**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVAN, a.s.**

sídlo: Kateřinice 198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Roman Bílek – předseda představenstva

Jana Dědková – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU**

**č. 38 N 18/56**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s  těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petřvald | Harty | KN | 1051/3 | 2260 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | KN | část 906 | 3015 m2 | vodní plocha |
| Kateřinice | Kateřinice | KN | 696/12 | 1191 m2 | orná půda |
| Kateřinice | Kateřinice | KN | 715/101 | 901 m2 | orná půda |
| Kateřinice | Kateřinice | KN | 767/72 | 308 m2 | orná půda |
| Studénka | Nová Horka | KN | 264 | 4558 m2 | trvalý travní porost |
| Studénka | Nová Horka | KN | 269 | 2875 m2 | trvalý travní porost |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Studénka | Nová Horka | KN | 292 | 3560 m2 | trvalý travní porost |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 281/13 | 878 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/16 | 588 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/18 | 1049 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/19 | 1965 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/40 | 557 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/58 | 1236 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/59 | 1187 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/62 | 1304 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 467/69 | 206 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 471/49 | 1377 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 510/10 | 439 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 536/44 | 208 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 536/45 | 1744 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 561/3 | 203 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 561/23 | 580 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 662/127 | 243 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 728/46 | 4 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 794/60 | 119 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 801/163 | 139 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 808/11 | 4228 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 808/32 | 86 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 890/35 | 15 m2 | ostatní plocha |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 942/63 | 866 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 942/113 | 440 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 942/150 | 971 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 964/10 | 567 m2 | orná půda |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1016/15 | 701 m2 | trvalý travní porost |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1016/17 | 130 m2 | trvalý travní porost |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1028/4 | 881 m2 | trvalý travní porost |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1028/5 | 678 m2 | trvalý travní porost |
| Petřvald | Petřvald u Nového Jičína | KN | 1282/2 | 29 m2 | ostatní plocha |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petřvald | Petřvaldík | KN | 78/4 | 237 m2 | trvalý travní porost |
| Skotnice | Skotnice | KN | 534/1 | 2065 m2 | trvalý travní porost |
| Skotnice | Skotnice | KN | 534/3 | 164 m2 | trvalý travní porost |
| Skotnice | Skotnice | KN | 539/3 | 3 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | část 722/1 | 1111 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | část 854/24 | 160 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | část 854/28 | 18 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/39 | 4466 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/49 | 2352 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/50 | 575 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/55 | 8805 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/56 | 16122 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 854/61 | 4558 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 891/13 | 17 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 891/14 | 125 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 891/21 | 97 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 897/74 | 1752 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 921/13 | 1573 m2 | trvalý travní porost |
| Skotnice | Skotnice | KN | část 941/12 | 170 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 945/4 | 24 m2 | ostatní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 961/2 | 364 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 961/43 | 1040 m2 | orná půda |
| Skotnice | Skotnice | KN | 984/23 | 142 m2 | vodní plocha |
| Skotnice | Skotnice | KN | 985/30 | 146 m2 | trvalý travní porost |
| Studénka | Studénka nad Odrou | KN | 1998/2 | 5317 m2 | trvalý travní porost |
| Studénka | Studénka nad Odrou | KN | 2350/35 | 187 m2 | trvalý travní porost |
| Studénka | Studénka nad Odrou | KN | 2350/43 | 238 m2 | trvalý travní porost |
| Studénka | Studénka nad Odrou | KN | 2350/46 | 335 m2 | trvalý travní porost |

Pozemek p.č. KN 728/46 v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 31 N 15/56.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: **provozování zemědělské výroby.**

**Čl. III**

Pachtýř je povinen:

1. užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
2. dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
3. dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a  používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1  zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
4. umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
5. dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
6. provádět podle podmínek sběr kamene,
7. vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
8. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
9. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2019** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
4. Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
5. Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k  užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**Čl. V**

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **16 646  Kč** (slovy: Šestnácttisícšestsetčtyřicetšestkorun českých).
4. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **12 450 Kč** (slovy: Dvanácttisícčtyřistapadesátkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
5. Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 3811856. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
6. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013‑3723001/0710, variabilní symbol 3811856.
7. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

**Čl. VI**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

– u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

– k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII**

1. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.
2. Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

**Čl. VIII**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

**Čl. IX**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. VI této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 20. 12. 2018

.……………………………………………

MORAVAN, a.s.

Ing. Roman Bílek

předseda představenstva

.……………………………………………

MORAVAN, a.s.

Jana Dědková

místopředseda představenstva

pachtýř

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*