SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Vaníčkova 315/7

160 17 Praha 6

**SMLOUVA O DÍLO**

č. smlouvy 9118000301

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**České vysoké učení technické v Praze**

Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6

IČ: 68407700

DIČ: CZ68407700

Součást: Správa účelových zařízení ČVUT

Adresa: Vaníčkova 315/7, 160 17 Praha 6

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Jiří Boháčkem, pověřeným řízením Správy účelových zařízení ČVUT

ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel")

**Miloslava Procházková AVANTI**

se sídlem: Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany

IČ: 40056210

DIČ: CZ5855240853

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 43695

zastoupena: Miloslavou Procházkovou, majitelkou

ID datové schránky xxxxxxxxxxxxxxxx

kontakt ve věci fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu na základě nabídky zhotovitele ze dne 04. 12. 2018 na provedení výměny koberců podle této smlouvy, podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna koberců na 18 pokojích Novoměstského hotelu“ (dále jen „dílo“).

1. Předmět a účel smlouvy
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. III smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně, dodávce a montáži koberců na 18 pokojích (37 místností) Novoměstského hotelu, čísla pokojů - 501, 502, 503, 504, 505, 506, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 301, 302, 303, 304. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla. Věcný rozsah předmětu smlouvy a technické podmínky stanovuje zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „cenová nabídka“ viz příloha č. 1 smlouvy) a soupis a rozměry místností (příloha č. 2 smlouvy).
4. Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou součástí díla také:
5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
7. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
8. zřízení a odstranění zařízení staveniště
9. převzetí povinností vyplývajících z povolení zvláštního užívání komunikace
10. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
11. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
12. úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání dodávky schopno k užívání)
13. zajištění dokladů pro stavebníka (prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů
14. Účelem smlouvy je realizace výměny stávajících koberců za nové s ohledem na potřeby klientů objednatele SÚZ ČVUT. Realizací díla dojde k zajištění nových, čistých, nepoškozených a esteticky vhodných koberců na Novoměstském hotelu. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.
15. Místo plnění, doba plnění, předání a převzetí díla, přechod vlastnictví
16. Místem plnění dle této smlouvy je Novoměstský hotel na adrese Řeznická 1890/4, 110 00 Praha.
17. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
18. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla dne 07. 01. 2019. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli místo plnění v den zahájení plnění díla.
19. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletně hotové dílo nejpozději dne 28. 02. 2019.
20. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla.
21. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami a termínem k jejich vypořádání. Zhotovitel je povinen tyto připomínky v daném termínu vypořádat.
22. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek je přílohou faktury.
23. Dílo se považuje za předané v souladu s termínem dle odst. 4 tohoto článku podpisem obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek.
24. Přechod vlastnictví nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oprávněnými zástupci smluvních stran.
25. Cena díla
26. Cena za řádně a včas provedené dílo byla sjednána dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla bez DPH 383 659,00 Kč

DPH (21 %) 80 568,39 Kč

Cena díla včetně DPH 464 227,39 Kč

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla, tj. po podpisu obou smluvních stran na protokol o předání a převzetí díla bez připomínek.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba změn závazků z této smlouvy o dílo v podobě dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, nebyly zahrnuty v rámci cenové nabídky, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo vznikne potřeba změn závazku z této smlouvy o dílo v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto změny nemění celkovou povahu předmětu smlouvy, je třeba, aby před případnou realizací/zahájením těchto změn byl uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek a teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli povinnost tyto dodatečné práce realizovat a současně právo na jejich úhradu. Případné provádění jakýchkoliv změn závazků z této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
4. Cena za dodatečné práce bude stanovena následujícím postupem: věcný soupis nezbytných prací vzájemně odsouhlasený osobami oprávněnými, bude zhotovitelem doplněn o výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny a předložen objednateli ke konečnému  odsouhlasení. Jednotkové ceny prací musí korespondovat s cenovou nabídkou, viz Příloha č. 1 této Smlouvy. Pokud kalkulace nákladů případných dodatečných prací obsahuje jednotkovou položku, která se nevyskytuje v cenové nabídce, viz Příloha 1 této Smlouvy, nesmí být její cena vyšší než aktuální cena stejné jednotkové položky vydané podle cenové soustavy stavebních nákladů dle společnosti ÚRS Praha a.s., v roce realizace díla.
5. Platební podmínky a fakturace
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně protokolárně předaného a převzatého díla bez připomínek a vystavené faktury doručené do sídla objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez připomínek, tj. i bez drobných vad a nedodělků, odsouhlasenému oběma smluvními stranami.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury za dílo objednateli.
9. Cenu za provedení předmětu plnění uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí faktura obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách dle § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami. Nebude-li faktura splňovat zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti (včetně příloh), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou – opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předchozí věty neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
10. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že na faktuře je třeba vyznačit číslo smlouvy, jinak bude faktura vrácena zpět.
11. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
12. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Vady díla
14. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání a převzetí díla bez připomínek, a to po dobu 48 měsíců.
15. V případě, že předané dílo vykazuje v průběhu jeho užívání vady, objednatel tyto vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamuje, přičemž pozdější uplatnění reklamace v záruční době nemá vliv na platnost této reklamace. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci objednatel uvede, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 dnů od obdržení písemné reklamace, nestanoví-li objednatel ve své reklamaci lhůtu jinou.
16. Staveniště
17. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí Novoměstský hotel, viz čl. II. odst. 1. Smlouvy.
18. Při předání Staveniště budou Zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
19. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
20. Vyklizení Staveniště je Zhotovitel povinen provést předávacím protokolem nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne předání Díla.
21. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.
22. Sankční ustanovení, náhrada škody
23. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
24. Podpisem této smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě nedostatku finančních prostředků může dojít k úhradě daňových dokladů (faktur) až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná zaviněná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce.
25. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v době uvedené v čl. II. odst. 4 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
26. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště ve smyslu porušení lhůty smluvně předjímané v oddíle VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
27. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. II odst. 2 smlouvy ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
28. V případě, že zhotovitel neodstraní vady vytýkané objednatelem v jeho reklamaci ve lhůtě dle čl. V. odst. 2 smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
29. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle čl. VIII. odst. 1. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
30. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. X. odst. 7 a 8 smlouvy týkající se pojištění (zejm. nebude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené požadované pojištění), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
31. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započetl vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 3 až 5.
32. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
33. Smluvní pokuty jsou splatné desátý (10.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
34. Mlčenlivost a finanční kontrola
35. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy do 12 měsíců zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
36. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
37. Doba trvání smlouvy
38. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění ve veřejném registru smluv.
39. Tato smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:
40. Splněním díla,
41. písemnou dohodou obou smluvních stran,
42. odstoupením od smlouvy dle čl. IX. odst. 3 smlouvy.
43. Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě, že
44. na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek, nebo
45. zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
46. insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo
47. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo
48. dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 15 dnů.
49. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
50. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
51. Společná ujednání
52. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
53. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
54. V případě, že na straně zhotovitele nastanou okolnosti, v jejichž důsledku nebude zhotovitel schopen dočasně či dlouhodobě zajistit plnění smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku takových okolností, informovat objednatele a současně navrhnout řešení. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich objektivně požadovat k dokončení plnění díla.
55. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy. Na nevhodnost takových pokynů je zhotovitel povinen objednatel neprodleně upozornit.
56. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu se smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
57. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
58. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně ve výši 100% z ceny díla.
59. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním smlouvy.
60. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metada zajistí objednatel.
61. Závěrečná ustanovení
62. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
63. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
64. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
65. Pro případné soudní spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc věcně a místně příslušného soudu objednatele.
66. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
67. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
68. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 - Cenová nabídka

příloha č. 2 - Soupis a rozměry místností

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 12. 2018 V Praze dne 19. 12. 2018

Za Objednatele: Za Poskytovatele:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| České vysoké učení technické v Praze |  | Miloslava Procházková AVANTI |
| Správa účelových zařízení |  |  |
| Ing. Jiří Boháček |  |  |
| pověřen řízením SÚZ ČVÚT |  |  |