



S004P0113VD9

SMLOUVA o VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891

zastoupeno Liborem Střechou, starostou města

jednající:

Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína

č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále jen "půjčitel")

a

Zoo Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem U Červených domků 3529, 695 01, Hodonín

zastoupena Mgr. Martinem Krugem ředitelem organizace

IČ: 441 64 289, DIČ: CZ699001303

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s čp. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí ve IV. nadzemním podlaží prostory označené 4.12 o výměře 36,7 m² (dále také jako „předmět výpůjčky“).
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání prostory specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem *kanceláře ředitele a ekonoma Zoo.*

III. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.1.2019 do 30.1.2020.**

IV. Úhrada za poskytované služby

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrady za poskytované služby bude hradit vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli zálohy na služby poskytované mu půjčitelem v souvislosti s předmětem výpůjčky ve výši dle evidenčního listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
Dohodnuté zálohy na poskytované služby bude vypůjčitel platit pravidelnými měsíčními splátkami neopozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u [REDACTED], VS 3110767.
2. Zálohy na poskytované služby budou jednorázově vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů v poměru podlahových ploch jednotlivých provozoven případně dle podružných měřidel.
3. V případě nesplnění povinnosti úhrady záloh za poskytované služby v plné výši a termínu, zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Je-li vypůjčitel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením záloh na poskytované služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, je to považováno za hrubé porušení povinností vypůjčitele. Půjčitel je v takovém případě oprávněn výpůjčku vypovědět.

V. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky řádně a tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat nebytové prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky spolu s veškerými opravami konstrukčních prvků a zařízení poskytnutých půjčitelem. Vypůjčitel bude rovněž na svůj náklad provádět opravy a výměny zvláštního vybavení předmětu výpůjčky, které slouží výhradně provozu vypůjčitele.
4. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinností vznikla.

5. Nedostatky ve stavu užívaných nebytových prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
6. Vypůjčitel nemá právo bez souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy.
7. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele nebo třetí osoby, které umožnil vstup do předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
8. V případě pojistné události je vypůjčitel povinen neprodleně o tomto půjčitele informovat.
9. Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů a předpisů vydaných půjčitelem zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
10. Vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit na požádání půjčiteli přístup a prohlídku předmětu výpůjčky, zejména za účelem provedení oprav.

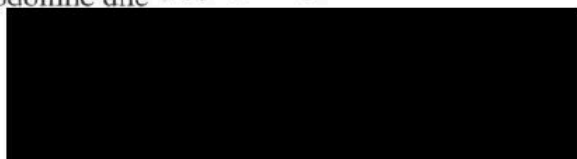
VI. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
 - b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran.
 - c) smluvní strany si dohodly, že pokud bude půjčitel potřebovat, aby mu byl předmět výpůjčky vrácen před skončením lhůty, písemně k tomu vypůjčitele vyzve a vypůjčitel jej půjčiteli ve lhůtě stanovené touto výzvou vrátí, jako by již doba výpůjčky uběhla.
2. Užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

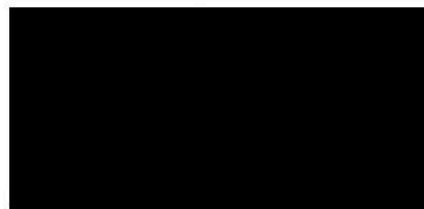
VII.
Závěrečná ustanovení

1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Vypůjčitel obdrží jeden stejnopis, půjčitel dva stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy je **evidenční list a protokol o předání předmětných prostor.**
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Hodoníně dne 12.12.2018



vypůjčitel



za půjčitele

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Půjčitel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Liborem Střechou, starostou města
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka

Vypůjčitel:

IČ 44164289

Firma ZOO HODONÍN, PŘÍSPĚV.ORG.

DIČ CZ699001303

Zástupce Mgr. Krug Martin-ředitel

Adresa U Červených domků 3529

Hodonín

PSČ 695 01

Telefon

Banka

Var. symbol 3110767

Adresa nebytového prostoru č.04063/945

Ulice Kasárenská

č.pop. / č.or. 4063 / 4

Obec Hodonín

PSČ 695 01

Výpůjčka: od 01.01.2019 do 31.01.2020 na DOBU URČITOU

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost

Služby: měsíčně /do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 00010027
TEPLÁ VODA: Dodávaná? A Měřidlo? N Tepelný zdroj: 43300
TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 59.77

Odvoz smetí? N

Počet komínů:

Popelnice: 0 ks

0 ks

Počet osob pro

Kontejner: 0 ks

rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	36.70	36.70	1.000	1.000	1.20	44.04	0.0	0.0
spol.prosto	15.73	15.73	1.000	1.000	1.00	15.73	0.0	0.0
CELKEM m2:	52.43	52.43				59.77		0.0

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

0.00 Kč/rok

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

0.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované půjčitelem včetně DPH

		% DPH			% DPH
Teplo na vytápění	:	4308 15	S1.1	:	0 21
Ohřev vody (TUV)	:	600 15	realitní činnost	:	0 0
Vodné a stočné	:	1056 15	S2.1	:	0 21
Osvětlení spol.prostor	:	5208 21	S2.2	:	0 21
Údržba osobního výtahu	:	0 21	S2.3	:	0 21
Úklid společných prostor	:	3000 21	plyn	:	0 21
Společná TV a R anténa	:	0 21	S2.5	:	0 21
Čištění a údržba komínů	:	0 21			
Odvoz tuhého dom.odpadu	:	432 21			
Vývoz splašků, septiku	:	0 21			

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 14604

Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.01.2019

Nájemné za jednotku	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	14604.00 Kč ročně	tj.	1217.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1499.50 Kč ročně	tj.	124.96 Kč měsíčně
DPH 15%	777.91 Kč ročně	tj.	64.83 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	14604.00 Kč ročně	tj.	1217.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1499.50 Kč ročně	tj.	124.96 Kč měsíčně
DPH 15%	777.91 Kč ročně	tj.	64.83 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 12.12.2018

Vyhotovil(a):

podpis vypůjčitele

podpis půjčitele