Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

ESA INVEST s.r.o.
se sídlem
Čelakovského 1074/18, 430 01 Chomutov
IČO: 260 30 420
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27301
zast.: Ing. Tomislavem Kořínkem, jednatelem

jako **„dárce“** na straně jedné

a

Město Roudnice nad Labem
se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334
zast.: Vladimírem Urbanem, starostou

jako **„obdarovaný“** na straně druhé.

Čl. I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 3204/319 o výměře 15 m^2 a pozemkové parcely č. 3204/320 o výměře 40 m^2 v k.ú. Roudnice nad Labem. Pozemky jsou zapsány na LV č. 8056 vedeném pro obec a k.ú. Roudnice nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

Čl. II.

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného tyto své v čl. I. uvedené pozemkové parcely č. 3204/319 a 3204/320 vše v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Přijetí daru bylo v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho 7. zasedání konaného dne 16.12.2015, bod 22.

Čl. III.

Dárce prohlašuje a obdarovaný bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena ani jiné právní vady jako zástavní právo, nájem a další práva třetích osob s výjimkou věcných břemen zapsaných na výpise z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu této smlouvy. Jedná se o věcná břemena váznoucí na pozemcích parc. č. 3204/319 a 3204/320 ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 3204/312 a 3204/313 a dále o věcná

břemena váznoucí na pozemcích parc. č. 3204/319 a 3204/320 ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 3204/322 a 3204/323, vše v k.ú. Roudnice nad Labem.

Čl. IV.

Dárce podpisem této smlouvy uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran podle této smlouvy zastavil či návrh na tento vklad zamítl nebo vyzval k doplnění tohoto návrhu, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení usnesení katastrálního úřadu o zastavení předmětného řízení či o zamítnutí návrhu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění návrhu, veškerá nezbytná opatření, zejména odstranit vady návrhu či smlouvy tak, aby byla vlastnická práva smluvních stran podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad vlastnických práv smluvních stran do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Čl. V.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření této darovací smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem na jeho 7. zasedání konaného dne 16.12.2015, bod 22.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dvě obdarovaný, který jeden stejnopis předloží katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnických práv smluvních stran podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a konstatují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísni či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Roudnici nad Labem dne ……..2016 V Chomutově dne …… 2016

…….
Město Roudnice nad Labem
Vladimír Urban, starosta

…….
ESA INVEST s.r.o.
Ing. Tomislav Kořínek
jednatel

Příloha – výpis z katastru