

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

IČO: 25205625

zapsaná: obchodní rejstřík vedeném u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

zastoupena: generálním ředitelem společnosti

ve věcech provozu kanalizace je oprávněn jednat:

vedoucí Provozu Kanalizace Plzeň – město, tel.:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň – město

číslo účtu:

(dále v textu jen „**provozovatel**“)

a

BRUDER CZ s.r.o.

sídlo: Chebská 513/39, 322 00 Plzeň - Křimice

IČO: 03268501

zapsaná: obchodní rejstřík vedeném u KS v Plzni, oddílu C, vložka č. 30444

zastoupena: jednatelem společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu:

(dále v textu jen „**vlastník**“)

ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

tuto

smlouvu o provozování stavby kanalizace pro veřejnou potřebu

(dále jen „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby kanalizace, jako provozně souvisejícího prvku kanalizace pro veřejnou potřebu na území Statutárního města Plzeň, na pozemcích p.č.: 889/1, 103/4, 890/29, 882/2, 898/30 v kú: Křimice. Stavba kanalizace byla kolaudována rozhodnutím Magistrátu města Plzně, odborem stavebně správním, č.j.: stav/2865-A/00 ze dne: 6.12.2000.

2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k provozování kanalizace ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „**zákon**“).

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provozování stavby kanalizace pro veřejnou potřebu dle čl. I, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, jakož i stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
2. Účelem této smlouvy je zajištění odborného a bezpečného provozu stavby kanalizace, která byla vybudována investorem a nebyla dosud předána do vlastnictví Statutárního města Plzně, a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem a na vlastní účet.

III. Předmět provozování

1. Předmětem provozování je kanalizace upřesněná v majetkové a provozní evidenci podle geodetického zaměření stavby. Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování kanalizace a související s jejím provozováním. Upřesnění rozsahu stavby není důvodem změny smlouvy.
2. Kanalizace se všemi součástmi a s příslušenstvím je vymezena podle stavebního povolení takto:
 - název stavby dle PD: „**Balírna cukrovinek TROLLI BOHEMIA s.r.o. v Křimicích**“
místo uložení, ulice: K Rozvodně, Plzeňská a Chebská
obec: Plzeň
3. Kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka je evidována podle § 5 zákona pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME) kanalizace takto:
IČME kanalizace:
4. Situace stavby kanalizace je součástí této smlouvy.
(dále jen „**předmět provozování**“)

IV. Vymezení pojmů

1. Kanalizací se rozumí kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, která je vodním dílem.
2. Provozováním podle této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích:
 - Odvádění odpadní vody kanalizací specifikovanou v čl. I smlouvy na čistírnu odpadních vod a její čištění a vypouštění do vod povrchových.
 - Obsluha zařízení kanalizace, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
 - Sledování a kontrola kvality odváděné (odpadní) vody zjm. odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy vody podle platných právních předpisů a rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů.
 - Napojování nových odběratelů na předmět provozování podle podmínek této smlouvy a technických podmínek provozovatele.
 - Uzavírání obchodních smluv s odběrateli připojenými na předmět provozování, měření množství odváděné vody, účtování a vybírání stočného.

3. Obsluha je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozního řádu, kanalizačního řádu, podmínek kolaudačního rozhodnutí, popř. podle pokynů vlastníka.
4. Běžná údržba je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
5. Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
6. Poruchou se rozumí takové poškození věci, které způsobilo zastavení nebo omezení provozu.
7. Havárií se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek nebo provoz kanalizace.
8. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, pokud není stanoveno zákonem jinak a/nebo není-li dohodnuto, že je jím třetí osoba.

V. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy do doby předání předmětu provozování do vlastnictví Statutárního města Plzně, jako vlastníkoví významné části vodohospodářské infrastruktury na území statutárního města Plzně, kterou provozuje provozovatel (dále označovaný též jako „většinový vlastník“), nejpozději však do 31. 12. 2046.

Vlastník je povinen zaslat provozovateli kopii smlouvy o převodu předmětu provozování do vlastnictví Statutárního města Plzně neprodleně po uzavření takové smlouvy, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů.

2. Smlouva je účinná dnem 1.1.2019.
3. Účinnost smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby.
 - b) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smlouvy.
 - c) přestane-li provozovatel před 31.12.2046 provozovat vodohospodářskou infrastrukturu na území statutárního města Plzně, a to k poslednímu dni ukončení této činnosti provozovatele (ukončení smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace mezi provozovatelem a Statutárním městem Plzeň).
 - d) převede-li vlastník předmět provozování do vlastnictví jiné osoby než Statutárního města Plzeň, a to k datu převodu.

Vlastník je povinen zaslat provozovateli kopii smlouvy o převodu vlastnictví neprodleně po uzavření takové smlouvy, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím uzavření.
 - e) v případě změny Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené dle § 8 odst. 3 zákona, která by ovlivnila nebo mohla ovlivnit řádné plnění této smlouvy.

VI. Smluvní pověření provozovatele

1. Vlastník v souladu se zákonem pověřuje touto smlouvou provozovatele:
 - dle § 8 zákona k povinnosti umožnit napojení či připojení na kanalizaci každého žadatele v územním dosahu předmětu provozování za podmínek stanovených zákonem a touto smlouvou,
 - dle § 8 zákona k uzavírání písemných smluv o odvádění odpadní vody s odběrateli, k účtování a vybírání stočného od odběratelů

- dle § 9 zákona k provádění zásahu do kanalizace za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka
- dle § 10 zákona k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadních vod na účet provozovatele
- dle § 16 zákona ke stanovení jiného způsobu určení množství odváděné vody
- dle § 23 zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech kanalizace
- dle § 24 zákona k přebírání případných přeložek kanalizace a jejich dokumentaci od stavebníků
- dle § 36 zákona ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadní vody obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět provozování nachází.

VII. Základní práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen:

- a) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 a 9 zákona;
- b) provádět řádnou obsluhu, udržování předmětu provozování tak, aby stav tohoto majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení;
- c) provádět opravy poruch a havárií po záruční době;
- d) umožnit napojení na kanalizační stoku, jež je předmětem provozování, každého žadatele v územním dosahu předmětu provozování, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti předmětu provozování a pokud žadatel dodrží podmínky stanovené zákonem a technické podmínky provozovatele;
- e) zajistit odvádění odpadních vod od odběratelů podle podmínek stanovených platným kanalizačním řádem a jejich čištění;
- f) umožnit vlastníkovvi kdykoliv kontrolu předmětu provozování.

2. Provozovatel je oprávněn:

- a) omezit nebo přerušit odvádění odpadní vody jen ve vyjmenovaných případech a za podmínek stanovených zákonem,
- b) uzavírat vlastním jménem smlouvy o odvádění odpadní vody s odběrateli napojenými na kanalizaci;
- c) účtovat, vybírat a vymáhat stočné včetně sankcí a smluvních pokut souvisejících s předmětem smlouvy, stočným, a včetně náhrad souvisejících s neoprávněným odváděním odpadních vod od odběratelů na svůj účet,
- d) vydávat technické vyjádření o napojení dalších odběratelů na kanalizaci,
- e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech kanalizační stoky a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem staveb kanalizace;
- f) přebírat od stavebníků přeložky kanalizace včetně jejich dokumentace,
- g) vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází za účelem plnění povinností spojených s provozováním a z pověření vlastníka umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu kanalizace.

VIII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen:

- a) odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy.
- b) zajistit provozovateli přístup na nemovitosti, jichž je vlastníkem, pod kterými se nachází předmět provozování a které provozovatel potřebuje při plnění povinností dle této smlouvy a umožnit na nich provádění nezbytných zemních a jiných prací,
- c) předat provozovateli ke dni zahájení provozování veškerou technickou a právní dokumentaci vztahující se k předmětu provozování, zejména: schválený provozní řád (jen pokud byl vypracován podle požadavku vodoprávního úřadu), rozhodnutí vodoprávního úřadu vztahující se k předmětu provozování (povolení k předčasnému užívání nebo kolaudační rozhodnutí či souhlas), dokumentaci skutečného provedení stavby podle stavebního zákona a prováděcího předpisu, digitální zaměření v elektronické podobě s kontrolním tiskem, zápisy o tlakových zkouškách řadů, zápis o zkoušce vodotěsnosti stoky, zápis o provedené prohlídce potrubí kamerou, předávací protokol díla, kontrolní rozbor vody apod.,
- d) oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která zamýšlí provést nebo která provedl na předmět provozování, neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé,
- e) uhradit škody na majetku třetích osob vzniklé při poruchách na předmětu provozování, pokud nebude prokázáno zavinění provozovatelem a pokud nebude možné tyto škody uplatnit ve výdajích provozovatele podle platných zákonů,
- f) zajistit zřízení služebnosti na pozemky dotčené předmětem provozování v rozsahu ochranného pásma definovaného zákonem v případě změny jejich vlastnictví,
- g) uplatňovat u dodavatele stavby kanalizace opravy předmětu provozování v záruční době.

2. Vlastník je oprávněn:

- a) kontrolovat stav předmětu provozování a plnění této smlouvy a požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

IX. Stočné

1. Vlastník souhlasí s užitím cen za odvádění odpadních vod (stočné), které provozovatel uplatňuje v oblasti své působnosti pro vodohospodářskou infrastrukturu, jejíž součástí je kanalizace (předmět provozování), a která je vykalkulována v souladu s platnými právními předpisy.
2. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

X. Úhrada nákladů

1. Náklady na realizaci kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace (předmět provozování).

2. Vlastník hradí náklady na plánované opravy a technické zhodnocení předmětu provozování.
3. Za vedení provozní evidence dle čl. XII. odst. 2 smlouvy se sjednává úplata ve výši bez DPH za každý kalendářní rok. Provozovatel ji vyúčtuje vlastníkově jednorázově k 30. 11. kalendářního roku, za který se evidence vede, na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel
4. Za zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence a předání vodoprávnímu úřadu dle čl. XII. odst. 3 smlouvy se sjednává úplata dohodou smluvních stran ve výši bez DPH za každý kalendářní rok. Provozovatel ji vyúčtuje vlastníkově jednorázově k 30. 11. kalendářního roku, za který se evidence vede, na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel
5. Splatnost účetního a daňového dokladu se sjednává v délce čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Pokud vlastník nezaplatí v dohodnuté lhůtě účtovanou částku, sjednává se pro tento případ úrok z prodlení ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení ve prospěch provozovatele.
6. Poplatek za uložení odpadů, poplatek z objemu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových a za znečištění při vypouštění odpadních vod do vod povrchových, poplatek za znečišťování ovzduší hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny stočného.

XI. Podmínky zásahů do ochranného pásma vodohospodářské infrastruktury

1. Vlastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn bez dalšího odstranit vše, co je umístěno nad vedením kanalizace (tzv. na kanalizaci) nebo co brání přístupu k ovládacím prvkům umístěným na předmětu provozování.
2. Vlastník bere na vědomí, že jakékoli ztížení, bránění či zamezení přístupu k ovládacím prvkům umístěným na předmětu provozování může způsobit vznik nebo navýšení nákladů či újmy nejen na straně vlastníka, ale i na straně odběratelů služeb provozovatele kanalizací pro veřejnou potřebu. Neumožní-li vlastník nepřetržitý, tzn. dvacet čtyř (24) hodinový, a ničím neomezený přístup k ovládacím prvkům umístěným na předmětu provozování, je povinen nahradit veškeré újmy a škody v důsledku a v souvislosti s porušením této povinnosti vzniklé, a to včetně nemajetkové újmy.
3. Vlastník je povinen uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění překážky umístěné v ochranném pásmu předmětu provozování dle této smlouvy nebo uvedení ochranného pásma předmětu provozování do původního stavu ve lhůtě splatnosti stanovené provozovatelem ve vyúčtování těchto nákladů. Zaplacením vyúčtovaných nákladů není dotčen nárok provozovatele na zaplacení náhrady újmy vzniklé z porušení této povinnosti, a to včetně nemajetkové újmy.
4. Vlastník se podpisem této smlouvy výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy včetně újmy nemajetkové, škody, ztráty, vynaložených nákladů a výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv provozovatele dle této smlouvy a dle platných právních předpisů vztahujících se k provozování kanalizací pro veřejnou potřebu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastník odpovídá za porušení povinností sjednaných touto smlouvou taktéž v případě, kdy sjednanou povinnost poruší třetí osoby, které jsou s vlastníkem ve smluvním či obdobném vztahu.

XII. Ostatní ujednání

1. Průběžné vedení majetkové evidence své kanalizace je povinen zajistit na své náklady vlastník.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5, odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplatu. Vlastník souhlasí s tím, že tato evidence bude z důvodu neoddělitelnosti vedena za celou kanalizaci v obci.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona.
4. Vlastník je povinen ověřit podpisem statutárního zástupce údaje majetkové a provozní dokumentace zpracované provozovatelem za každý kalendářní rok, podle ustanovení § 5, odst. 6 zákona a § 6, odst. 4 vyhl. MZE č. 428/2001 Sb. v platném znění. Ověření se provede na základě telefonické, elektronické či písemné výzvy provozovatele. Případnou změnu zasílací adresy je vlastník povinen neprodleně oznámit provozovateli.
5. Při ukončení smlouvy bude předán majetek zpět vlastníkov, pokud majetek nepřechází na jiného vlastníka. O předání a převzetí majetku bude sepsán předávací protokol ke dni skončení platnosti smlouvy, zároveň bude provedeno celkové finanční vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek a to nejpozději do 30 dnů od skončení smlouvy.
6. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zákresu kanalizace v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou smlouvou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Za písemnou smlouvu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této smlouvy ústní smlouvou stran. Smluvní strany současně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti si budou vzájemně zasílat na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy obvykle nebo doporučeným dopisem. Písemnost se považuje za doručenou
 - třetí den po jejím odeslání - platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli - platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým

právům provozovatele přímo či odvozeně souvisejícím se smlouvou v délce pěti let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

6. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2894 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku sjednávají povinnost vlastníka odčinit provozovateli nemajetkovou újmu, kterou vlastníkovu způsobil, a to v penězích, nestanoví-li vlastník jinak.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží provozovatel a 1 vlastník.
8. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že provozovatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže jsou splněny podmínky pro zveřejnění. Vlastník tímto uděluje provozovateli souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv nebo k datu dle čl. V. odst. 2 smlouvy podle toho, která událost nastane později.
11. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísní, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situace předmětu provozování

Provozovatel:

V Plzni dne 5. 12. 2018

Vlastník:

V Plzni dne 18/12/18

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
generální ředitel

BRUDER CZ s.r.o.

