



Datové centrum  
Děčín s.r.o.

# Smlouva o nájmu movité věci

Uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### Pronajímatel:

Datové centrum Děčín s.r.o., Slovanská 861/40, 405 02 Děčín VI - Letná, IČ: 05120560  
společnost zapsána v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem oddíl C, vložka C 37602

Zastupující osoba:



### Odběratel:

Příjmení jméno: Gymnázium Děčín p.o.  
Adresa: Komenského náměstí 4, Děčín 1, 405 01

IČ: 047274620

Zastupující osoba:



## 2. Předmět nájmu

2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a platil za to pronajímateli nájemné

2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelné movité věci (dále jen „předmět nájmu“ nebo „věc“, a to CISCO router 7201.

Pronajímatel současně prohlašuje, že vlastnické právo k věci nepozbyl a má právo ji dát do nájmu nájemci. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

2.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.

2.5 Pronajímatel se zavazuje věc řádně předat včetně provedení její instalace v místě určení, kterým je Komenského náměstí 4, Děčín 1, 405 01.

2.6 Nájemce se zavazuje uhradit za užívání věci nájemné.

## 3. Doba trvání nájmu

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou plynoucí od předání věci nájemci.

3.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým a zavazuje se předat předmět nájmu nájemci ke dni podpisu této smlouvy.

3.3 Pronajímatel souhlasí se smluvní pokutou z prodlení v případě prodlení s termínem dodávky dle č. 3.2 smlouvy ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny nájemné za každý i započatý den prodlení s jeho dodáním.

3.4 Ke dni skončení nájmu podle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v stavu, v jakém byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.5 Nepředá-li nájemce pronajímateli při skončení nájmu věc řádně podle čl. 3.4 smlouvy, je pronajímatele oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním věci. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

#### **4. Nájemné**

4.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za 1 měsíc 3.000,- Kč s DPH.

4.2 Nájemné je splatné měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dní. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s platným zákonem o DPH. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až správce daně, veškeré následky z toho plynoucí nese pronajímatel (doměření daně správcem daně, povinnost podat dodatečné daňové priznání a sankce z toho plynoucí).

4.3 V případě, že číslo bankovního účtu pronajímatele, uvedené v této smlouvě nebo na daňových dokladech vystavených pronajímatelem, nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývající z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a zákona o DPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

4.4 Náklady na provoz předmětu nájmu, což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí, nese nájemce. Náklady na dopravu do místa plnění, instalaci, zprovoznění a následné poskytnutí servisu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, nese pronajímatel.

4.5 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

4.6 Povinnosti zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

4.7 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

4.8 V případě zániku smlouvy před uplynutím sjednané doby nájmu dle č. 7.3 nebo 7.5 jsou strany povinny vypořádat vzájemné finanční závazky ve lhůtě 10 kalendářních dnů po zániku smlouvy.

#### **5. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Nájemce je oprávněn zejména:

- užívat věc podle ustanovení této smlouvy
- požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání věci.

5.2 Nájemce je povinen zejména:

- nepřenechat věc do podnájmu nebo užívání třetím osobám
- chránit věc před poškozením ztrátou či zničením
- nést v celém rozsahu odpovědnost za škody a újmy způsobené při užívání věci, a to i vůči třetím osobám
- umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly
- informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o skutečnosti, že se věc stala nezpůsobilou k obvyklému užívání



- udržovat věc ve způsobilém stavu ke smlouvenému užívání a stavu, v jakém byla převzata, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení
- neprovádět na věci změny, opravy nebo jakkoliv s věcí manipulovat

5.3 Pronajímatel je oprávněn zejména:

- provádět kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li nájemce v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu
- požadovat úhradu nájemného.

5.4 Pronajímatel je povinen zejména:

- umožnit nájemci užívat věc v souladu s touto smlouvou
- odstranit na svoje náklady veškeré případné vady, které by nájemce omezovaly v užívání věci.

5.5 Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně při nájemním vztahu potřebné, včasné a úplné informace.

## 6. Prohlášení pronajímatele

6.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

6.2 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Zjištěnou závadu na předmětu nájmu nahlásí nájemce pronajímateli ihned po jejím zjištění níže uvedeným způsobem na [info@jaw.cz](mailto:info@jaw.cz).

Pronajímatel garantuje po dobu nájmu výměnu vadného zařízení, a to v následující pracovní den po dni, ve kterém byla závada ohlášena, v době od 8:00 do 16:00 hod. Odstranění nahlášených závad provede pronajímatel v místě dodání, bude-li to technicky možné.

6.3 Pro případ prodloužení pronajímatele s odstraněním nahlášených vad v souladu s čl. 6.2 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodloužení s jejím odstraněním. Smluvní pokuty se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne nájemci v této souvislosti škoda, kterou lze vymáha samostatně. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## 7. Ostatní a závěrečná ujednání

7.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

7.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

7.3 Od této smlouvy může odstoupit smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

7.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně nájemce považuje prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů od splatnosti daňového dokladu.

7.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje neplnění povinností uvedených v čl. 5.4 smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

7.6 Smluvní strany sjednávají, že zrušení smlouvy dle zákona o Registru smluv a v případě odstoupení od smlouvy dle čl. 7.3 a 7.5 smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, zajištění dluhu, ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

7.7 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu, přičemž místní příslušnost soudu se řídí sídlem nájemce. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

7.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy

7.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

