

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 11.2016,

ve znění dodatků č. 1 až č. 3

Smluvní strany:

Institut umění – Divadelní ústav

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

se sídlem: Celetná 595/17, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 000 23 205

DIČ: CZ00023205

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zastoupená: Pavlou Petrovou, ředitelkou, [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČ: 25016695

DIČ: CZ25016695

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Vlastimilem Kaňovským, generálním ředitelem, v plné moci, tel. [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) tento

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 29. 11. 2016
(dále jen „**Dodatek**“)

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že v průběhu provádění Díla byly nalezeny četné archeologické a stavebně - historické artefakty, jejichž existence nebyla Objednateli jako veřejnému zadavateli před zahájením zadávacího řízení pro Veřejnou zakázku známa, a to i přestože Objednatel řádně provedl veškeré stanovené stavebně - historické průzkumy včetně dodatečných průzkumů na přímou žádost pracovníků Národního památkového ústavu, neboť existence těchto archeologických a stavebně - historických artefaktů mohla být objektivně zjištěna teprve po zahájení provádění příslušných stavebních prací Zhotovitelem. Jde především o nálezy na fasádě objektu A do ulice Nekázanka.
- 1.2 Smluvní strany rovněž shodně prohlašují a potvrzují, že v důsledku provádění opatření nutných k zajištění uchování předmětných nálezů archeologických a stavebně - historických artefaktů ze strany pracovníků Národního památkového ústavu a z důvodu nového návrhu řešení fasády do ulice Nekázanka, nemůže Zhotovitel provádět stavební práce v rámci plnění předmětu Díla podle sjednaného časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 Smlouvy o dílo, a Dílo proto není z těchto objektivních příčin možné dokončit ve sjednané lhůtě 18 měsíců ode dne podpisu Smlouvy o dílo.

II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se s ohledem skutečnosti uvedené v odst. 1.1 a v odst. 1.2 Dodatku dohodly, že se smluvní ujednání v odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní:
- „Dílo bude Zhotovitelem provedeno ve lhůtě 28 (dvaceti osmi) měsíců ode dne podpisu této SoD, resp. ode dne předání Staveniště v souladu s ustanoveními této SoD.“*
- 2.2 Objednatel prohlašuje, že tento Dodatek je uzavřen na základě ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek bez provedení nového zadávacího řízení, neboť změna doby provedení Díla není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo, a to na základě skutečností uvedených v odst. 1.1 a odst. 1.2 Dodatku.
- 2.3 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a obligačně právní účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv na základě a v souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Veškeré písemnosti doručované v souladu s tímto Dodatkem se budou doručovat na adresy uvedené v záhlaví tohoto Dodatku, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé Smluvní straně.
- 3.3 Stanou-li se některá ujednání tohoto Dodatku neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ujednání tohoto Dodatku. Neúčinná nebo neplatná ujednání tohoto Dodatku se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného prodlení ujednáními novými ve znění nejbližším jejich původně zamýšlenému účelu.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům z Dodatku vyplývajícím a uzavírají ho na základě své pravé vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.5 Na znamení toho, že s obsahem tohoto Dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran po uzavření (podpisu) tohoto Dodatku.

V Praze dne - 4 - 12 - 2018



Za **Institut umění – Divadelní institut**
Ing. Pavla Petrová, ředitelka

V Řehlovičích dne 13. 12. 2018



Za **KLEMENT a.s.**
Ing. Vlastimil Kaňovský, generální ředitel



Institut umění — Divadelní ústav
Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz



KLEMENT a.s.
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČ: 25016695, DIČ: CZ25016695



Přílohy:

- 1/ Kopie plné moci – Ing. Vlastimil Kaňovský
- 2/ aktualizovaný harmonogram – příloha č. 3 Smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost

KLEMENT a.s.,

se sídlem Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 250 16 695, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 974,

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

Ing. Vlastimila Kaňovského

(„Zmocněnec“)

a zároveň potvrzuje, že Zmocněnec je jako zaměstnanec Společnosti na pozici jejího generálního ředitele oprávněn zastupovat Společnost ve všech záležitostech souvisejících s běžnou obchodní činností Společnosti, zejména ale nikoliv výlučně při:

- (i) dojednávání, uzavírání a podepisování, změny a ukončování smluv spojených s běžnou obchodní činností Společnosti;
- (ii) uzavírání, změny a ukončování nájemních smluv, smluv o smlouvách budoucích, kupních smluv, smluv o poskytnutí služeb, dodavatelských smluv, odběratelských smluv, zprostředkovatelských smluv, smluv o dílo, smluv o společnosti, smluv o spolupráci, smluv o obchodním zastoupení, smluv o narovnání a jiných smluv;
- (iii) uzavírání, změny a ukončování pracovních a jiných pracovněprávních smluv a dalších pracovněprávních dokumentů s nimi souvisejících;
- (iv) podávání nabídek do zadávacích řízení, zastupování v řízení o veřejných zakázkách, následné uzavírání smluv souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami a činění veškerých právních a faktických jednání souvisejících se zadávacími řízeními a veřejnými zakázkami;
- (v) zastupování Společnosti před všemi správními orgány ve všech řízeních

(„Předmět zmocnění“).

Zmocněnec je oprávněn jednat na základě této plné moci samostatně.

V rozsahu zmocnění podle této plné moci je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá jednání související s Předmětem zmocnění, zejména je oprávněn činit právní i faktická jednání, podávat a brát zpět návrhy, podněty, žádosti, stížnosti, námítky a jiná podání, přijímat doručované poštovní zásilky a podepisovat smlouvy, prohlášení, zápisy, objednávky a jiné obchodní dokumenty včetně dokumentů ve formě notářských zápisů.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc k provedení shora uvedených úkonů třetí osobě.

Zmocněnec je oprávněn za Společnost přijímat udělená zmocnění od třetích osob, právnických i fyzických.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou do jejího odvolání.

Za **KLEMENT a.s.**

V Praze dne 26.11.2018



Jméno: Ing. Karel Silovský
Funkce: člen představenstva

Plnou moc přijímám dne 26.11.2018



Ing. Vlastimil Kaňovský

----- **Ověření - legalizace** -----

Běžné číslo ověřovací knihy O -1- 1966/2018

Ověřuji, že *Ing. Karel Šelva*

r.č. (nar.) [redacted]

bytem [redacted]

jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a)

v..... *PRAZE*, dne: *26.11.2018*

Térová

Mgr. Kateřina Térová
notářská koncipientka
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucíí Vaňkovou



ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	2016		2017		2018		2019
						p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1
1												
2												
3	Předání stavby, zahájení stavby	1 den	28.12.16	28.12.16								
4	Zařízení staveniště	534 dny	2.1.17	15.1.19 ³								
5	SO 01 Odstranění objektu	40 dny	9.1.17	3.3.17								
6												
7	SO 02 Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B	551 dny?	2.3.17	9.4.19								
8	Práce a dodávky HSV	417 dny	30.3.17	31.10.18								
9	Bourání	392 dny	30.3.17	26.9.18								
10	sklep	104 dny	10.4.18	31.8.18								
11	přízemí	168 dny	6.2.18	26.9.18								
12	poschodí	89 dny	28.2.18	29.6.18								
13	krov	89 dny	30.3.17	31.7.17								
14	Zemní práce	407 dny	13.4.17	31.10.18								
15	v ulici	136 dny	25.4.18	31.10.18								
16	v zahradě	200 dny	27.12.17	1.10.18								
17	ve sklepe	108 dny	13.4.17	8.9.17								
18	Zakládání	102 dny	12.4.17	30.8.17								
21	Svislé a kompletní konstrukce	365 dny	24.5.17	12.10.18								
22	sklep	335 dny	24.5.17	31.8.18								
23	přízemí	138 dny	4.4.18	12.10.18								
24	poschodí	70 dny	12.6.17	14.9.17								
25	krov	70 dny	30.10.17	2.2.18								
26	Hrubá stavba včetně střechy	203 dny	13.4.17	19.1.18								
27	Práce a dodávky PSV	523 dny	2.3.17	28.2.19								
28	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - sanace	338 dny	2.3.17	14.6.18								
33	Izolace tepelné	258 dny	3.8.17	27.7.18								
38	Zdravotnická - vnitřní kanalizace	277 dny	12.6.17	29.6.18								
43	Konstrukce tesařské	90 dny	27.4.17	29.8.17								
45	Konstrukce suché výstavby SDK	310 dny	4.10.17	10.12.18								
46	sklep	40 dny	4.10.17	28.11.17								
47	přízemí	88 dny	9.8.18	10.12.18								
48	patro	236 dny	8.1.18	30.11.18								
49	krov	99 dny	15.1.18	30.5.18								
50	Konstrukce klempířské	362 dny	3.8.17	20.12.18								
51	střecha	78 dny	3.8.17	20.11.17								
52	pohled ze zahrady	78 dny	4.9.18	20.12.18								
53	pohled ze dvora	78 dny	30.4.18	15.8.18								
54	pohled z ulice	78 dny	13.11.17	28.2.18								
55	Konstrukce truhlářské	218 dny	1.5.18	28.2.19								
56	okna - pohled ze zahrady	163 dny	1.5.18	13.12.18								
57	okna - pohled ze dvora	163 dny	1.5.18	13.12.18								
58	okna - pohled z ulice	132 dny	1.5.18	31.10.18								
59	sklep	110 dny	2.7.18	30.11.18								
60	přízemí	174 dny	2.7.18	28.2.19								
61	patro	174 dny	2.7.18	28.2.19								
62	krov	87 dny	2.7.18	30.10.18								
63	podlahy dřevěné	60 dny	20.11.18	11.2.19								
64	Omítky vnitřní vč.restaur. prací	501 dny?	3.5.17	1.4.19								
65	Obj.A 2.NP	180 dny	24.5.18	30.1.19								
66	Obj.B 2.NP	141 dny?	8.1.18	20.7.18								
67	Obj.A 1.NP	250 dny?	8.1.18	20.12.18								
68	Obj.B 1.NP	250 dny?	8.1.18	20.12.18								
69												
70	Konstrukce zámečnické	348 dny	4.10.17	31.1.19								

Projekt: Nekazanka_HMG_27_7 Datum: 12.10.18	Úkol		Vnější úkoly		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení	
	Rozdělení		Vnější mílník		Pouze s dobou trvání		Průběh	
	Mílník		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín	
	Souhrnný		Neaktivní mílník		Ruční souhrn			
	Souhrn projektu		Neaktivní souhrn		Pouze zahájení			

1/20/1

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	2016		2017		2018		2019
						p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1
71	sklep	40 dny	6.11. 18	31.12. 18								
72	přízemí	42 dny	5.12. 18	31.1. 19								
73	patro	5 dny	4.10. 17	10.10. 17								
74	krov	10 dny	4.10. 17	17.10. 17								
75	ploty	175 dny	1.3. 18	30.10. 18								
76	Podlahy z kamene	217 dny	5.3. 18	31.12. 18								
77	sklep	196 dny	5.3. 18	30.11. 18								
78	přízemí	38 dny	8.11. 18	31.12. 18								
79	Podlahy z dlaždic	66 dny	5.11. 18	4.2. 19								
80	1.NP	40 dny	11.12. 18	4.2. 19								
81	2.NP	10 dny	5.11. 18	16.11. 18								
82	Podlahy skládané	100 dny	12.10. 18	28.2. 19								
83	Obklady	56 dny	15.11. 18	31.1. 19								
84	1.NP	44 dny	3.12. 18	31.1. 19								
85	2.NP	17 dny	15.11. 18	7.12. 18								
86	Nátěry	86 dny	3.5. 17	29.8. 17								
87	krov	86 dny	3.5. 17	29.8. 17								
88	Malby a tapety	93 dny	22.11. 18	1.4. 19								
89	přízemí	80 dny	8.1. 19	1.4. 19								
90	patro	93 dny	22.11. 18	1.4. 19								
91	Fasády omítané	442 dny?	1.8. 17	9.4. 19								
92	Ul.Nekázanka B	255 dny?	1.8. 17	20.7. 18								
93	Zahrada A	185 dny?	31.8. 17	15.5. 18								
94	Zahrada B+stěna hotel	123 dny?	15.5. 18	1.11. 18								
95	Dvůr B	187 dny	16.7. 18	2.4. 19								
96	Ul.Nekázanka A	239 dny	10.5. 18	9.4. 19								
97												
98	SO 03 Novostavba depozitáře ve dvoře - objekt C	585 dny	6.12. 16	28.2. 19								
99	Práce a dodávky HSV	468 dny	9.3. 17	20.12. 18								
100	Zemní práce	30 dny	9.3. 17	19.4. 17								
101	Založení novostavby	41 dny	17.3. 17	12.5. 17								
102	Svislé a kompletní konstrukce	36 dny	12.5. 17	30.6. 17								
103	Vodorovné konstrukce	12 dny	30.6. 17	14.7. 17								
104	Hrubá stavba včetně střechy pod plechový obklad	102 dny	12.7. 18	30.11. 18								
105	Úpravy povrchů,	71 dny	13.9. 18	20.12. 18								
106	Práce a dodávky PSV	585 dny	6.12. 16	28.2. 19								
107	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 dny	6.12. 16	19.12. 16								
108	Povlakové krytiny	15 dny	12.11. 18	30.11. 18								
109	Izolace tepelné	25 dny	17.10. 18	20.11. 18								
110	Konstrukce klempířské - plechové opláštění	100 dny	12.10. 18	28.2. 19								
111	Konstrukce truhlářské	88 dny	21.8. 18	20.12. 18								
112	Konstrukce zámečnické	145 dny	13.7. 18	31.1. 19								
113	Podlahy lité	21 dny	1.4. 18	27.4. 18								
114												
115	SO 04 Venkovní úpravy dvora a zahrady	276 dny	12.3. 18	29.3. 19								
116	Práce a dodávky HSV	276 dny	12.3. 18	29.3. 19								
117	Zemní práce	146 dny	12.3. 18	28.9. 18								
118	Výsadba zeleně-dvůr	140 dny	17.9. 18	29.3. 19								
119	Zakládání	15 dny	28.5. 18	15.6. 18								
120	Svislé a kompletní konstrukce	30 dny	2.7. 18	10.8. 18								
121	Komunikace pozemní	115 dny	25.6. 18	30.11. 18								
122	Provedení dlažeb	38 dny	10.10. 18	30.11. 18								
123	Práce a dodávky PSV	150 dny	3.9. 18	29.3. 19								
124	Konstrukce truhlářské	45 dny	28.1. 19	29.3. 19								
125	Konstrukce zámečnické	45 dny	28.12. 18	28.2. 19								

Projekt: Nekázanka_HMG_27_7 Datum: 12.10. 18	Úkol		Vnější úkoly		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení	
	Rozdělení		Vnější mílník		Pouze s dobou trvání		Průběh	
	Mílník		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín	
	Souhrnný		Neaktivní mílník		Ruční souhm			
	Souhrn projektu		Neaktivní souhm		Pouze zahájení			

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Předchůdci	2016		2017		2018		2019	
						p1	p2	p1	p2	p1	p2	p1	p2
126	Podlahy z kamene	129 dny	3.9. 18	28.2. 19									
127													
128	SO 05 Vodovodní přípojka	23 dny	1.5. 17	31.5. 17									
129													
130	Vnitřní instalace	327 dny	1.9. 17	30.11. 18									
131	D.1.4.3. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	327 dny	1.9. 17	30.11. 18									
132	KANALIZACE	150 dny	1.9. 17	29.3. 18									
133	Rozvod plynu	10 dny	18.10. 18	31.10. 18									
134	Vytápění	156 dny	27.4. 18	30.11. 18									
135	VZT	92 dny	26.6. 18	31.10. 18									
136	ELEKTRO-Rozvody	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
137	EL - silnoproud	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
138	EL - slaboproud	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
139	1. Kamerový systém CCTV	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
140	2. Strukturovaná kabeláž	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
141	3. Elektronický zabezpečovací systém	161 dny	2.4. 18	12.11. 18									
142													
143	Kompletace veškerých objektů ELE,ZTI,VZT	45 dny	5.2. 19	8.4. 19									
144													
145	Předběžná kontrola spínání předmětu VZ - vady a nedodělky	5 dny	11.4. 19	17.4. 19									
146	Závěrečná kontrolní prohlídka stavby pro vydání kolaudačního souhlasu	5 dny	19.4. 19	25.4. 19									
147	Předání a převzetí stavby zadavatelem	5 dny	24.4. 19	30.4. 19									
148	Předání staveniště	10 dny	17.4. 19	30.4. 19									

Projekt: Nekazanka_HMG_27_7
Datum: 12.10. 18

Úkol		Vnější úkoly		Ruční úkol		Pouze s datem dokončení	
Rozdělení		Vnější milník		Pouze s dobou trvání		Průběh	
Milník		Neaktivní úkol		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Konečný termín	
Souhrnný		Neaktivní milník		Ruční souhm			
Souhm projektu		Neaktivní souhm		Pouze zahájení			