

Příloha č. 1: Technické podmínky – III. část veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových služeb vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov objednatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov provozu Teplice, vč. laboratoří, Novosedlická 758, 415 01 Teplice (administrativní budova A+C, administrativní budova B, administrativní budova D + sklady, laboratoře)

Komplexní úklidové služby musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. Pracovníci dodavatele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Dodavatel odpovídá za své pracovníky, za jejich chování a bezpečnost a bere na vědomí rizika pohybu v chemické laboratoři. Pracovníci dodavatele nesmějí být osoby zcela nebo zčásti zbavené způsobilosti k právním úkonům.

Dodavatel je odpovědný za škody způsobené jeho pracovníky.

Pracovníci dodavatele musí být proškoleni v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a u specifického prostředí (laboratoře) rovněž vedoucím vodohospodářských laboratoří. Bez těchto proškolení nesmí provádět úklidové práce v laboratořích objednatele. Objednatel se zavazuje poskytnout toto proškolení max. 3x do roka. Každé další proškolení bude dodavateli fakturováno dle příkazu GŘ o stanovení cen a objednatel si o tuto částku může ponížít úhradu faktury od dodavatele za příslušný měsíc.

Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků. Předmětem dodávky jsou černé igelitové pytle o objemu 30 l do odpadkových košů.

Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:

Rozsah služby v administrativní části a laboratořích:

- vytírání podlah mokrým způsobem – denně nebo po domluvě dle potřeby
- vysávání koberců – 2x týdně nebo po domluvě dle potřeby
- utírání prachu (mimo laboratorní a kancelářské stoly) – 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby
- čištění a desinfekce WC, umyvadel – denně
vč. výpustí, sprch, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, vodovodních baterií, dávkovačů mýdla
- umývání, čištění vstupních dveří – denně
- vynášení odpadkových košů vč. – denně nebo po domluvě dle potřeby
výměny igelitových pytlů
- čištění odpadkových košů – 1x týdně nebo po domluvě dle potřeby
- čištění rohoží – v zimním období denně
– v letním 1x týdně
- údržba nábytku (leštění) – 1x měsíčně nebo po domluvě dle potřeby
- mytí oken, rámu, žaluzií vč. svěšením, – 2x ročně vyprání a pověšení záclon, okna, která se dají otevřít
(nejsou napevno zabudovaná) a jejich rámy se budou mýti z obou stran pracovníkem zhotovitele pouze z příslušné místnosti
(mimo tlakovou vodu z venku)
- mytí dveří a zárubní – 4x ročně
- čištění ÚT těles – 2x ročně
- čištění zábradlí, vymetání pavučin – dle potřeby
- úklid skladů – na výzvu objednatele
- vymetání pavučin na chodbách a schodištích (vč. pod stropy) – 2 x ročně nebo podle potřeby
- vysávání čalouněných židlí – 2 x ročně nebo po domluvě dle potřeby

- čištění koberců – 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem objednatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednodotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

Rozlišovat tkaniny na úklid dle typu použití v min. rozsahu pro (na každý tento typ úklidu je zapotřebí mít barevně/materiálově odlišenou adekvátní tkaninu):

- nábytek
- kuchyňské linky, dřezy
- dveře, zábradlí, topení, koše parapety, dávkovače, obklady

- WC, umyvadla
- stírání do sucha (podlahy)
- okna, žaluzie

Objednatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.

Objednatel poskytne dodavateli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin. Ve vodohospodářských laboratořích se smí používat přípravky jen s minimálním aroma (předem odsouhlasené vedoucím VH laboratoří). Po odchodu dodavatele z jednotlivých pracovišť objednatele nesmí zůstat vybavení objednatele mokré, podlahy jen s min. zbytkem vlhkosti. Zaměstnanci dodavatele dbají při provádění úklidu, aby nedošlo ke kontaktu s laboratorním zařízením, přístroji a nádobím.

Doba provádění mytí oken vč. rámu a případné čištění koberců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem objednatele také pouze v pracovní dny od 6,00 do 14,00 hodin, vstup do laboratoří se uskuteční pouze v přítomnosti odpovědného zástupce laboratoří, který určí směr pohybu úklidových prací v laboratořích.

Zadavatel povede sešit uložený u p. Jandy (zástupce objednatele) pro zapisování nedostatků úklidu vůči těmto technickým podmínkám. Zde se bude zapisovat: datum, číslo místnosti/prostoru, předmět nesouladu/stížnosti a hůlkově jméno zapisujícího. Pracovník zhotovitele pak dopíše termín odstranění + svůj podpis, příp. komentář. Zadavatel požaduje, aby pracovník zhotovitele zajišťující kontrolu jakosti a kvality prací, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2 krát týdně a to min. v rozsahu stížností z uvedeného sešitu vč. zajištění jejich odstranění. Majitel /jednatel firmy zhotovitele při každé návštěvě potvrdí svým zápisem + podpisem zjištění kvality poskytnutých služeb do uvedeného sešitu, jako stvrzení pro případné krácení faktury z důvodu nesouladu vůči plnění technických podmínek této smlouvy.

Popis uklízených prostor:

Administrativní budova A+C – 3 poschodí

- 3x WC muži
- 4x WC ženy
- 21x kancelář
- 19x laboratoř
- 3x kuchyňka
- 2x zasedací místnost
- 12x sklady

Administrativní budova B – 4 poschodí + suterén

- 5x WC muži
- 5x WC ženy
- 1x šatna muži
- 7x kancelář
- 17x laboratoř
- 4x kuchyňka
- 1x zasedací místnost
- 1x kuchyň
- 1x jídelna
- 7x sklady

budova D + sklady – 2 poschodí

- 1x WC muži
- 1x WC ženy
- 2x kancelář
- 1x archiv
- 2x kuchyňka
- 1x zasedací místnost
- 3x sklady

Budova A+C – plocha celkem - **1481 m²** z toho

- chodby - 282 m²
- schody - 86 m²
- WC - 31 m²
- ostatní - 1082 m²

- koberce - 235 m²
- dlažby - 926 m²
- lina - 320 m²

Budova B - plochy celkem - **1040 m²** z toho

- chodby - 190 m²
- schody - 76 m²
- WC - 78 m²
- ostatní - 696 m²

- koberce - 182 m²
- dlažby - 174 m²
- lina - 684 m²

Budova D - plochy celkem - **162 m²** z toho

- chodby - 23 m²
- schody - 10 m²
- WC - 6 m²
- ostatní - 123 m²

- koberce - 106 m²
- dlažby - 6 m²
- lina - 50 m²

OKNA A+B+C+D 223 ks o celkové jednostranné ploše 519 m²

Z toho: Budova A - 95 m²

Budova B - 241 m²

Budova C - 162 m² (z toho 83 m² se ztíženou přístupností mytí)

Budova D - 12 m²

Dílny - 9 m²

Okna jsou plastová, mytí oken bude prováděno oboustranně vč. ráků.

Pozn.: Ztížená přístupnost mytí. Jedná se o okna umístěná ve vyšší poloze. Tyto plochy nelze umýt v normálním stoji na podlaze, schůdcích, nebo štaflích. Technika přístupu k těmto plochám (např. plošina, či. Horolezecká technika, apod.) je na zvážení uchazeče.

Žaluzie: celková plocha – vertikální - **140 m²**

z toho: Budova A - 92 m²

Budova B - 34 m²

Budova C - 14 m²

celková plocha - horizontální - **180 m²**

z toho: Budova A - 14 m²

Budova B - 126 m²

Budova C - 32 m²

Budova D - 8 m²

Záclony: celková plocha - **46 m²**

z toho: Budova A - 6 m²

Budova B - 20 m²

Budova C - 20 m²

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,

- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.),
- **v místnostech označených č. 8xx (budova C, 2.NP) používat pouze přípravky bez chloru a jakéhokoliv aroma, a to i při mytí oken a čištění žaluzií!**

<i>BUDOVA</i>	<i>PLOCHA ŽIDLE (m²)</i>	<i>PLOCHA RADIÁTORY (m²)</i>	<i>PLOCHA DVEŘE (m²)</i>
A	19	100	134
B	34	228	230
C	27	74	182
D	10	23	28
CELKEM	90	425	574

Údaje uvedené v tabulce, týkající se dveří jsou oboustranně.