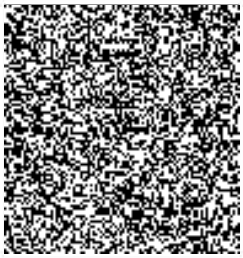

Nájemní smlouva

č. j. KRPM- 83412 /ČJ-2017-1400MN
dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění
a zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 72051795
zastoupená: plk. Mgr. Tomášem Landsfeldem, ředitelem Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
kontaktní osoba: RNDr. Josef Kaštil, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(jako pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.
se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 047 67 543
DIČ: CZ 04767543
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322
zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem sekce Ekonomika a provoz
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „NAKIT")
(jako nájemce)

I.
Úvodní ustanovení

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je příslušné hospodařit s objektem na ul. Havlíčkova č. p. 2913, č. o. 8 v Šumperku, k. ú. Šumperk, obec Šumperk zapsaném na LV č. 2421 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

II.
Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pronájem kanceláře č. 2130, v 1. patře, o výměře 16,20 m^2 v budově Havlíčkova č. p. 2913, č. o. 8 v Šumperku.

III.
Doba nájmu

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018 s možností měsíční výpovědní lhůty dle § 2310 občanského zákoníku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí doby nájmu může pronajímatel na základě předchozí písemné žádosti nájemce, dobu nájmu prodloužit automaticky dle § 2285 občanského zákoníku, a to formou dodatku.

(2) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel pronajaté prostory potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zákona č. 219/2000 Sb.)

(3) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatý prostor řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatého prostoru bude smluvními stranami sepsán protokol o předání, ve kterém bude uveden jejich stav.

IV.
Úhrady

(1) Cena za nájem za období 1. 7. 2017 – 31. 12. 2018 činí celkem **12.150,00 Kč** (nebytový prostor o výměře 16,20 m^2 x 500,00 Kč/m^2/rok).

(2) Nájemce je povinen mimo nájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy hradit i provozní náklady za období 1. 7. 2017 – 31. 12. 2018 související s užíváním nebytového prostoru, a to:

a)	náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši:	5.760,00 Kč
b)	náklady související se zajištěním tepla ve výši:	3.471,00 Kč
c)	náklady na vodné a stočné ve výši:	2.016,00 Kč
d)	náklady na odvoz a likvidaci odpadů ve výši:	300,00 Kč
e)	náklady na úklid nebytového prostoru ve výši:	5.400,00 Kč
	Jedná se o paušální platby v celkové výši:	**16.947,00 Kč**

(3) Úhradu za nájem nebytových prostor a provozní náklady bude nájemce platit čtvrtletně ve výši **4.849,50 Kč** na účet pronajímatele číslo: [redacted] variabilní symbol: [redacted] vedený u ČNB Ostrava, vždy nejpozději k 25. dni třetího měsíce příslušného čtvrtletí.

(4) Pro případ neuhrazení nájemného a provozních nákladů ve sjednané lhůtě a výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

(5) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného a provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytového prostoru, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Drobné opravy a náklady na běžnou údržbu hradí nájemce. Potřebu jiných oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

(2) Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které na pronajatém nebytovém prostoru nebo zařízení a vybavení způsobil.

(3) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(4) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout nebytový prostor nebo zařízení a vybavení jiné právnické či fyzické osobě.

(5) Nájemce je oprávněn si pracoviště přiměřeně označit (např. logem).

(6) Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech nájemce, umístěných v místnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

(7) Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce do pronajatých prostor.

(8) Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor, zařízení a vybavení ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

(9) Pronajímatel odpovídá za škody způsobené nájemci tím, že neodstranil nebo odstranil opožděně závady a poruchy pronajatých prostor nebo zařízení znemožňující nájemci řádné užívání v souladu s touto smlouvou a za škody způsobené výpadkem dodávky energií a vody.

VI.
Závěrečná ustanovení

(1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý, je-li podepsán, má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(3) Tuto smlouvu lze měnit (vyjma Čl. IV., odst. 6) pouze formou písemných dodatků.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a na období od 1. 7. 2017 do účinnosti této smlouvy se hledí jako na období dle této smlouvy.

(5) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

(6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy provede pronajímatel.

V Olomouci dne 25. 07. 2017

.....

ČR-Krajské
Olomoucké
plk. Mgr. To
ředitel Krajs
Olomouckého kraje

V Praze dne 19 -07- 2017

.....

NAKIT s. p.
Ing. Antonín Chlum
ředitel sekce Ekonomika a provoz

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543
tel.:
www.nakit.cz