

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 069-A/18
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění,

Smluvní strany

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: 110 00 Praha 1, Národní 1009/3
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu.: 1051041114/5500
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
(dále jen „objednatel“)

a

ATELIER PENTA v.o.s.

se sídlem: Jihlava, Mrštíkova 1166/12, PSČ 58601
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČO: 47916621
DIČ: CZ 47916621
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 672846033/0300
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl A vložka 5134
tel.: [redacted]
e mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a vlastníkem budovy, č. p. 234, která je součástí pozemku p. č. 2692 zapsaného na LV č. 1756, k. ú. Třešť, vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava, na adrese: Zámecký hotel Třešť, ulice Dr. Richtra, č. p. 234/6, Třešť a nemovitou kulturní památkou, zahájil řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Autorský dozor, revize projektové dokumentace na akci stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“**

a

ATELIER PENTA v.o.s. podal nabídku ze dne 4. 12. 2018, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:

II. Účel a předmět smlouvy

2.1. **Předmětem** smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování revizní projektové dokumentace (dále jen „PD“) s názvem **„Stavební**

úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť – Revize I“, vyhotovení aktuálního oceněného rozpočtu a výkazu výměr (dále jen „VV“), vyhotovení podkladů pro projednání a projednání „změny stavby před dokončením“ s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“), autorský dozor (dále jen „AD“) během realizace stavby. Dílo bude provedeno v tomto členění:

- a) revize prováděcího projektu „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“, zpracovaný atelierem ARCHINA Design s.r.o.,
- b) vyhotovení aktuálního oceněného rozpočtu a VV (dle cenové soustavy např. URS, nebo RTS atd.), stanovení aktuální předpokládané hodnoty stavby,
- c) úprava a vyhotovení revidované PD, pro výběr zhotovitele
 - projektová dokumentace stavby bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby a bude obsahovat všechny dokumenty nezbytné pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně výkazu výměr, rozpočtu a výkazu výměr v detailu pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby,
- d) vyhotovení podkladů pro projednání s DOSS – „změna stavby před dokončením“, včetně předjednání s DOSS (zejména HZS, KHS, památkáři)
 - vyhotovení podkladů vč. soupisu změn odlišných od projektové dokumentace pro stavební povolení a souhlasu s provedením ohlášené stavby,
- e) projednání změny stavby před dokončením s DOSS,
- f) autorský dozor během realizace stavby
 - předmětem AD je výkon za úplatu všech nezbytných a obvyklých činností pro objednatele, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad prováděním stavby a dále dle čl. 2.6. této smlouvy.

Předmět díla bude plněn v termínech dle článku III. Odst. 3.1. této smlouvy. Předmět díla je dále definován Nabídkou zhotovitele ze dne 4. 12. 2018, která je přílohou č. 1 této SOD

2.2. **Účelem** smlouvy je prověření veškerých plánovaných stavebních částí s ohledem na předpoklad rekonstruovat objekt v dnešních standardech a s kvalitou, která zabezpečí bezproblémové fungování objektu v budoucích letech, a to zejména těchto částí: Architektonicko-stavební, statika, PBŘ, vytápění a chlazení, VZT, MaR, ZTI, plyn, elektro silnoproud a slaboproud, gastro – technologie stravování, wellness, EPS

2.3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele revidovanou PD ve stupni pro realizaci stavby a v rozsahu nutném pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

2.3.1. PD bude zpracována v souladu s vydaným souhlasem s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016 pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU, případné odchylky musí být zhotovitelem za účasti objednatele projednány se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy vč. zástupců NPÚ Telč a oddělení památkové péče úřadu územního plánování magistrátu města Jihlavy.

2.3.2. Projektové dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro realizaci stavby v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s navazujícími platnými vyhláškami, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a v souladu s platnými ČSN a EN. PD a VV musí splňovat požadavky na zpracování stanovené ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.3.3. Projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele dle ZZVZ, včetně zpracování položkového rozpočtu stavby a VV s výpočtem výměr.
- 2.3.4. Zhotovitel zpracuje VV s použitím metodiky ÚRS nebo RTS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP). VV projektové dokumentace musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby. Oceněný VV bude doložen v pare č. 1. a 2. projektové dokumentace pro provedení stavby. Rozpočet a výkaz výměr bude předán 2x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD.
- 2.3.5. PD bude předána v 6ti vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x ve formátu *.dwg maximálně verze AutoCAD2013, resp. *.world, *.xls
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje v požadovaném termínu připravit vysvětlení k zadávací dokumentaci, pokud bude taková žádost ve výběrovém řízení na realizaci stavby dle PD vyhotovené dle této smlouvy, zadavateli doručena.
- 2.5. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 2.6. Autorský dozor bude provádět zejména tyto činnosti:
- a) pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby, na jednáních v rámci realizace stavby a účast na kontrolních prohlídkách stavby, kontrolní činnost během realizace stavby a kontrola souladu provádění stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby,
 - b) kontrola souladu stavby se SP, resp. se souhlasem s provedením ohlášené stavby a příslušnými právními předpisy, součinnost ve vztahu k DOSS,
 - c) kontrola realizační a dílenské dokumentace stavby, kontrola souladu z hlediska stanovených standardů, kontrola souladu materiálů s architektonickým záměrem, kontrola zpracování revizí dokumentace a změn evidovaných v průběhu realizace díla a vyhodnocení,
 - d) spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
 - e) činnosti vztahující se ke koordinaci stavby s navazujícími akcemi interiérového, konferenčního a gastronomického vybavení,
 - f) součinnost při přejímání stavby objednatelem, účast na přejímkách a účast při kolaudaci stavby, účast při uvedení stavby do provozu, účast při uvádění technických zař. do provozu,
 - g) součinnost při kontrole případných vad a nedodělků zjištěných při přejímkách stavby, nebo při kolaudaci stavby, účast a součinnost při kontrole odstranění vad a nedodělků,
 - h) spolupráce s objednatelem při kontrole finančních plnění prací a dodávek, věcnou a cenovou správnost a úplnost platebních dokladů, tj. soupisů provedených prací a dodávek, dílčích a zálohových faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,

- i) spolupráce s objednatelem při odsouhlasování předkládaných změn zhotovitelem stavby, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek vzniklých při provádění díla nebo z případných vad projektu.
 - j) pečovat o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že upozornil objednatele na veškeré nejasnosti, rozpory nebo nedostatky zadání veřejné zakázky, které v rámci své odbornosti musel odhalit.
- 2.8. Zhotovitel díla prohlašuje:
- a) že nabídku ke zhotovení díla ze dne 4.12. 2018, kterou vypracoval na základě výzvy Objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi Objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla,
 - b) že nabídka k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - c) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých Objednatelem, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých objednatelem.
- 2.9. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě pod licenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá Objednateli za vzniklou škodu.
- 2.10. Objednatel je oprávněn požadovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této SOD, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této SOD budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- a) pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
 - b) pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
 - c) pokud jde o změnu povahy objektivně nepředvídaných okolností, které nejsou obsaženy ve specifikaci projektu, technicky nemohou být odděleny od původní zakázky a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle specifikace díla uvedené v tomto článku.
- 2.11. Smluvní strany se zavazují v případech uvedených v odstavci 2.9 tohoto článku postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.

- 2.12. Žádné změny díla podle odstavce 2.9 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SOD sjednána v souladu s touto smlouvou a ust. § 222 ZZZV.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí v rozsahu příloh této SOD a podle podkladů, které obdržel na CD jako přílohy výzvy k podání nabídky:
- a) Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť,
 - Dokumentace pro stavební povolení, ATELIER PENTA v.o.s. 06/2016,
 - b) Stanoviska DOSS a souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016, pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU
 - c) Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť,
 - Dokumentace pro provádění stavby, ARCHINA Design s.r.o. 04/2018
- 2.14. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

III. Doba plnění a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 31. 5. 2019. Dílčí termíny plnění jsou stanoveny v tabulce níže. Pro autorský dozor se předpokládá realizace v období 07/2019-07/2021

Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení:

bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

dílčí termíny plnění:

viz. tabulka níže

	Termín předání do:
a) revize prováděcího projektu „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“, zpracovaný atelierem ARCHINA Design s.r.o.	25. 3. 2019
b) vyhotovení aktuálního oceněného rozpočtu a VV (dle cenové soustavy např. URS, nebo RTS atd.), stanovení aktuální předpokládané hodnoty stavby	25. 3. 2019
c) úprava a vyhotovení revidované PD, pro výběr zhotovitele	25. 3. 2019
d) vyhotovení podkladů pro projednání s DOSS – „změna stavby před dokončením“, včetně předjednání s DOSS (zejména HZS, KHS, památkáři)	25. 3. 2019
e) projednání změny stavby před dokončením s DOSS	31. 5. 2019
f) autorský dozor během realizace stavby (termín bude upřesněn po podpisu smlouvy s generálním dodavatelem stavby)	předpoklad realizace 07/2019- 07/2021

- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky včasného předání podkladů objednatelem nejpozději ke dni podpisu smlouvy a poskytnutí součinnosti objednatele při zpřístupňování uvedených prostor stavby podle potřeb zhotovitele. Den předání a převzetí díla dle této SOD je den předání úplné projektové dokumentace a rozpočtu, resp. VV.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.4. Místem plnění pro předání PD, rozpočtu a VV vyhotovené podle SOD je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i, 110 00 Praha 1, Národní 1009/3

Místem pro plnění AD je místo stavby.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla činí:

	Částka v Kč
a) revize prováděcího projektu „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“, zpracovaný atelierem ARCHINA Design s.r.o.	██████████
b) vyhotovení aktuálního oceněného rozpočtu a VV (dle cenové soustavy např. URS, nebo RTS atd.), stanovení aktuální předpokládané hodnoty stavby	██████████
c) úprava a vyhotovení revidované PD, pro výběr zhotovitele	██████████
d) vyhotovení podkladů pro projednání s DOSS – „změna stavby před dokončením“, včetně předjednání s DOSS (zejména HZS, KHS, památkáři)	██████████
e) projednání změny stavby před dokončením s DOSS	██████████
f) autorský dozor během realizace stavby (termín bude upřesněn po podpisu smlouvy s generálním dodavatelem stavby)	██████████
Celková cena bez DPH	1 331 000,00
DPH 21%	279 510,00
Celková cena s DPH	1 610 510,00

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých dodavatel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

- 4.2. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 4.3. Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. II. odst. 2.9 této SOD vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná objektivní změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této SOD a obsaženy v dodatku k této SOD.
- 4.4. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla dle odst. III, čl. 3.1 písm. a) - e) této smlouvy. Zhotovitel akceptuje fakturaci a úhradu dílčích plnění v souladu s členěním zakázky na jednotlivé části dle čl. III. odst. 3.1 SOD.
- 5.2. Za činnost dle čl. III. odst. 3.1 písmene f) této smlouvy objednatel akceptuje dílčí měsíční fakturace do celkové výše dle čl. IV. odst. 4.1 písm. f) této smlouvy.

5.2.1. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží zástupci Objednatele k odsouhlasení měsíční výkaz práce s odkazem na zápisy ve stavebním/montážním deníku, vždy po příslušného kalendářního měsíce, nejpozději do 2. dne měsíce následujícího. Tento odsouhlasený výkaz bude tvořit přílohu k následné dílčí fakturaci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a její nedílnou součástí je kopie odsouhlaseného měsíčního výkazu podepsaného zástupcem objednatel.

- 5.3. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je objednatel odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený Zhotovitelem.
- 5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejména:
- číslo SOD,
 - číslo faktury,
 - den vystavení, splatnosti a datem uskutečněného zdanitelného plnění faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. II. této SOD.

V příloze každé faktury musí být vždy soupis provedených služeb odsouhlasený zástupcem objednatel (dílčí předávací protokol). Objednatel je plátcem DPH.

- 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.3 a 5.4 této SOD, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 této SOD. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 této SOD.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatel uvedeného v záhlaví SOD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.8. Nejedná se o stavební práce. Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109 a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a je oprávněn definovat navrhované materiály.
- 6.2. Objednatel předal zhotoviteli jako přílohy k výzvě k podání nabídek do výběrového řízení následující dokumentaci v digitální podobě:
- a) Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť,
 - Dokumentace pro stavební povolení, ATELIER PENTA v.o.s. 06/2016,
 - b) Stanoviska DOSS a souhlas s provedením ohlášené stavby ze dne 14. 09. 2016, pod č. j. 422612016 - 232t2016 - 46t2016 – STU
 - c) Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť,
 - Dokumentace pro provádění stavby, ARCHINA Design s.r.o. 04/2018.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
- umožní vstup do objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele,
 - jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje právo:
- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
 - schválit koncept před vydáním čistopisu projektové dokumentace
 - na stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 7 pracovních dnů).

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1 této SOD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této SOD.

- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.5. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnosti pro provedení stavby v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude splňovat zadání objednatele.
- 7.6. Zhotovitel zpracuje Výkaz výměr s použitím metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP).
- Ve výkazu výměr mohou být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty.
 - Výkaz výměr projektové dokumentace pro provedení stavby musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SOD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností, a to do výše minimálně 1,5 mil. Kč.

VIII. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit předmět plnění dle čl. II této SOD jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu uvedeného v čl. III této SOD a předáním předmětu plnění dle čl. II. této SOD objednateli v jeho sídle.
- 8.2. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této SOD provedený dle časového harmonogramu dle čl. III. odst. 3.1 této SOD do 5 dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k dílu dle předcházejícího odstavce připomínky nebo výhrady, je povinen je v předávacím protokolu uvést. Vykazuje-li plnění vady nebo nedodělky, které brání jeho užití k účelu dle čl. II. odst. 2.1 této SOD. Na takové vady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10 dnů od předání plnění.
- 8.3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- identifikační údaje o plnění nebo jeho částech,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně způsob jejich projednání,
 - soupis vad, převzal-li objednatel plnění s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění,
 - případnou dohodu o slevě z ceny plnění, pokud bude uzavřena,
 - prohlášení objednatele, že předávané plnění nebo jeho část přijímá,
 - adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění,
 - soupis příloh předávacího protokolu,
 - předávací protokol musí být podepsán oprávněným zástupci smluvních stran,

- objednatel nepřevzme dílo, pokud bude mít zjevné vady.
- 8.4. Dnem předání a převzetí projektové dokumentace / plnění dle této SOD je den předání úplné projektové dokumentace bez zjevných vad a nedostatků v rozsahu dle čl. II. této SOD.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III. odst. 3.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním dílčích termínů stanovených v čl. III, odst. 3.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných při předání díla nebo u vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dodávka měla při předání díla.
- 9.5. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu nepřipraví vysvětlení k zadávací dokumentaci v zadávacím řízení dle čl. 2 odst. 2.4 této SOD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která bude uplatněna v plné výši.
- 9.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této SOD může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této SOD druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od SOD nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2. Podstatným porušením této SOD se rozumí:
- a) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od SOD odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu SOD zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od SOD odstoupit.
 - b) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od SOD, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,

- návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- nastane vyšší moc.

Vznik některé ze skutečností je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od SOD však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od SOD.

- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně zhotovitele delším než 14 dní,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany objednatele.

10.3. Pokud odstoupí od SOD některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepíše smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od SOD. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.

10.4. Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této SOD z jakéhokoli důvodu.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze SOD. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením SOD, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle SOD nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této SOD.

XI. Odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.

11.2. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění, které je předmětem této SOD, je zhotoveno v souladu s touto SOD a použitelné k účelu pro který bylo zhotoveno. Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí plnění uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do **5 let** od převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.

11.3. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. této SOD přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.

11.4. U neodstranitelných vad plnění dle čl. II této SOD vzniká objednateli výlučně právo na nové bezvadné plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle volby objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně také vady zhotoviteli oznámil.

- 11.5. V případě skrytých zjištěných vad díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
- 11.6. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány, a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady zjištěné v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, tedy v době určené pro podání nabídek uchazeči, musí zhotovitel odstranit vady neprodleně, nejpozději však do 48 hod. od doručení reklamace zhotoviteli,
 - pokud objednatel reklamuje vady nebránící průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo stavbě samotné, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 11.8. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 20 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 11.9. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projektovou činností ve výstavbě a inženýrsko-technickou činností ve stavebnictví v minimální výši 1 500 000,- Kč (viz odst. XIV, čl. 14.10 této SOD) a zavazuje se po celou dobu záruky pojištění v této výši udržovat a kdykoliv na požádání objednatele tuto skutečnost prokázat, a to do 7 dnů od doručení žádosti.

XII. Ochrana informací

- 12.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této SOD.

XIII. Licence

- 13.1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla „Realizační projektové dokumentace stavebních úprav hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“ zhotovené na základě této smlouvy i pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla projektová dokumentace zhotovena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoli, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat projektové dokumentace pro účely stavebního řízení a realizace stavby, zejména nikoliv však výhradně, bez množstevního a územního omezení, požízovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoliv její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy

projektové dokumentace (či jakékoliv její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně díla, pro které bylo dílo dle této smlouvy zhotoveno.

- 13.2. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla. Licence se poskytuje na dobu majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jako poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 13.3. Podpisem předávacího protokolu se Objednatel stává vlastníkem originálu plánů náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

-

-

ve věcech IT technologií:

-

Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

-

- 14.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla objednatele, vždy však podepsaného zástupcem Objednatele ve věcech smluvních.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této SOD na třetí osobu.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.6. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění SOD v registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., které bude druhou smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

14.9. Nedílnou součástí této SOD jsou následující přílohy:

1) Cenová nabídka zhotovitele

14.10. Při podpisu SOD budou předloženy tyto dokumenty:

- 1) ověřená kopie autorizace odpovědného projektanta,
- 2) pojistný certifikát nebo kopie pojistné SOD o pojištění zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele,
- 3) informace GDPR.

14.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel.

14.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu SOD a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze 19. 12. 2018

V Jihlavě 18. 12. 2018

objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zhotovitel
ATELIER PENTA v.o.s.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....
[redacted]
jednatel

Cenová nabídka zhotovitele

„Autorský dozor, revize projektové dokumentace na akci stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“

Položka	Částka v Kč
a) revize prováděcího projektu „Stavební úpravy hlavní budovy Zámeckého hotelu Třešť“, zpracovaný atelierem ARCHINA Design s.r.o.	██████████
b) vyhotovení aktuálního oceněného rozpočtu a VV (dle cenové soustavy např. URS, nebo RTS atd.), stanovení aktuální předpokládané hodnoty stavby	██████████
c) úprava a vyhotovení revidované PD, pro výběr zhotovitele	██████████
d) vyhotovení podkladů pro projednání s DOSS – „změna stavby před dokončením“, včetně předjednání s DOSS (zejména HZS, KHS, památkáři)	██████████
e) projednání změny stavby před dokončením s DOSS	██████████
f) autorský dozor během realizace stavby (termín bude upřesněn po podpisu smlouvy s generálním dodavatelem stavby)	██████████
Celková cena bez DPH	1 331 000,00
DPH 21%	279 510,00
Celková cena s DPH	1 610 510,00

V liblavě dne 4. 12. 2018

