden, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

## 10.

### Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací na předmětu díla a pro veškeré ostatní součásti díla v rozsahu dodávek technologií a vybavení na dobu **šedesát měsíců** a počíná běžet dnem určeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.2. Záruční doba je sjednána pro použité spotřební zboží na dobu **dvacet čtyři měsíců** a počíná běžet dnem určeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.3. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě nejpozději do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace, a do druhého dne v případě havárie, písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.5. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení (doručení reklamace) Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.6. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.
- 10.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.

- 10.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatel na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.9. Nároky z odpovědnosti za vady nebo z titulu poskytnuté záruky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## 11.

### Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území Mnichovo Hradiště, ul. Mírová 69, 295 21 Mnichovo Hradiště, pozemek p. č. 1606/1, 1621/3, 1622/1, 1622/2, 1623/1, 1623/2, 1623/4, 2389 (vlastník Město Mnichovo Hradiště).
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva) nebo z důvodů uvedených v odst. 7.27 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším předpokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
  - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy nebo neoprávněného zastavení či přerušení prací Zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní,
  - nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu s tolerancí 10 dní,
  - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
  - prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění převyšující 20 % z ceny díla bez DPH po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván,
  - v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
  - opakované porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě,
  - neplnění dílčích etap dle odst. 4.2 této Smlouvy s prodlením 15 dnů.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
- 11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitosti protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich případného odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady zhotovené části díla.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, taková změna není považována za podstatnou podle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.8. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- Zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto odstavce. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatelem, bez odsouhlasení není možné změny provádět. Změny musí být potvrzeny a odsouhlaseny ve změnových listech a následném souvisejícím dodatku k této Smlouvě.
- 11.9. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla oproti původní Projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, resp. zúžení ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, sazbami uvedenými ve směrném ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) sníženými o 10 %, nebo, nejsou-li položky uvedeny ani v původním předloženém ceníku, ani v použitém směrném ceníku, použít ceny obvyklé a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

## 12.

### Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za

každou vadu či nedodělek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedoděvky díla zjištěné při předání díla a řádně uvedené v předávacím protokolu.

- 12.3. V případě neplnění postupu prací podle harmonogramu v souladu s odst. 4.2 této Smlouvy (dílní etapy) má Objednatel nárok na sankci ve výši 10 000,- Kč za každý den zpoždění a za každý jednotlivý případ prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu.
- 12.4. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. V případě porušení ustanovení odst. 7.4 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.7. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek. Pokud Objednateli ze stejného důvodu vznikne škoda až po zaplacení celé kupní ceny Zhotoviteli, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit.
- 12.8. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce jedné ze smluvních stran na kontrolních dnech se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý případ neúčasti.
- 12.9. Smluvní pokuta za nesplnění každé jednotlivé, vzájemně dohodnuté povinnosti, vyplývající z koordinační porady či koordinačního kontrolního dne se sjednává ve výši 1 000,- Kč jednorázově.
- 12.10. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.11. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.12. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 12.13. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst s cenou díla.
- 12.14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 12.15. Smluvní pokuty vyjádřené v procentech se vypočítávají z cen bez DPH.

### **13.**

#### **Bankovní záruka**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od podpisu této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3 000 000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) s platností do dne řádného dokončení a předání díla včetně vydaného kolaudačního souhlasu dle této Smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné plnění a dokončení díla dle této Smlouvy včetně všech souvisejících povinností je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že Zhotovitel řádně neplní v souladu s podmínkami

této Smlouvy, neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této Smlouvy povinen, neudrží platnost pojištění dle odst. 7.18. této Smlouvy, nedodrží provádění prací dle odst. 4. 2 této Smlouvy, sjednaného harmonogramu s tolerancí 10 dnů nebo nepředloží bankovní záruku.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději pět dnů před plánovaným konečným předáním díla dle této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) s platností do posledního dne třetího roku sjednané záruční lhůty dle této Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději pět dnů před skončením třetího roku sjednané záruční lhůty předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) s platností do posledního dne pátého roku sjednané záruční lhůty dle této Smlouvy.
- 13.4. Právo z bankovní záruky za běh záruční lhůty a záruční opravy je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že Zhotovitel řádně nedodrží zajištění povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla nebo nedodrží povinnost uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou.
- 13.5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.
- 13.6. Bankovní záruka bude uvolněna Zhotoviteli vždy do 10 dnů po ukončení sjednaného období, ledaže bude Objednatel nárokovat plnění z bankovní záruky. V takovém případě bude bankovní záruka uvolněna do 5 dnů po termínu, kdy Objednatel obdrží nárokané plnění na svůj účet.
- 13.7. Bankovní záruky musí být vydány institucí, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **14.**

##### **Zvláštní ustanovení**

- 14.1. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 14.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.



- 14.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval název a registrační číslo projektu.
- 14.6. Veškeré soupisy provedených prací přikládáné k měsíčním fakturám, vč. závěrečného (souhrnného) soupisu provedených prací, budou objednateli předloženy ve formátu \*.pdf; \*.xlsx/\*.xls a .esoupis, .xvni, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

## 15

### Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 15.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 15.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotovení.
- 15.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 15.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.9. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 15.10. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele.
- 15.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 15.12. Platby budou hrazeny prostřednictvím transparentního účtu Objednatele, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

- 15.13. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 15.14. Uzavření této Smlouvy schválila Rada Města Mnichovo Hradiště na svém zasedání dne 26. 11. 2018.
- 15.15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.16. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv dle odst. 15.11. této Smlouvy.

V Mnichově Hradišti dne 19. 12. 2018

V Liberci dne 19.12. 2018

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele  
Jiřina Chourová, prokuristka  
obchodní ředitelka