

Příloha: Technické podmínky – II. část veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění a provádění komplexních úklidových prací vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady v prostorách budov zadavatele Povodí Ohře, státní podnik:

- Komplex budov závodu Chomutov, Spořická 4949, 430 46 Chomutov (administrativní budova, provozní budova, sklad materiálně-technického zabezpečení (dále jen sklad MTZ), hala a prostory údržby dopravních prostředků (dále jen ÚDP), vrátnice vč. soc. zázemí).

Komplexní úklidové práce musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. Pracovníci dodavatele provádějící úklid jsou povinni dodržovat všechny povinnosti stanovené předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce a provozním řádem objektů. Objednatel odpovídá za chování a bezpečnost svých pracovníků. Dodavatele je odpovědný za škody vzniklé porušením těchto předpisů.

Součástí předmětu plnění této části zakázky není dodávka a doplňování toaletních a hygienických potřeb a doplňků.

Předmět plnění zakázky zahrnuje zejména:

Rozsah práce v administrativní budově, provozní budově, MTZ:

- | | |
|--|--|
| - vytírání podlah mokřým způsobem | denně |
| - vysávání koberců | 2 x týdně, více dle potřeby |
| - utírání prachu | 2 x týdně |
| - čištění a dezinfekce WC, umyvadel a sprch vč. výpustí, obkladů, kuchyňských dřezů, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla, dávkovačů ubrousků a toal.papíru | denně |
| - umývání, čištění vstupních dveří | denně |
| - vynášení odpadu | denně |
| - čištění košů | 1 x týdně |
| - čištění rohoží | v zimním období denně
v letním období 3 x týdně |
| - údržba nábytku (leštění) | 1 x týdně |
| - mytí oken a rámu, vč. žaluzií a rolet | 2 x ročně |
| - čištění okenních sítí proti hmyzu | 2 x ročně |
| - mytí dveří a zárubní | 4 x ročně |
| - čištění osvětlovacích těles | 1 x ročně |
| - čištění těles ÚT | 2 x ročně |

Rozsah práce v provozní budově – zasedací místnost

- úklid po každé akci (cca 20 akcí / rok) - vytření podlahy, otření nábytku, vynesení odpadků

Rozsah práce v ÚDP:

- | | |
|---|-----------|
| - vytírání podlah mokřým způsobem (archiv – 52,4 m ² vytírání podlah pouze 2x měsíčně) | 3 x týdně |
| - utírání prachu | 2 x týdně |

- vynášení odpadu	denně
- čištění a dezinfekce WC, umyvadel vč.výpustí, obkladů, kuchyňských dřezů, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla, dávkovačů ubrousků a toal. papíru	denně
- čištění košů	1 x týdně
- údržba nábytku (leštění)	2 x měsíčně
- mytí oken a ráků, žaluzií	2 x ročně
- mytí dveří a zárubní	4 x ročně
- čištění osvětlovacích těles	1 x ročně
- čištění těles ÚT	2 x ročně

Rozsah práce na vrátnici:

- vytírání podlah mokrým způsobem	1 x týdně
- utírání prachu	1 x týdně
- čištění a dezinfekce WC, umyvadel sprch a obkladů	2 x týdně
- mytí oken a ráků, rolet	2 x ročně

Další práce:

- strojové čištění podlah – PVC, dlažba (chodby, WC, sprchy, šatny, jídelna, zasedací místnost 2x, sušárna oděvů) – 2 x ročně

- tj. čištění koberců - 1 x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem zadavatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tuto službu případně plně nevyužít.

Zadavatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Zadavatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 16:00 do 19:00 hodin. Doba provádění mytí oken a případné čištění koberců bude dohodnuta s odpovědným zástupcem zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby pracovník zajišťující kontrolu jakosti a kvality zhotovitele, vykonával osobní dohled nad poskytovanými službami, a to minimálně 2 krát týdně.

Práce prováděné 2x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného pololetí. Práce prováděné 4x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného čtvrtletí.

Popis uklízených prostor:

Administrativní budova – 2 podlaží - 34 x kancelář, 2 x WC muži, 2 x WC ženy, 2 x úklidová místnost, 2 x kuchyňka, technické zázemí sekretářky ředitele, servrovna, mapovna, zasedací místnost, schodiště, kuřárna, chodby, 2 x venkovní prostor před vstupem.

Provozní budova – 2 podlaží – 1 x WC muži, 1 x WC ženy, 1 x kuchyňka, jídelna, zasedací místnost, šatny + WC + sprchy dělníků, sušárna oděvů, schodiště, chodby.

Sklad MTZ – 2 podlaží – 5 x kancelář, 1 x WC muži, 1 x WC ženy, kuchyňka, schodiště, chodby.

ÚDP – 2 podlaží – 3 x kancelář, 1 x WC muži, kuchyňka, archiv, schodiště, chodby.

Vrátnice – 1 x kancelář, 1 x WC.

Administr. budova	- plocha celkem	- 945 m² z toho
	- chodby	- 196 m ²
	- schody	- 25 m ²
	- WC	- 40 m ²
	- ostatní	- 684 m ²
	- koberce	- 540 m ²
	- dlažba a PVC	- 405 m ²
	- okna	- 278 m ² - 85 ks
	- žaluzie (horizontální)	- 72 m ²
	- venkovní předokenní rolety	- 13 m ² – 8 ks
	- sítě proti hmyzu	- 27,17 m ² - 22 ks
Provozní budova	- plocha celkem	- 583 m² z toho
	- chodby	- 244 m ²
	- zasedací místnost	- 105 m ²
	- schody	- 32 m ²
	- WC	- 36 m ²
	- ostatní	- 166 m ²
	- dlažba a PVC	- 583 m ²
	- okna	- 168 m ² - 48ks
	- žaluzie (horizontální)	- 28 m ²
	- sítě proti hmyzu	- 3,7 m ² - 3 ks
Sklad MTZ	- plocha celkem	- 159 m² z toho
	- chodby	- 55 m ²
	- schody	- 7 m ²
	- WC	- 4 m ²
	- ostatní	- 93 m ²
	- koberce	- 20 m ²
	- dlažba a PVC	- 139 m ²
	- okna	- 44 m ² - 17 ks
	- žaluzie (horizontální)	- 7 m ²
	- sítě proti hmyzu	- 1,24 m ² - 1 ks
ÚDP	- plocha celkem	- 247 m² z toho
	- chodby	- 80 m ²
	- WC	- 10 m ²
	- ostatní	- 157 m ²
	- dlažba a PVC	- 247 m ²
	- okna	- 102 m ² - 33 ks
	- žaluzie (horizontální)	- 9 m ²
Vrátnice	- plocha celkem	- 15 m² z toho
	- WC (PVC)	- 1,5 m ²
	- kancelář (PVC)	- 11,5 m ²
	- chodbička (PVC)	- 2 m ²
	- okna	- 4 m ² - 4 ks
	- venkovní předokenní rolety	- 4 m ²

Okna jsou plastová. Plocha oken je uvedena oboustranně.

		administrativní budova		provozní budova		Sklad MTZ		ÚDP	
plocha dveří k mytí	vchodové dveře plastové prosklené	3 ks	celkem 9,1 m2	2 ks	celkem 7 m2	1 ks	celkem 3 m2		
	bytové dveře Sapeli z 1/4prosklené	55 ks	celkem 85 m2	20 ks	celkem 31,5 m2	14 ks	celkem 22 m2	10 ks	celkem 16,5 m2
plocha topných těles	topná tělesa desková	46 ks	30 m2	19 ks	13,5 m2	10 ks	9 m2	7 ks	5 m2
osvětlovací tělesa	vestavné zářivkové svítidlo	134 ks	48 m2	92 ks	33 m2	33 ks	12 m2	28 ks	10 m2

Rozměry uvedené v tabulce jsou jednostranné!!!

Veškeré plochy, u kterých je to relevantní (okna, dveře apod.), požaduje zadavatel umýt oboustranně.

Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:

- profesionální úklidové prostředky a úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.).