

# Smlouva o poskytování úklidových služeb č. 955/2018/PMDP

Dnešního, níže uvedeného, dne uzavřeli

## 1. Objednatel

### **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,**

Sídlo: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 25220683

DIČ: CZ25220683

zastoupený:

bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Tel/mobil:

E-mail:

Obchodní rejstřík: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným  
Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 710

*(dále také „objednatel“)*

a

## 2. Zhotovitel

### **Plzeňské služby facility s.r.o.**

Sídlo: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

IČO: 04647157

DIČ: CZ04647157

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Obchodní rejstřík: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským  
soudem v Plzni, oddíl C, vložka 32066

*(dále také „zhotovitel“)*

ve smyslu ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) platného znění smlouvu o poskytování úklidových služeb tohoto obsahu a znění:

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků Interní zakázky zadávané pod názvem „Poskytování úklidových služeb v administrativních a provozních budovách PMDP, a.s., včetně dodávek předmětů osobní hygieny“ v souladu s ust. § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona, kdy nabídka zhotovitele učiněná v rámci Interní zakázky byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější z předložených nabídek.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět **komplexní pravidelné úklidy**, včetně poskytování služeb a dodávek s úklidem souvisejících, těchto objektů
  - a) Budova ředitelství PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň, Východní Předměstí
  - b) Administrativní budova ve dvorním traktu budovy ředitelství PMDP, a.s. 920/12, Plzeň – Východní předměstí
  - c) Přílehlá prostranství okolo budov dle bodu a) a b)
  - d) Vozovna Slovany, Slovanská alej 35, Plzeň
  - e) Objekty na konečných zastávkách MHD na území města Plzně (hygienická zařízení a odpočinkové místnosti pro řidiče MHD)
  - f) Administrativní budova Tylova 297/12, Plzeň
  - g) Zákaznické centrum Denisovo nábř. 920/12vždy včetně zajišťování dodávek a doplňování hygienických prostředků.

Objednatel je oprávněn zahrnout do předmětu pravidelných úklidů i další své objekty, přičemž v takovém případě se zhotovitel zavazuje požadavku objednatele vyhovět a i další objekty uklízet za totožných podmínek, jak dále v této smlouvě uvedeno. O této změně smlouvy bude vyhotoven písemný dodatek.

2. Objednatel se zavazuje hradit za poskytování pravidelných úklidů zhotoviteli sjednanou měsíční odměnu, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb a dodávek („odměna“).
3. Přesná specifikace závazků zhotovitele, tj. specifikace a charakteristika zhotovitelem poskytovaných služeb a dodávek, je uvedena v následujících, v tomto odstavci uvedených přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy
  - 2.1. Úklid vnitřních prostor administrativních a provozních budov určených pro pravidelný (denní) úklid v členění podle jednotlivých objektů - viz příloha č. 1.
  - 2.2. Úklid vnějších ploch určených pro pravidelný úklid v členění podle typů ploch (motoristické komunikace, pěší komunikace, travnaté plochy) – viz příloha č. 1.

- 2.3. Speciální úklidové práce (např. mytí oken včetně rámu, parapetů a žaluzií, extrakční čištění koberců, mytí vnitřních prosklených ploch, mytí proskleného výtahu – výškové práce) – viz příloha č. 4.
- 2.4. Zimní úklid vnějších ploch (odstraňování sněhu a náledí včetně posypu inertním materiálem dodávaným objednatelem) dle meteorologické situace 2 hodiny po spadu sněhu nebo výskytu náledí/námrazy – viz příloha č. 4.
- 2.5. Mimořádný úklid (úklid po řemeslných úpravách, haváriích, malování, apod.). Jedná se o provedení úklidu na základě samostatné objednávky objednatele. V případě jejich provádění budou aplikovány jednotkové ceny uvedené v příloze č. 4 (jednotkové ceny). Tyto práce nejsou zahrnuty do rekapitulace cen (příloha č. 2A).
- 2.6. Dodávky a doplňování hygienických prostředků dle požadavků na dodávky specifikovaných v příloze 2A a 2B; společně dále jako Příloha č. 2 (Cenová nabídka). Dodávka hygienického materiálu a jeho pravidelné doplňování (zásobníky osobní hygieny - tekutá mýdla, toaletní papír, papírové ručníky; osvěžovače vzduchu, hygienické vložky do pisoárů, závěsné bloky do WC, apod.). Doplňování je součástí provádění úklidu a hrazena bude vždy skutečná spotřeba.
- 2.7. Vymezení časů pro provádění pravidelných úklidových prací je uvedeno v příloze č. 3\_Standardy úklidů, dle jednotlivých objektů. Speciální úklidové práce budou prováděny v časech dohodnutých se zástupcem objednatele.

### III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2020**.
2. Objednatel je oprávněn jednostranným právním úkonem doručeným zhotoviteli ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce před sjednaným termínem zániku této smlouvy uplatnit právo na prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy o požadovanou dobu, nejdéle však o 24 měsíců. Při uplatnění opce bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude stvrzení prodloužení této smlouvy. I bez existence tohoto dodatku však uplatnění opčního práva objednatele zakládá prodloužení této smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.
3. Tato smlouva zanikne uplynutím doby, na kterou je sjednána, výpovědí ze strany objednatele, odstoupením jedné ze stran ze zákonných důvodů, dohodou stran, nebo překročením finančního limitu 11.915.000 Kč bez DPH.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. V takovém případě se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.

5. Smlouva bez dalšího zaniká, pokud objem služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli dovrší částky 11.915.000 Kč bez DPH.

#### IV.

#### Podmínky poskytování úklidových služeb

1. Zhotovitel bude provádět úklid na vlastní náklady a nebezpečí, vlastním vybavením a vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo předem určených poddodavatelů. Zhotovitel je při plnění předmětu této smlouvy povinen dodržovat pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných úklidových prací v souladu s ustanovením zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů v souladu s dalšími příslušnými normami a předpisy, tzn. že předloží bezpečnostní listy všech chemických přípravků, které bude používat pro čištění a úklid objektů technikovi BOZP a PO před zahájením činnosti.
3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci, případní poddodavatelé či osoby, kterým umožní zhotovitel vstup do prostor objednatele, jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis. Dále se zhotovitel zavazuje nepřipustit k práci ve výšce své zaměstnance, pokud k tomuto nemají odbornou a zdravotní způsobilost.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance pracovním oděvem s označením loga zhotovitele, osobními ochrannými pracovními prostředky, pomůckami a obuví dle rizika vykonávané práce včetně oděvu s vysokou viditelností (s fluorescenčními znaky). Zaměstnanci zhotovitele budou dále vybaveni pro práci v provozovnách průkazem zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření a manipulace s plamenem ve všech prostorách objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení objednatele svými zaměstnanci.
7. Zhotovitel se zavazuje, aby zaměstnanci zhotovitele nebránili ani jinak nepřekáželi v práci zaměstnanců objednatele.

8. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele na místech výkonu sjednaných úklidových služeb pověřenému pracovníku objednatele.
9. Zhotovitel bude povinen zajišťovat pravidelné doplňování přímého spotřebního materiálu (toaletní papír, mýdlo, skládané papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů, sáčky do skartovacích zařízení, osvěžovače vzduchu na všechna WC, závěsné gely, vůně do mís WC a pisoárů apod.).
10. Zhotovitel bude povinen zajistit na své náklady a nebezpečí třídění odpadu. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Za škody způsobené nakládáním s nebezpečnými odpady nese odpovědnost zhotovitel.
11. Úklid sněhu chodníků a cest pro pěší bude zhotovitelem prováděn bez další výzvy do 2 hodin po spadu sněhu, nebo vytvoření náledí či námrazy.
12. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku jeho činnosti vyplývající z této smlouvy a v důsledku použití špatného technologického postupu nebo použití nevhodného mycího či čisticího prostředku. V případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod k jejich údržbě. V případě, že objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu.
13. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli seznam svých zaměstnanců určených pro jednotlivé objekty a seznam vozidel, která budou vjíždět do příslušného místa plnění předmětu této smlouvy. Zároveň budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány při jakýchkoli změnách.
14. Zhotovitel určí osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu s pověřenou osobou objednatele pro zajišťování řádného úklidu.

kontaktní osoba zhotovitele:

pověřené osoby objednatele:

objekty dle čl. II bod a), b) a c)

objekty dle čl. II bod d), e), f) a g)

15. Jakékoliv další činnosti, vykonávané nad stanovený rozsah úklidových prací a jejich cena, budou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny odpovědným zástupcem objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje evidovat veškeré úklidové práce provedené ve sjednaných objektech. Za tím účelem je povinen vést písemnou evidenci a zápisy v Evidenčních listech úklidů. Písemná evidence bude vedena v členění po objektech. Evidence bude obsahovat vždy údaj o tom, v jakém dni byly provedeny konkrétní služby a dodávky v daném objektu, jakými osobami a v jakém čase. Evidence bude sepisována vždy bezprostředně po provedení dané služby. Zhotovitel vždy předá objednateli nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne

kalendářního týdne jedno vyhotovení této evidence za celý předchozí kalendářní týden; předané vyhotovení evidence bude podepsáno oprávněnou osobou zhotovitele a bude následně i podkladem pro účtování služeb zhotovitelem. Objednatel má právo kdykoliv nahlédnout do evidence služeb a požít si z ní kopie; na jeho žádost je zhotovitel povinen objednateli bez odkladu předložit evidenci k nahlížení v sídle objednatele.

17. Odpovědní zaměstnanci, kteří budou dohodnutým způsobem společně provádět kontrolu kvality úklidových prací a sjednávat odstranění případných nedostatků, budou ověřovat skutečně provedené práce a potvrzovat je zápisem v „Evidenčních listech úklidů“. Případně zjištěné nedostatky v kvalitě provedených prací, popřípadě výčet prací neprovedených bude zaznamenán v „Objektové knize“ umístěné pro všechny objekty ve vrátnici Hydro. Zjištěné závady budou taktéž neprodleně oznámeny zhotoviteli e-mailem a zhotovitel je povinen se neprodleně k těmto nedostatkům vyjádřit. Při uznání nedostatků v úklidu je zhotovitel povinen tyto nedostatky nejpozději do 24 hodin odstranit. O odstranění nedostatků v úklidu bude zhotovitelem rovněž proveden zápis v Objektové knize. Sleva z ceny úklidových prací bude závislá na objemu nekvalitně provedených prací a na objemu prací neprovedených, přičemž nekvalitně provedené práce budou považovány za neprovedené. V takovém případě bude z fakturované měsíční ceny úklidových prací odečtena finanční částka za nekvalitně provedené nebo neprovedené úklidové práce v plné výši dle nabízených cen. Pro případ, že neprovedené služby neučiní v dodatečně poskytnuté lhůtě 24 hodin, bude zavázán zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI této smlouvy, pokud tato pokuta není specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy – KPI, za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením pokuty není dotčeno právo objednatele na poskytnutí slevy za vadně provedené služby, nebo za služby neprovedené, resp. na nezaplacení takových služeb.
18. Zápis o provedených službách dle odstavce 16 podepsaný odpovědným zástupcem objednatele bude podkladem pro účtování a fakturování odměny zhotovitele. Kopie zápisu bude nedílnou součástí faktury na úhradu provedených služeb.
19. Objednatel se zavazuje zajistit zaměstnancům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy dle aktuálního seznamu zaměstnanců zhotovitele.
20. Objednatel umožní pověřeným zaměstnancům zhotovitele přístup na svoje pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
21. Objednatel zajistí bezplatné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, zdroj elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, zdroj teplé a studené vody a určí vhodné místo, kam se bude vylévat znečištěná voda.
22. Objednatel zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení svých objektů.
23. Objednatel upozorňuje na poskytování umýváren a šaten pro zaměstnance zhotovitele pouze v omezených prostorech.
24. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na

provádění sjednaných prací.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Paušální **měsíční** odměna (cena díla) za poskytnutí veškerých sjednaných služeb a dodávek činí **179 739,29 Kč bez DPH**. Cena dílčích služeb a dodávek zahrnutých v paušální odměně je specifikována v příloze č. 2 – cenové nabídce zhotovitele. Sjednaná pravidelná paušální měsíční odměna je podmíněna dodáním veškerých sjednaných služeb a dodávek ve sjednané kvalitě a rozsahu. Cena za dodávky předmětů osobní hygieny bude účtována vždy dle skutečné spotřeby, přičemž jednotkové ceny předmětů osobní hygieny jsou uvedeny v Příloze č. 2.
2. Ve sjednané paušální měsíční odměně dle předchozího odstavce nejsou zahrnuty mimořádné služby a dodávky dle článku II. odst. 2, bod 2.5. této smlouvy, které zhotovitel objednateli poskytuje na základě samostatných objednávek.
3. K ceně díla bude připočteno DPH dle platné legislativy.
4. Paušální měsíční odměna dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se sjednává jako maximální odměna za veškeré služby a dodávky (vyjma služeb a dodávek dle článku II. odst. 2, bod 2.5. této smlouvy). Tuto cenu nelze překročit. Paušální měsíční odměna dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, stejně jako jednotkové ceny služeb a dodávek uvedené v přílohách této smlouvy, jsou závazné a neměnné po celé období platnosti této smlouvy. Tuto cenu lze překročit pouze v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH a při legislativním navýšení hranice minimální mzdy; v takovém případě se zvýší odměna zhotovitele o tolik procent, o kolik procent dojde ke zvýšení minimální mzdy.
5. Sjednané odměny (paušální měsíční odměna i jednotkové ceny dle příloh této smlouvy) zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných úklidových prací v objektech specifikovaných v čl. II, odst. 1 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování provedených úklidových prací zhotovitelem uhradit sjednanou smluvní cenu. Přílohou každé faktury musí být toto oboustranně podepsané potvrzení o provedených úklidových prací.
7. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat od objednatele jakoukoliv záruku, zálohu či jistotu na zajištění závazku objednatele k zaplacení ceny služeb.
8. Zhotovitel je povinen při vyúčtování služeb přiložit k faktuře písemnou detailní specifikaci účtovaných služeb podepsanou oprávněným zástupcem Zhotovitele, spolu se zápisem o provedených službách potvrzených (podepsaných) oprávněnými zástupci objednatele („Evidenční listy úklidových prací). Při absenci této specifikace či potvrzení se hledí na doručenou fakturu jako na nicotný (neplatný) právní úkon bez jakýchkoliv právních a účetních účinků. Takovou fakturu je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Do doby doručení řádné faktury se všemi přílohami a součástmi není objednatel v prodlení

s placením odměny. Obdobně se bude nahlížet na fakturu, kterou bude objednatel požadovat úhradu přesahující rámce skutečně dodaných služeb, nebo kterou budou účtovány služby či dodávky neposkytnuté, popř. poskytnuté nikoliv ve sjednané kvalitě a rozsahu.

9. Specifikace účtovaných služeb bude rozdělena do sedmi základních bodů s rozdělením po objektech dle čl. II, bod.1 písm. a – g). Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně zhotoviteli stanovit povinnost účtovat tyto části služeb samostatnými fakturami.
10. Splatnost měsíční paušální odměny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, stejně jako cena dodávek předmětů osobní hygieny a mimořádných úklidových služeb nezahrnutých do paušální měsíční odměny, je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení, min. však 21 dní ode dne doručení řádného vyúčtování služeb a dodávek (faktury) objednateli. Za řádné vyúčtování se považuje doručení faktury vystavené v souladu se zákonem 235/2004 Sb. o DPH i s podmínkami této smlouvy, k níž budou připojeny veškeré sjednané přílohy v požadované formě. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce, za který se cena fakturuje.
11. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost faktury až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 21 dnů ode dne doručení takové řádné faktury objednateli.
12. Faktura – daňový doklad musí být doručena na adresu objednatele:  
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.  
Finanční účtárna  
Denisovo nábřeží 920/12  
301 00 Plzeň – Východní Předměstí  
a/nebo zaslána elektronicky na emailovou adresu ve formátu ISDOC nebo PDF.
13. Objednatel bude povinen platit sjednanou cenu služeb bezhotovostním platebním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě a zveřejněným účtem pro platby DPH. Uvede-li zhotovitel ve faktuře jiný účet, je objednatel povinen na takový účet plnit pouze tehdy, pokud fakturu podepíše statutární orgán zhotovitele nebo osoba statutárním orgánem pro tento úkon zmocněná, nebo pokud taková osoba oprávněná jednat za zhotovitele změnu účtu objednateli předem písemně oznámí.
14. Odměna za mimořádné úklidové služby bude vyúčtována a splatná spolu s běžnými službami, tj. k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, v němž mimořádné služby byly provedeny. K vyúčtování mimořádných služeb je zhotovitel předložit i kopii objednávky takových služeb objednatelům a objednatelům potvrzený zápis o jejich řádném provedení.
11. V případě, že objednatel vznesl požadavek na jednorázové provedení víceprací úklidových služeb, postupují strany obdobně jako v případě objednávky mimořádných služeb dodávek



dle článku II. odst. 2, bod 2.5. této smlouvy. Jednotková cena služeb a dodávek dle přílohy č. 1 k této smlouvě zůstává zachována a závazná i pro cenu víceprací a jsou-li dodávány služby či dodávky neoceněné v příloze č. 1, vychází se z cen v daném místě a čase obvyklých.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Pro případ neprovedení jakékoliv sjednané dílčí služby či dodávky, kterou je zhotovitel dle této smlouvy povinen vykonat, nebo pro případ že taková služba či dodávka není provedena řádně (ve sjednané kvalitě) a včas, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé takové porušení smlouvy, pokud tato pokuta není specifikovaná v příloze č. 6 této smlouvy. Tato pokuta se navyšuje na částku 3.000,- Kč za každý takový případ, pokud objednatel zhotovitele trvá na odstranění nedostatků a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani ve lhůtě 24 hodin po takové výzvě; výzvu k odstranění nedostatků je možno učinit mailem a nebo zápisem do objektové knihy. Tím není dotčeno právo objednatele z odpovědnosti za vady díla, tj. zejm. odstranění vadného provedení služeb či dodávek, nebo slevy z ceny díla.
2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce se vztahuje například na případy nedodržení časů úklidů, nedodání potřebného zboží, nebo dodání zboží v nižší kvalitě nebo nižším množství, neodvedení kvalitní úklidové služby apod. Podkladem pro vyúčtování této smluvní pokuty je zápis o vadném plnění v objektové knize, který bude specifikovat sankcionovanou vadnost plnění.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
4. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla bez ohledu na to, zda se pohledávka na zaplacení smluvní pokuty stala splatnou.
6. V případě, kdy byl objednatel v prodlení s úhradou svých závazků, má zhotovitel právo vystavit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VII. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že k plnění svých závazků použije pouze těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 7 této smlouvy, a to pouze v rozsahu v této příloze uvedeném.
2. Pro případ porušení prohlášení a závazku dle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý případ porušení tohoto závazku. Porušení tohoto závazku se považuje zvláště hrubé porušení této smlouvy

7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
8. Smlouva nabývá platnosti, kdy ke smlouvě připojí podpis poslední z oprávněných zástupců smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a jako taková může být zveřejněna v registru smluv, vyjma určených příloh.
10. Strany sjednávají, že nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Výměry ploch a počty vybavení  
Příloha č. 2 (č. 2A a č. 2 B) – Cenová nabídka  
Příloha č. 3 - Standardy úklidu  
Příloha č. 4 - Jednotkové ceny  
Příloha č. 5 - Výklad pojmů  
Příloha č. 6 - KPI  
Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 8 - Všeobecné obchodní podmínky objednatele

Přílohou se smlouvou pevně nespojenou jsou dále:

Příloha č. 9 - Zadávací dokumentace pro Interní zakázku včetně příloh  
Příloha č. 10 - Nabídka zhotovitele

18. 12. 2018

V Plzni dne

18. 12. 2018

V Plzni dne

12-12-2018