

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

IC: 70889953

se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594 oprávněn

k jednání [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

(dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

[REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „**Účastník**“)

(Povodí Vltavy a Účastník budou v této Smlouvě označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**SMLOUVU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
K POZEMKU
č. 1317/2018-SML**

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodních (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako parc. č. st. 101, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití pozemku - jez v katastrálním území a obci Nadryby, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na listu vlastnictví č. 120 (dále jen „**Pozemek**“);
- B) Účastník je vlastníkem stavby – vodního díla jezu Smědčice vybudované před 1.1.2002 na významném vodním toku Berounka v ř. km. 120,097 (dále jen „**Vodní dílo**“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60 pro katastrální území Nadryby, umístěné na Pozemku Povodí Vltavy. Výměra Pozemku zastavěná Vodním dílem činí 889 m²;
- C) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní dílo Účastníka a jeho užívání Účastníkem;
- D) Účastník a Povodí Vltavy mají zájem touto Smlouvou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL SMLOUVY

1.1. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemku Účastníkem a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Smlouvy dochází k pouze vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k Pozemku, spočívajícího v povinnosti strpět na Pozemku Vodní dílo Účastníka, Účastník uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **88.900,- Kč** (slovy: osmdesátosm tisíc devětset korun českých) **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“).

K uvedené ceně Náhrady bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výše Náhrady byla stanovena ve smyslu § 16 b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušný k oceňování věcných břemen.

2.2. Způsob úhrady

Účastník se zavazuje, že Náhradu uvedenou v odst. 2.1. uhradí v následujících splátkách

- částku ve výši **21.514,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 12. 2018**
- částku ve výši **21.514,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 3. 2019**
- částku ve výši **21.514,- Kč včetně DPH nejpozději do 30. 6. 2019**
- částku ve výši **21.514,- Kč včetně DPH nejpozději do 30. 9. 2019**
- částku ve výši **21.513,- Kč včetně DPH nejpozději do 31. 12. 2019**

na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Smlouvy a odeslána Účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Účastník se tímto zavazuje, že uhradí Náhradu ve lhůtě splatnosti, která je uvedena v této smlouvě. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsáním celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Smlouvy je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastníkovi či budoucích vlastnících Vodního díla opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, je Účastník oprávněn tuto Smlouvu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

Povodí Vltavy, v případě, že Účastník bude mít zájem své zákonné břemeno zapsat do příslušného katastru nemovitostí, se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost Účastníkovi za účelem vkladu takového věcného břemene (tj. především podpis návrhu na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí či dalších charakterem odborných administrativních úkonů), a to po úhradě plné výše Náhrady. Pro vymezení všech pochybností, Povodí Vltavy prohlašuje, že veškeré náklady (tj. nejen správní) za účelem zápisu věcného břemene nese Účastník, kdy Povodí Vltavy nenesou odpovědnost za výsledek v řízení, které

bude vedeno za účelem vkladu věcného břemene do příslušného katastru či řízení s ním spojených a Účastník je s touto skutečností srozuměn.

3.3. Prohlášení Účastníka

Účastník prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem prokazatelného odeslání Smlouvy Účastníkem, a to za předpokladu řádného doručení Povodí Vltavy, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Smlouvy.

4.3. Úplná Smlouva

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný před uzavřením této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy.

4.4. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

4.5. Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

4.5.1 Příloha 1: snímek katastrální mapy;

4.5.2 Příloha 2: výpočet výše náhrady.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vědomě.

V Plzni dne

V Plzni dne

Povodí Vltavy

Účastník

ředitel závodu Berounka

Výpočet výše náhrady dle § 16 b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Dle § 16 b, odst. 1 výše citovaného zákona

- roční užitek ve výši obvyklé ceny = regulované nájemné dle Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017

- 1 m² 20,-Kč

- Dle § 16 b, odst. 3 výše citovaného zákona

- roční užitek x 5 let

20 x 5 = 100,- Kč

- Výměra pozemku zastaveného vodním dílem..... 889 m²

Výše náhrady: 889 x 100 = 88.900,- Kč