



smlouva SMB č. 6318035141
č. smlouvy SŽDC: E617-S-4861/2018

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 601 67
IČO: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
pověřena podpisem : Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na
základě usnesení schůze Rady města Brna R8/007 konané dne 19.12.2018, bod č. 41
(dále jen pronajímatel)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. : 111 107 222/0800
VS: 6318035141

(dále jen pronajímatel)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
[redacted] ředitelem Stavební správy východ na základě
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015
IČO: 70994234

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen smlouva)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 180/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 451 m², p.č. 1323/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 124 m², oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, p.č. 1145/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m², v k.ú. Komárov, v obci Brno, p.č. 139/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m², p.č. 139/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 548 m², p.č. 140 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 640 m², p.č. 148/1 orná půda, o výměře 4635 m², p.č. 148/6 orná půda, o výměře 314 m², vše v k.ú. Štýřice, v obci Brno, p.č. 768/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m², p.č. 793 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 360 m², p.č. 822/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4898 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.
2. Nájemce vlastnické právo pronajímatele k výše uvedeným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu (dočasného užívání) :

- v k.ú. Černovice:
 - část pozemku p.č. 180/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²
 - část pozemku p.č. 1323/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- v k.ú. Komárov:
 - část pozemku p.č. 1145/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- v k.ú. Štýřice:
 - část pozemku p.č. 139/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²
 - část pozemku p.č. 139/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m²
 - část pozemku p.č. 140, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²
 - část pozemku p.č. 148/1, orná půda, o výměře 98 m²
 - pozemek p.č. 148/6, orná půda, o výměře 314 m²
- v k.ú. Trnitá:
 - část pozemku p.č. 768/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²
 - část pozemku p.č. 793, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²
 - část pozemku p.č. 822/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m²

(vše dále též jen jako předmět nájmu).

2. Celková výměra předmětu nájmu činí 893 m².
3. Části pozemků tvořící předmět nájmu jsou graficky specifikovány v Přílohách č. 1 až č. 6 (modře vyznačeny jako dočasné zábory do 1 roku). Přílohy č. 1 až č. 6 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu (dočasného užívání) a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

Předmět nájmu se přenechává nájemci do nájmu (dočasného užívání) na dobu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy za účelem jeho využití jako zařízení staveniště pro realizaci stavby: „**Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v železniční stanici Brno-hl. nádraží**“, přičemž investorem této stavby je nájemce.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 66.975,- Kč/rok (slovy : šedesát šest tisíc devět set sedmdesát pět korun českých), tj. 75,- Kč/m²/rok.
2. Předmět nájmu je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Roční nájemné je splatné k 30.6. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 111 107 222/0800, VS: 6318035141.
4. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

V.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne 01.01.2019 do dne 31.12.2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že doba nájmu byla dohodnuta s ohledem na harmonogram a režim stavby: „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v železniční stanici Brno-hl. nádraží“.
3. Nájemce se zavazuje doložit bez zbytečného odkladu pronajímateli pravomocné stavební povolení vydané Drážním úřadem pro výše zmíněnou stavbu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem 01.01.2019, tj. dnem začátku nájmu, dochází k předání a převzetí předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájem dle této smlouvy lze ukončit rovněž na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.
6. Nájem uzavřený dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájem uzavřený dle této smlouvy lze taktéž písemně ukončit dohodou smluvních stran.

VI.

Pronajímatel dává nájemci souhlas, aby nájemce zřídil užívací právo k předmětu nájmu (podnájem) třetí osobě, a to zhotoviteli stavby: „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v železniční stanici Brno-hl. nádraží“, který ke dni podpisu této smlouvy není smluvním stranám dosud znám.

VII.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu stanoveným v čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví předmět nájmu žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na své náklady. Nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu po pronajímateli náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu předmětu nájmu.
4. Nájemce na sebe po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů (zejm. v oblasti životního prostředí, požární ochrany, hygienických předpisů, stavebních předpisů atd.) a současně se zavazuje, že v případě porušení zmíněných předpisů uhradí uložené sankce.
5. Nájemce se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu.
6. Pronajímatel výslovně nájemce upozorňuje, že v pozemcích, resp. v jejich částech tvořících předmět nájmu mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí nájemce.
7. Nájemce se zavazuje, že při výkopových pracích na komunikacích na předmětu nájmu budou zajištěny přechody pro chodce, výkopy budou opatřeny zábradlím a budou řádně označeny.

8. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni 31.12.2019, na vlastní náklady uvede předmět nájmu do původního stavu (zejména se bude jednat o řádné zhutnění výkopů, uvedení povrchů komunikací do původního stavu, uvedení zeleně do původního stavu, odstranění veškerého přebytečného výkopku z předmětu nájmu). Případné dosud nevyklizené věci je oprávněn pronajímatel na náklady a nebezpečí nájemce vyklidit a zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tyto věci se považují za věci určené k likvidaci a z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn uvedené věci zlikvidovat. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájemního vztahu, tj. ke dni 31.12.2019, na předmětu nájmu nezůstane žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu nájmu.
9. Nájemce bere na vědomí, že pozemek p.č. 148/6 v k.ú. Štýřice, jakož i nájmem dotčená část pozemku p.č. 148/1 v k.ú. Štýřice, jsou součástí zemědělského půdního fondu a že pro jejich nezemědělské využívání je nutné postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce bere na vědomí, že pozemky, resp. jejich části, v k.ú. Štýřice a Trnitá tvořící předmět nájmu se nacházejí v záplavovém území významného vodního toku Svratka, pozemek p.č. 793 v k.ú. Trnitá leží v aktivní zóně. Nájemce se zavazuje využívat pozemky, resp. jejich části, v k.ú. Štýřice a Trnitá tvořící předmět nájmu v souladu s omezeními, které vyplývají z ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nájemce bere na vědomí, že pozemky, resp. jejich části, v k.ú. Štýřice a Trnitá tvořící předmět nájmu se dále nacházejí v koridoru nadmístního významu „POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích“, konkrétně v etapě „S0.9 – Štýřice – železniční poliklinika“. Nájemce bere na vědomí, že je zde možné realizovat činnosti a stavby, které neznemožní realizaci protipovodňových opatření a nezhorší při povodni stav v okolním území, a zavazuje se v tomto smyslu užívat předmět nájmu.

VIII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno jako pronajímatele vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

IX.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce rovněž bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na podkladě ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto nájemního práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel.

5. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
ve znění změn a doplňků

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.11.2018 do 10.12.2018.
2. Pronájem předmětu nájmu specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R8/007. schůzi Rady města Brna konané dne 19.12.2018, bod č. 41.....

V Brně dne 20. 12. 2018

[Redacted signature]

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Olomouci dne 20. 12. 2018

[Redacted signature]

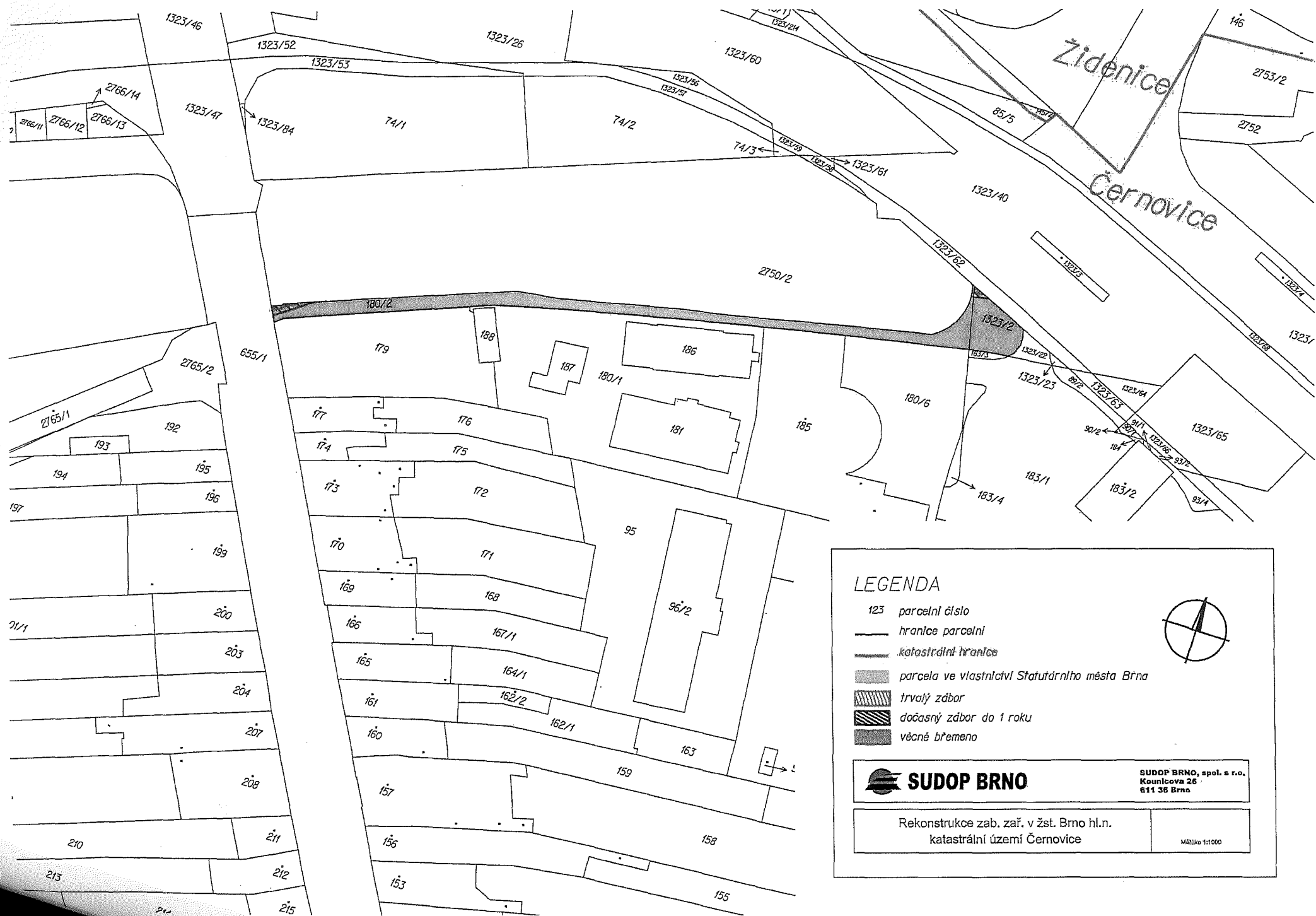
.....
za Správu železniční dopravní cesty, státní
organizaci
[Redacted]
ředitel Stavební správy východ

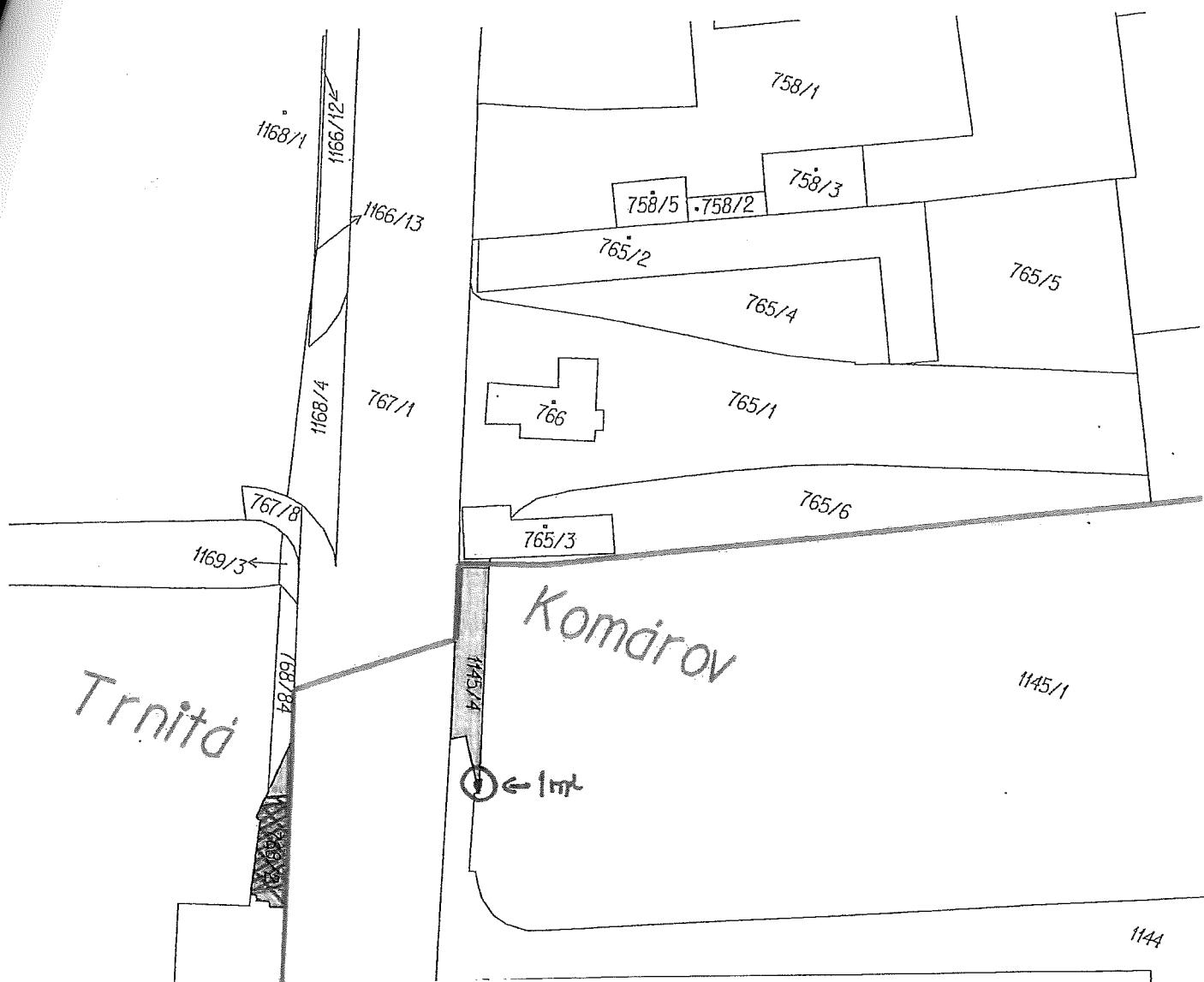
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(8)



14

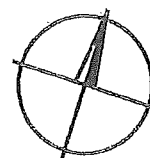
PRÍLOHA 2.1





LEGENDA

- 123 parcelní číslo
- hranice parcelní
- katastrální hranice
- ▒ parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna
- ▨ trvalý zábor
- ▤ dočasný zábor do 1 roku
- ▥ věčné břemeno



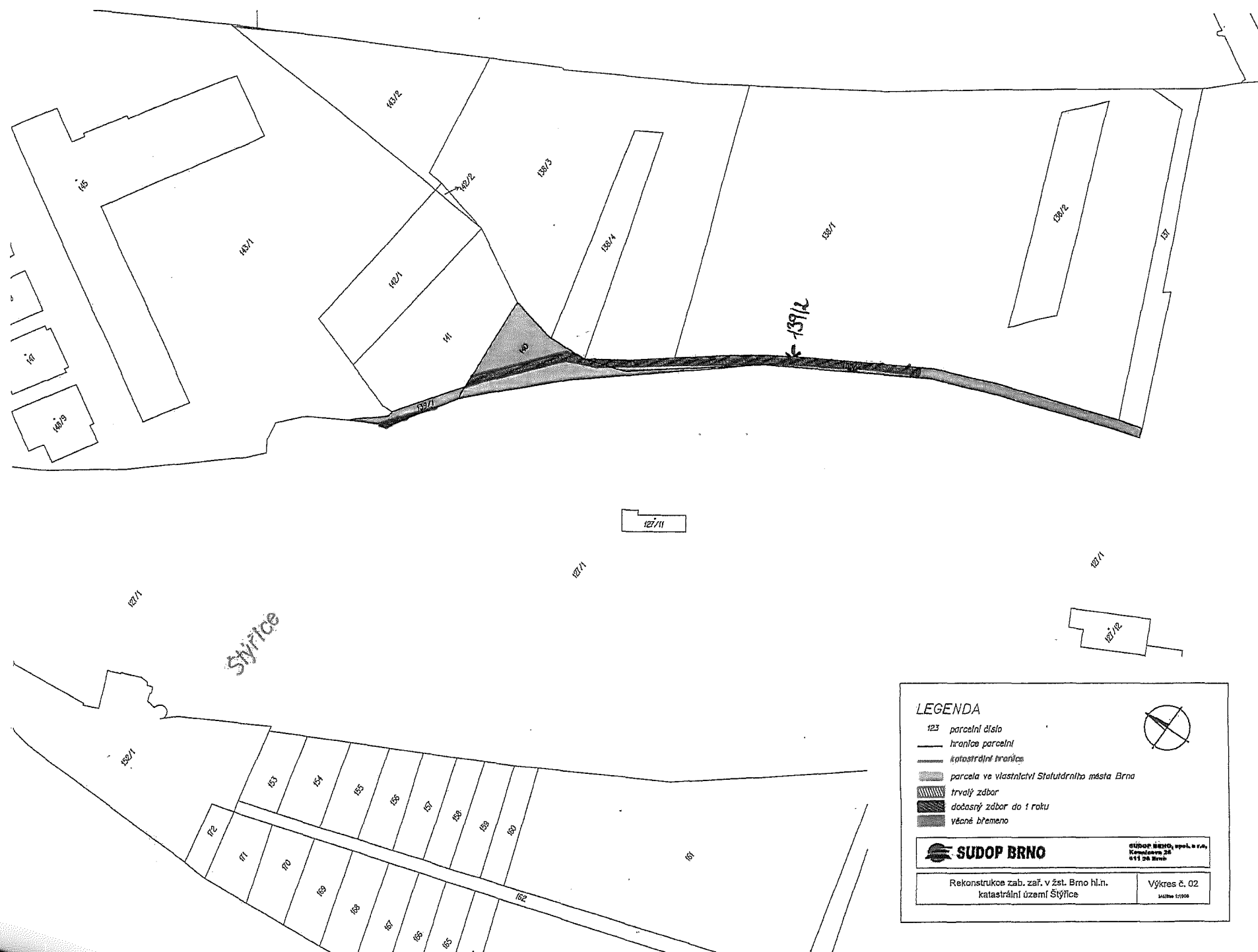
SUDOP BRNO

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 28
611 36 Brno

Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.
katastrální území Komárov

Měřítko 1:1000

Příloha č. 3



LEGENDA

- 123 parcelní číslo
- hranice parcelní
- katastrální hranice
- parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna
- trvalý zbor
- dočasný zbor do 1 roku
- věčné břemeno

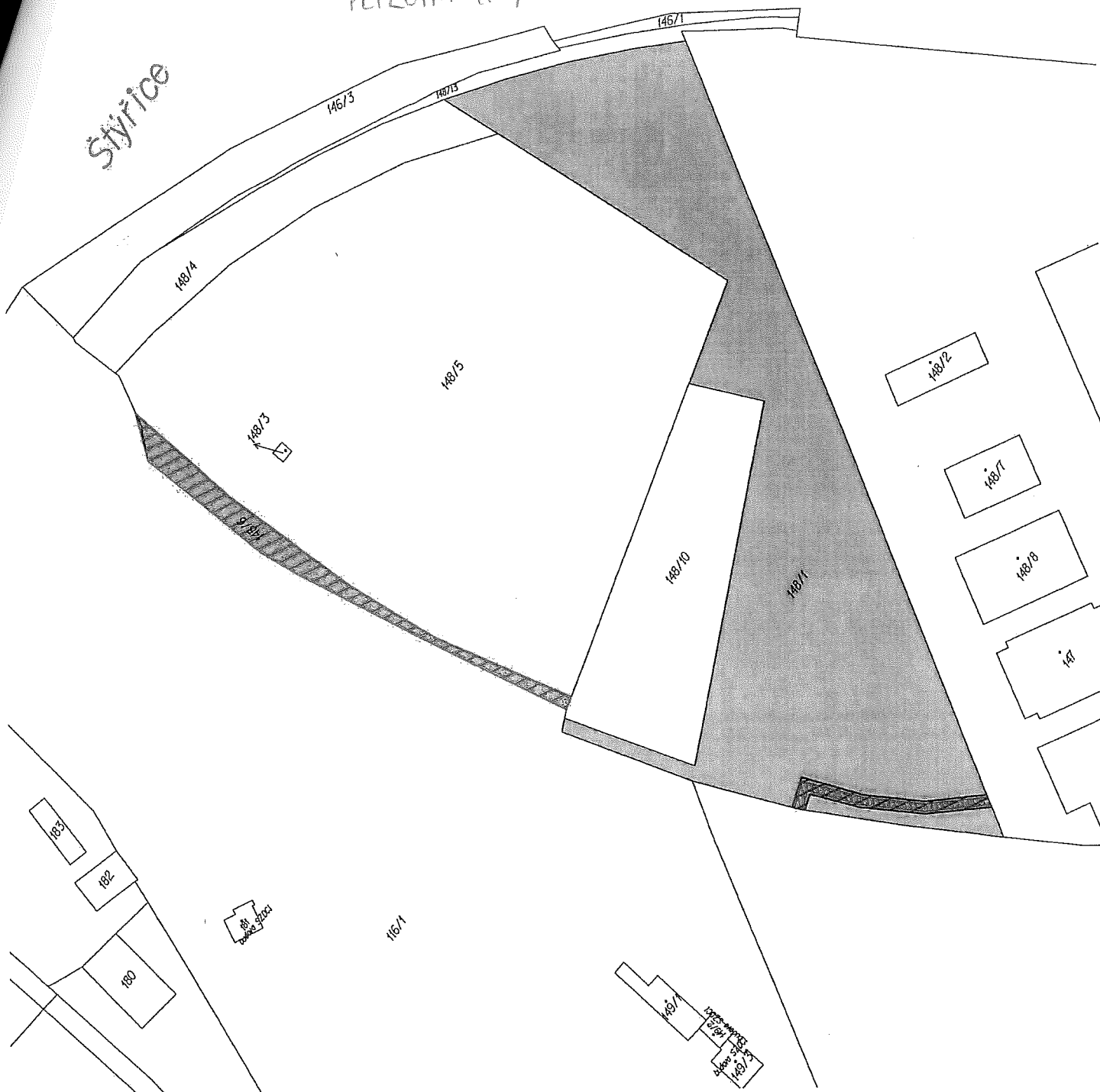
SUDOP BRNO
SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Komenského 25
602 00 Brno

Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.
katastrální území Stýřice

Výkres č. 02
Měřítko 1:1000

PŘÍLOHA č. 4

Štýřice



LEGENDA

123 parcelní číslo

— hranice parcelní

— katastrální hranice

— parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna

— trvalý zábor

— dočasný zábor do 1 roku

— věcné břemeno



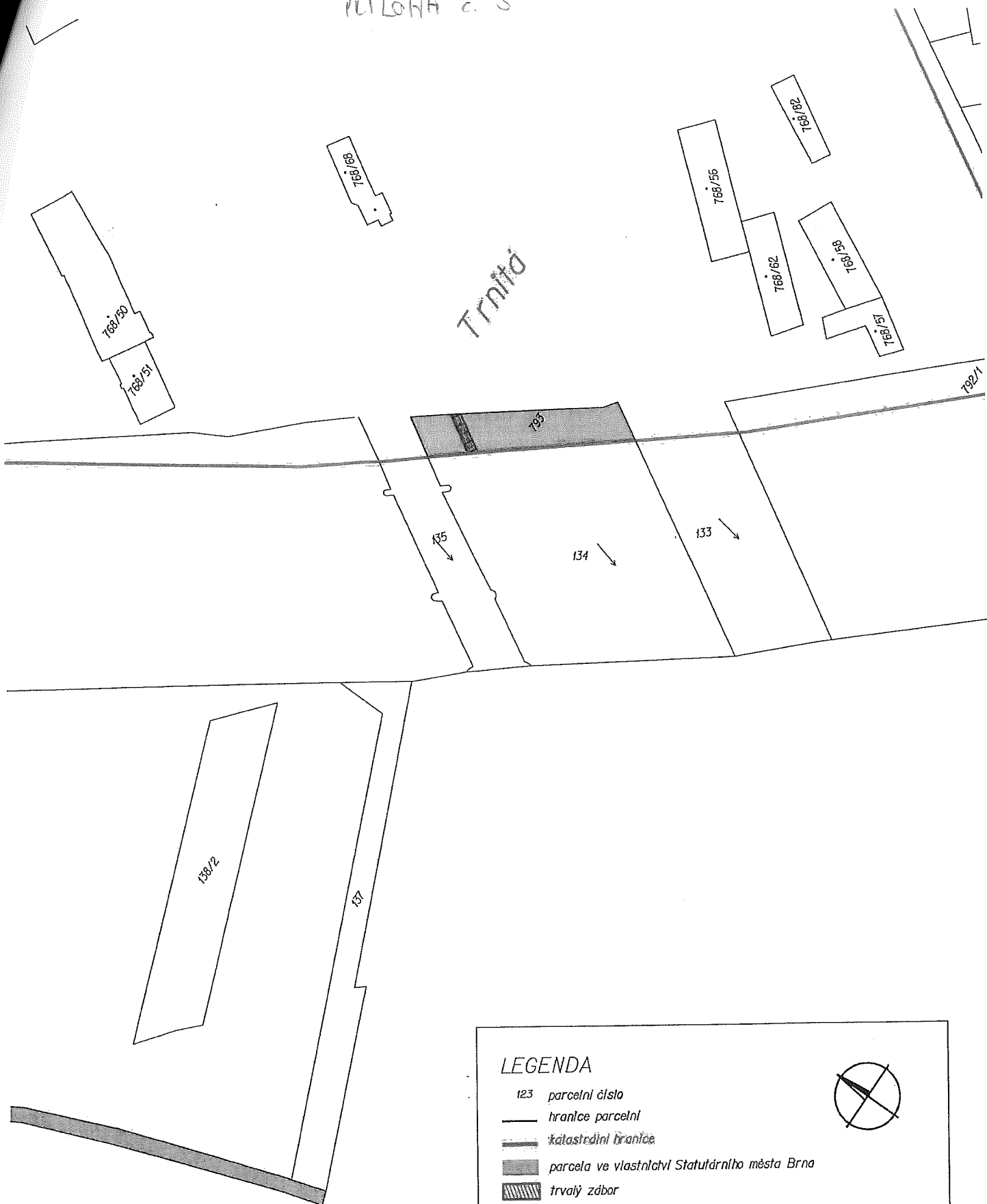
SUDOP BRNO

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 26
611 36 Brno

Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.
katastrální území Štýřice

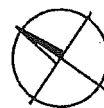
Výkres č. 01

Měřítko 1:1000



LEGENDA

- 123 parcelní číslo
- hranice parcelní
- katastrální hranice
- parcela ve vlastnictví Statutárního města Brna
- trvalý zábor
- dočasný zábor do 1 roku
- věcné břemeno



SUDOP BRNO

SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kaučková 25
611 36 Brno

Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.
katastrální území Trnita

Výkres č. 02

Měřítko 1:1000

