

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.: 1-1-2001

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ 421 96 451,
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený na základě pověření [REDAKCE], lesním správcem, Lesní správa
Domažlice, Chodov 210, 345 33 Trhanov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

LST a.s. se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33
IČ : 607 06 805, DIČ : CZ 607 06 805
zapsaná v OR u KS Plzeň, oddíl B, vložka 862,
jednatel [REDAKCE], ředitel firmy
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku znění tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č.: 1-1-2001

I.

Článek č. II. – Nájemní doba se mění, doplňuje a zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky nebo jejich části uvedené v příloze
tohoto dodatku na dobu určitou **od 1.1.2019 do 31.12.2023**.

Účastníci smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu písemným dodatkem ke stávající
smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo
jednostrannou písemnou výpovědí **v jednoleté lhůtě**, a to ke dni 1. října běžného roku
jestliže:

- nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou, a to i přes písemné upozornění
- nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechává předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě
- nájemce pozbude práva pověřeného pěstitele LČR
- pronajímatel pronajaté pozemky opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky pronajal

4. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí i **v půlroční lhůtě**, s povinností doplatku nájmu k následujícímu kalendářnímu pololetí v daném roce a za splnění bodu č. 6, odst. II. – Nájemní doba.

5. Nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu **ve dvouleté lhůtě**, a to ke dni 1. října běžného roku.

6. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí, produkční plochy zoře, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a předá je pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.

7. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě přijetí zákona o privatizaci státních lesů v České republice či jejich části.

II.

Článek č.III .- Cena nájmu pro upřesnění pro rok 2019 bude vycházet z výpočtu:
cena nájmu rok 2018.... 29.367,- Kč + inflace za rok 2018 + DPH (21%)

III.

1.Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1-1-2001 a jejích dodatků zůstávají nezměněna a v platnosti.

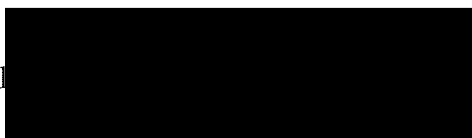
2.Tento dodatek č. 8 se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č.: 1-1-2001.

3.Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti od 1.1.2019.

4. Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 1-1-2001 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech , z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Chodově dne 27.11.2018

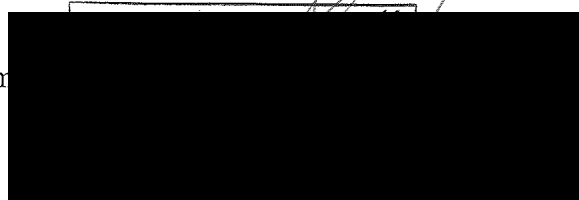
Pronajímatel



 lesní správce

V Trhanově dne 28 .11.2018

Nájem



, ředitel

