

UNICLEAN spol. s r.o.

## SMLOUVA O DÍLO

o dodávce servisního úklidu uzavřená dle § 536 a následujících, Zákona č.513/91 Sb.  
Veškeré právní vztahy této smlouvy o dílo se řídí Obchodním zákoníkem.

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: **UNICLEAN spol. s r.o.**  
sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 25156659



Objednatel: **Městské muzeum A. Sovy**  
sídlo: Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov  
IČO: 00365891  
Bankovní spojení :  
č.úctu :  
DIČ: CZ00365891

zastoupeno  
panem Vlastimilem Simotou – ředitelem muzea  
na straně druhé (dále jen objednatel)

## II. Úvodní ujednání

Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se zhotovitel zavazuje k provádění díla dále specifikovaného a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provádění.

Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky při realizaci předmětného díla.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění servisního úklidu v Městském muzeu A. Sovy v Pacově, a to za úplatu.

Servisním úklidem se rozumí:

- kanceláře  
(výstavní prostory) - vytření podlahových ploch, čalouněného nábytku, omytí volných, běžně dostupných ploch, parapetů oken, otření telefonů a kancelářské techniky, omytí skleněných přepážek a výstavních panelů, vynesení odpadkových košů a jejich omytí (vlození sáčků).
- WC, chodby - omytí umyvadel, zách. mís, pisoárů, obkladů stěn dle potřeby, omytí vodovodních baterií, vynesení odpadkových košů a jejich omytí, vytření podlahových ploch, doplňování hyg.potřeb

Týdenní úklid – WC - důkladný úklid soc. zařízení, omytí veškerých obkladů, dlažeb, záchodových mís, pisoárů a vodovodních baterií, vše s desinfekcí.

Roční úklid – mytí oken 2x ročně je zahrnuto do ceny

Mimořádné úklidy – praní koberců a čalouněného nábytku, drhnutí chodeb úklidovými stroji apod. budou účtovány dle dohody s objednatelem a fakturovány v měsíci, ve kterém budou provedeny.

Jakékoliv jiné úklidové práce, které bude zákazník vyžadovat, budou účtovány po vzájemné dohodě.

Zhotovitel bude provádět smlouvou vymezené dílo v objektu: Městské muzeum A. Sovy v Pacově.

#### IV. Cena

Ceny za poskytované služby se účtují dle nových daňových podmínek a s přihlédnutím k růstu inflace, a to dohodou smluvních stran, ve smyslu Zákona č. 526/90 Sb.

Smluvní cena za servisní úklid, za jeden úklid, dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí :

**573,50 Kč + 20% DPH = 688,20 Kč**

Případné vyžádané vícepráce budou účtovány v ceně 135,- Kč/hod. + 20 % DPH.

**V daném měsíci bude účtován vždy skutečný počet odpracovaných dnů potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele.**

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady mzdové, daňové, režijní, spotřeba úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a všech potřeb nutných k zajištění servisního úklidu.

DPH je účtováno v zákonem stanovené výši, nyní 20 %.

#### V. Doba platnosti a výpovědní lhůta

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností dne **1.1.2012**.

Výpovědní lhůta je šest měsíců a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

V případě, kdy jedna ze smluvních stran jednostranně poruší tuto smlouvu způsobem dále uvedeným a nedojde ke vzájemné dohodě, je možné od této smlouvy odstoupit okamžitě (nezajištění úklidu v celé budově, dlouhodobé nezajištění úklidu některého úseku předaného k úklidu, neproplácení faktur za poskytnuté služby v domluvených termínech).

#### VI. Reklamace

Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele potvrzením pracovního výkazu. Zhotovitel provede pracovní výkazy ode dne zahájení prací. Pověřený pracovník objednatele je povinen reklamovat zjevné vady kvality sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění (nejpozději však do 24 hodin). Toto oznámí vedoucímu pracovníku zhotovitele a provede zápis do provozního výkazu.

Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidových pracích a službách. Nedojde-li k včasnému odstranění právem reklamovaných vad vyplývajících ze smlouvy o dílo a hygienických předpisů, objednatel má právo na slevu z fakturační částky v poměrné ceně reklamovaných závad.

Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

## VII. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje, že

- proškolí vedoucí pracovníky zhotovitele z OBP a PO II.stupně s ohledem na specifické podmínky objektu a požadované výkony (školení I. stupně zajišťuje zhotovitel při nástupu pracovníků do pracovního poměru),
- vyhradí zhotoviteli v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků pocházejících ze servisního a jiného úklidu, který pro objednatele provedl a zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně,
- umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádně provedené služby,
- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v objektu, kde zhotovitel zabezpečuje servisní úklid,
- umožní pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru příslušného objektu,
- vyčlení prostor pro uskladnění úklidových, čisticích a dezinfekčních prostředků a čisticích strojů,
- určí odpovědné osoby pro operativní styk s vedoucím provozu a předními pracovníky zhotovitele na jednotlivých pracovištích.

## VIII. Závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že

- vybaví své pracovníky pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, než ve kterých se provádí servisní úklid,
- proškolí 1x ročně své zaměstnance ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce,
- určí u svých pracovníků zodpovědnost za přidělené úseky k úklidu
- v případě prokázané neoprávněné manipulace s technickým nebo programovým vybavením výpočetní a kancelářské techniky, nebo v případě prokázaného poškození a odcizení majetku objednatele ze strany pracovníků firmy UNICLEAN spol. s r.o. je firma UNICLEAN odpovědná v plném rozsahu za způsobenou škodu,
- zajistí v pracovních smlouvách pracovníků s.r.o. podepsání zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem povolání.

## IX. Způsob a čas placení a sankce

Úhrada dle článku IV. za dodávku servisního úklidu stanoveného v článku III. této smlouvy bude fakturována zhotovitelem objednateli. Fakturace bude prováděna takto :

- po uplynutí kalendářního měsíce a odsouhlasení skutečně vykonaných prací včetně dohodnutých víceprací a mimořádných prací, vystaví firma UNICLEAN spol. s r.o. fakturu se splatností 14 ( čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odeslání faktury.

Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy bude v prodlení s úhradou faktury za dodávku prováděného díla, uhradí zhotoviteli za každý kalendářní den prodlení jako úrok z prodlení - smluvní sankci - ve výši 0,05 % (pět setin) z dlužní částky této neuhrazené faktury.

Úhrady faktur se objednatel zavazuje provádět bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## X. Organizační ustanovení

Pracovníci zhotovitele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědných pracovníků zhotovitele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím pověřených pracovníků zhotovitele - vedoucího provozu detašovaných pracovišť po dobu nepřítomnosti jeho zástupce - předních pracovníků jednotlivých detašovaných pracovišť.

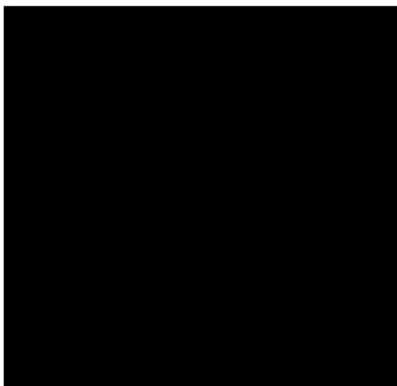
## XI. Závěrečná ustanovení

- není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se provádění prací dle této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku,
- případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě a nabývají platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran,
- právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran,
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, jak je ujednáno v článku V. Je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz té skutečnosti, že obsah této smlouvy je v souladu s projevem vůle obou smluvních stran, připojují zástupci těchto stran svůj podpis, čímž zároveň osvědčují, že jsou způsobilí a oprávněni tuto smlouvu jménem smluvních stran podepsat.

Dne 1.1.2012

za zhotovitele:



za objednatele:

