



Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Přístavba a přestavba objektu DDM v Mohelnici“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Mohelnice, IČ: 00303038
Sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupen Ing. Pavlem Kubou, starostou obce

(Dále jako Objednatel)

Zhotovitel:

Prukon s.r.o., IČ: 47674238
Sídlem Jateční 169, 760 01 Zlín – Prštné
Zastoupen Ing. Tomáš Masarik - jednatel

(Dále jako Zhotovitel)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel spolu dne 01.06.2018 uzavřeli smlouvu o dílo na zakázku s názvem „Přístavba a přestavba objektu DDM v Mohelnici“, v níž se Zhotovitel zavázal zhotovit pro Objednatele dílo a Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla (dále jako Smlouva o dílo).
2. V průběhu provádění díla nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku došlo k objektivním časovým zpožděním s postupem prací na díle, které nelze přičítat k tíži Zhotovitele. Jednalo se zejména o dodatečnou výměnu požárních zárubní a napojení vnitřní vodovodní sítě na veřejnou vodovodní síť. V projektové dokumentaci nebylo s výměnou původních ocelových zárubní za požární zárubně počítáno, rovněž tak s výměnou uzavíracího ventilu. Při vizuální předkolaudační prohlídce požárního technika byl ze strany účastníka kolaudace vznesen dodatečný požadavek na výměnu zárubní, rovněž tak ze strany správce vodovodního řadu. Objednatel tak musel přistoupit na dodatečné podmínky požárního technika (viz příloha, posouzení) a nechat tak dodatečně vyměnit zárubně, aby mohl dílo zkolaudovat. Rovněž tak bez výměny uzavíracího ventilu není možné připojení vnitřního rozvodu vody na veřejnou síť a nelze dílo zkolaudovat. Vzhledem k tomu, že požadavek na výměnu uzavíracího ventilu je zaznamenán ve stavebním deníku až dne 29.10. 2018, což jsou 2 dny před řádným ukončením a předáním díla dle uzavřeného dodatku č. 2 ze dne 14.09.2018, objednatel souhlasil s prodloužením termínu dokončení a předání díla o 22 dní a stanovil nový termín předání díla na 22. 11. 2018. (skutečná výměna proběhla 20.11. + 2 dny) Objednatel uznal důvody zhotovitele, že nemohl předpokládat, že připojení vnitřního rozvodu vody na veřejnou síť si vynutí výměnu uzavíracího ventilu, protože ventil byl při zahájení prací řádně uzavřen a 29.10.2018 již nešel otevřít. Tato



skutečnost měla vliv na následující sled prací, protože vnitřní rozvod vody před zakrytím do zdíva musí být nastaven na provozní tlak vody. Objednatel prodloužením termínu o 22 dní dal dostatečný časový prostor zhotoviteli k výměně zárubní, které byly dodány na stavbu první týden v listopadu a zhotovitel měl tak dostatek času, aby zárubně mohl vyměnit a provést veškeré stavební úpravy spojené s výměnou zárubní. Zhotovitel upozornil Objednatele na vliv těchto skutečností na dobu plnění, a to zápisy ve stavebním deníku a z kontrolních dnů.

3. Dodatek č. 3 je dále uzavřen z důvodu nutných změn, které vznikly v rámci provádění díla – viz. přílohy dodatku č.3 s názvem „Příloha č.1 k dodatku č.3 – Vícepráce“ a „Příloha č.2 k dodatku č.3 – Méněpráce“.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně smlouvy o dílo a to článku 3. Předmět plnění a článku 6. Cena za dílo odstavce 6.1 Cena za zhotovení předmětu Smlouvy takto:
 - a) Součástí předmětu plnění jsou i stavební práce (změny stavby) a dodávky popsané a oceněné v Příloze č.1 k dodatku č.3 – Vícepráce , jež představují změnu závazku ze Smlouvy uzavřené v souladu s ust. §222 odst.5 ZZVZ.
 - b) Součástí předmětu plnění nebudou stavební práce a dodávky popsané a oceněné v Příloze č.2 k dodatku č.3 – Méněpráce.
 - c) článek 6. odst. 1 Cena za dílo nově zní:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl.3 této smlouvy činí:

Celková cena díla	11.759.615,31 Kč bez DPH
Dodatek č. 2 vícepráce	1.115.316,71 Kč bez DPH
Dodatek č. 2 méněpráce	-541.847,60 Kč bez DPH
Dodatek č. 3 vícepráce	844.064,24 Kč bez DPH
Dodatek č. 3 méněpráce	-544.500,40 Kč bez DPH

Celková cena včetně dodatku č. 3 12.632.648,26 Kč bez DPH

5. Celková hodnota změny závazku ze smlouvy v rámci dodatku č.2 a dodatku č. 3, jež je sjednána dle ust. §222 odst.5 ZZVZ, je ve výši 3.045.728,95 Kč bez DPH což představuje 25,9 % původní hodnoty závazku.

II. Shodné prohlášení smluvních stran

1. S ohledem na důvody zde uvedené obě smluvní strany shodně prohlašují, že prodlení zhotovitele s předáním díla do 22. 11. 2018 považují za prodlení, za které není zhotovitel dle ustanovení § 1968 a § 1975 ObčZ odpovědný, a v tomto smyslu tedy dílo považují za předané a převzaté včas.

2. Z důvodu odstranění jakýchkoli nejasností se smluvní strany shodly na tom, že formálně zachytí tyto skutečnosti změnou termínu plnění tak, jak je uvedeno v následujícím článku.

III. Doba plnění

1. Článek III. odst. 1 Smlouvy o dílo se upravuje a mění tak, že závazný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla se nově sjednává na termín **22. 11. 2018.**



IV. Závěrečná ujednání

1. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nadále v platnosti beze změny.
3. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že dodatku nebyl založen hrubý nepoměr mezi právy a povinnostmi smluvních partnerů. Na důkaz toho dodatek podepisují.
4. Tento dodatek byl schválen na zasedání rady města dne 17.12.2018 usnesením č. 143/4./R.7/2018

V Mohelnici dne 19 -12- 2018

Ve Zlíně dne 19 -12- 2018

Za Objednatele:

.....
za Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta

Za Zhotovitele:

.....
za Prukon s.r.o.
Ing. Tomáš Masarik, jed



PRUKON
s.r.o. 
169, 760 01 Zlín
IČO: 47674237

