

SMLOUVA O DÍLO

poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel:

Název firmy: Jitka Kudličková
Sídlo firmy: Sevastopolská 351/5, Brno 625 00
IČ: 488 34 327
Telefon: +420 73 I 188 615
Bankovní spojení: 1212297023/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel:

Název firmy: Kancelář architekta města Brna, p.o.
Sídlo firmy: Zelný trh 331/13
IČ: 05128820
DIČ:
Telefon: 722 934 930
Bankovní spojení: 200 IO18746/2010
zastoupena panem doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem KAM
(dále jen „Objednatel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto Smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této Smlouvy rozumí provádění úklidových prací a služeb kancelářských prostorů v sídle Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle odst. 2 v tomto rozsahu:

Časové rozmezí úklidu: v pracovní době mezi 8:00 - 18:00 dle domluvy, cca 4 krát týdně, 2 - 3hodiny.

Úklid kanceláře:

- jednou týdně vysát koberce v kanceláři
- utřít prach ze stolů a skříněk
- vynést koše z kanceláři minimálně 1x týdně

Foyer

- 1 x týdně podlahy vč. točitého schodiště-častěji umývat, utírat

Sociální zařízení:

Průběžně v týdnu uklízet sociální zařízení

Umýt podlahu

Umýt WC, pisoáry, umyvadla, baterie

Vynést koše

Kuchyňky:

Úklid nádobí

Udržování povrchu

Praní utěrek

4. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst. 3 jen s výslovným souhlasem Objednatele a za zvláštní úplatu.

II.

Doba trvání smlouvy

- I. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavřena od 3. 12. 2018 do 30.6.2019 s výpovědní lhůtou dva měsíce ode dne doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

III.

Cena a platební podmínky

- I. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3 ve výši 10 965, -Kč/měsíc. včetně praní utěrek.
2. V ceně podle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady na pořízení věcí a čisticích prostředků podle čl. IV. této Smlouvy.
3. Fakturace za provedené práce a služby podle čl. I. odst. 2 a 3 této Smlouvy bude probíhat měsíčně, vždy po skončení kalendářního měsíce. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu voltrova.terezta@kambrno.cz
4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahující náležitosti daňového dokladu, činí 14 dnů ode dne vystavení dokladu.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu Zhotoviteli vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Od doručení nové faktury začne běžet nová 5tidenní lhůta splatnosti.
6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedené úklidové práce je Objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny podle čl. III. odst. 1 Smlouvy za každý den prodlení.

IV.

Opatření věci potřebných pro provádění prací a služeb

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro řádné provádění úklidových prací a služeb podle čl. I. odst. 2 a 3.
2. Náklady spojené s opatřením věci, pracovních pomůcek a čisticích prostředků podle odst. 1., jsou zahrnuty v ceně za provádění úklidových prací podle čl. I. této Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- I. Objednatel je povinen:
 - předat Zhotoviteli klíče (od vstupních prostor do kanceláří, hlavního vchodu, úložného prostoru pro odpad a od sklepa) včetně příslušných kódů pro odblokování těchto prostor za účelem provedení prací a služeb podle čl. I. této Smlouvy tak, aby mohl zhotovitel zahájit práce a služby v souladu s čl. II. odst. 1,
 - po dobu provádění prací a služeb podle čl. I. této Smlouvy umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie,
2. Objednatel je oprávněn:
 - provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění prací a služeb podle čl. I., upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen:
 - zahájit práce v souladu s čl. II. odst. 1,
 - dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této Smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce, zajistit objekt podle odst. I proti vniknutí nepovolaných osob,
 - ihned oznámit Objednateli ztrátu klíčů a zároveň uhradit náklady či škody zaviněné touto ztrátou,
 - umožnit Objednateli výkon jeho práv podle odst. 2,
4. Zhotovitel je oprávněn:
 - pro účely provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy bezplatně odebírat vodu a elektrickou energii,
 - pověřit prováděním prací a služeb podle čl. I. této smlouvy nebo jejich částí jinou osobu nebo i více osob, odpovídá však jakoby práce a služby prováděl sám.

VI.

Odpovědnost

- I. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností u Objednatele.
2. Zhotovitel zodpovídá za ztrátu klíčů či jejich odcizení třetí osobou. Zároveň prohlašuje, že klíče ani kódy od prostor zmíněných v čl. V. odst. 1 nepředá třetí osobě vyjma osobě určené k úklidu těchto prostor.
3. Objednatel je povinen případné škody neprodleně nahlásit Zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemně, a to ve výpovědní lhůtě dvou měsíců, dále se smlouva uzavírá od 3.12.2018 do 30.6.2019.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou zvláště touto Smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

V Brně dne: 3.12.2018

.....
Jitka Kudličková

.....
doc. Ing. arch. Michal Sedláček