



Práce prováděné 2x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného pololetí.  
Práce prováděné 4x ročně provede dodavatel nejpozději poslední den daného čtvrtletí.

Další práce

- čištění koberců – 1x průběžné čištění cca 25% celkové kobercové plochy (tzn. ¼ kanceláří dle dohody s oprávněným zástupcem objednatele) za rok. Jedná se o odstranění skvrn, čištění jednokotoučovým strojem na čištění koberců, šamponování prostředkem určeným na čištění koberců a následné odsátí znečištěného roztoku.
- strojové mytí podlah – 784 m<sup>2</sup> – chodby – 2x ročně.

**Zadavatel si vyhrazuje právo tyto služby případně plně nevyužít.**

**Pro zasedací místnost D005 (vč. vstupu, WC prostor, skladu a kuchyňky):**

Úklid po každé akci (cca 50 akcí za jeden rok), a to

- vytírání podlah mokrým způsobem pro daný typ „marmoleum“ dle pokynu výrobce
- utírání prachu
- čištění a desinfekce WC, umyvadel vč. výpustí, obkladů, kuchyňského dřezu, kuchyňské linky, baterií, dávkovačů mýdla
- umývání, čištění vstupních dveří
- vynášení odpadu
- čištění košů
- čištění rohoží
- údržba nábytku (leštění)
- oboustranné mytí oken vč. rámců – 2x ročně
- mytí dveří a zárubní
- dodávka a doplňování hygienických a toaletních potřeb a doplňků

Objednatel poskytne dodavateli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii, vodu a místnost pro skladování čistících potřeb. Odpovědný zástupce dodavatele zodpovídá za další rozdělení a spotřebu tohoto materiálu. Objednatel zajistí odvoz odpadu. Práce budou prováděny v pracovní dny od 16 hodin do 19 hodin nebo dle domluvy se zodpovědným zástupcem objednatele. Doba provádění mytí oken, čištění koberců a strojové mytí podlah bude dohodnuta s odpovědným zástupcem objednatele.

**Objednatel povede sešit uložený u Bc. Zpěváčka (zástupce objednatele) pro zapisování nedostatků úklidu vůči těmto technickým podmínkám. Zde se bude zapisovat: datum, číslo místnosti/prostoru, předmět nesouladu/stížnosti a hůlkově jméno zapisujícího. Pracovník dodavatele pak dopíše termín odstranění + svůj podpis, příp. komentář. Objednatel požaduje, aby pracovník dodavatele zajišťující kontrolu jakosti a kvality prací, vykonával osobní kontrolu poskytovaných služeb minimálně 2 krát týdně, a to min. v rozsahu stížností z uvedeného sešitu vč. zajištění jejich odstranění. Majitel /jednatel firmy dodavatele při každé návštěvě potvrdí svým zápisem + podpisem zjištění kvality poskytnutých služeb do uvedeného sešitu, jako stvrzení pro případné krácení faktury z důvodu nesouladu vůči plnění technických podmínek této smlouvy.**

**Popis uklízených prostor:**

**Budova A** – 3 podlaží a suterén, WC muži a ženy na každém podlaží, 60 kanceláří, 4 kuchyňky, šatna a sprchy údržbářů, servrovny, mapovny a spisovny.

**Budova B+C** – 4 podlaží, WC muži a ženy na každém podlaží, 50 kanceláří, 3 kuchyňky, sklady, mapovny.

Budova A	- plocha celkem	- 2 445 m <sup>2</sup>
	z toho chodby	- 384 m <sup>2</sup>
	schody	- 66 m <sup>2</sup>
	WC	- 104 m <sup>2</sup>
	- ostatní	- 1 891 m <sup>2</sup>
	- koberce	- 1 184 m <sup>2</sup>
	- dlažba a PVC	- 1 261 m <sup>2</sup>
Budova B+C	- plocha celkem	- 2 041 m <sup>2</sup>
	z toho chodby	- 400 m <sup>2</sup>
	schody	- 132 m <sup>2</sup>
	WC	- 154 m <sup>2</sup>
	- ostatní	- 1 355 m <sup>2</sup>
	- koberce	- 1 140 m <sup>2</sup>
	- dlažba a PVC	- 901 m <sup>2</sup>
OKNA A+B+C	- 327 ks o celkové ploše	888 m <sup>2</sup>

Zasedací místnost D005 (sál, šatna, chodba, WC muži, WC ženy, sklad)

- dlažba a marmoleum - 180 m<sup>2</sup>
- OKNA - 5ks o ploše 17 m<sup>2</sup>

Plocha dveří: budova A.....177,1 m<sup>2</sup>  
budova B.....160,8 m<sup>2</sup>

Plocha žaluzií: budova A.....289,14 m<sup>2</sup>  
budova B.....169,6 m<sup>2</sup>

typ žaluzií.....Design, povrchové, řetízkové ovládání  
typ okna.....plastová, jednokřídlá, 2 sklo

Plocha záclon: 1080 m<sup>2</sup>

Plocha topných těles: budova A.....65,52 m<sup>2</sup>  
budova B.....58,32 m<sup>2</sup>

Plocha osvětlovacích těles: budova A.....125 m<sup>2</sup>  
budova B.....108 m<sup>2</sup>

Výška schodišťových oken cca 11 m a šířka 2,6 m.

## B) Pro bytovnu:

- práce prováděné 1x týdně – úklid společných prostor - vytírání chodby a schodiště mokrým způsobem; mytí vstupních dveří, ořtení vnitřních parapetů, ořtení madel zábradlí, čištění rohoží.

**Objednatel si vyhrazuje: V případě, že nebudou byty č. 1, č. 2, č. 3 a 4 obydleny, bude zde proveden úklid na základě požadavku objednatele, fakturace bude prováděna dle skutečného provedení.**

- práce prováděné 2 x ročně – oboustranné mytí a leštění oken, vč. rámu a parapetů, mytí osvětlovacích těles ve společných prostorách.

Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné úklidové místnosti, elektrickou energii a vodu. Dodavatel zajistí odvoz odpadu.

**Popis uklízených prostor:**

Jedná se o nekomerční objekt se 4 byty a společnými prostorami. Úklid bude prováděn pouze ve společných prostorách. Oboustranné mytí oken bude prováděno ve společných prostorách.

- chodba 18,8 m<sup>2</sup>,
- 7 ks oken o ploše 4 m<sup>2</sup>

**Všechny plochy pro část 1 jsou počítány pouze z jedné strany vč. rozměru oken uvedených v technických podmínkách. Veškeré plochy, u kterých je to relevantní (okna, dveře apod.), požaduje zadavatel umýt oboustranně.**

**Požadavky na čisticí a desinfekční prostředky a zařízení:**

- profesní úklidové prostředky a profesní úklidová chemie v souladu s příslušnými požadavky na daném pracovišti, veškeré používané prostředky a úklidová chemie opatřeny prohlášením o shodě, bezpečnostními a technickými listy, řádné proškolení a instruování pracovníků úklidové služby v rámci správného a vyhovujícího použití na daném úseku úklidu,
- prohlášení o shodě podle § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších zákonů, prohlášení o shodě vypracovává výrobce a potvrzuje, že daný výrobek je v souladu se směrnicemi EU a normami České republiky,
- bezpečnostní list dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a směrnic EU, jedná se o soubor údajů týkajících se výrobce, dovozce a příslušné chemické látky, musí zahrnovat pokyny k bezpečnému používání a ochraně zdraví lidí a životního prostředí,
- v souladu se základními hygienickými standardy (barevně oddělené nádoby na vytírání soc. zařízení a kanceláří, barevně oddělené hadry na utírání plochy podlah a nábytku apod.).