

Čistící, hygienické a desinfekční prostředky pro provádění úklidů

Veškeré čistící, hygienické a desinfekční prostředky pro provádění úklidu zajišťuje zhotovitel. Cena za dodávku čistících, hygienických a desinfekčních prostředků není zahrnuta do celkové ceny za provádění úklidových prací. Dodaný materiál bude fakturován dle skutečně spotřebovaného množství. Jednotkové ceny budou odpovídat cenám uvedených v příloze č. 2A.

Mokrě čištění koberců včetně čalouněného nábytku a kancelářských židlí je prováděno na objednávku (nábytek ani židle nebudou při čištění přemísťovány ani slučovány do jiných prostor, než ve kterých jsou umístěny).

Základní barevné rozlišení pracovních pomůcek a chemických prostředků

MODRÁ	ČERVENÁ	ZELENÁ	ŽLUTÁ
Interiéry	Sanitární zařízení	Podlahy	Mytí kuchyněk
chemie	chemie	chemie	
utěrky	utěrky	utěrky	
houbičky	houbičky		
vědra	vědra	vědra	

STANDARDY ÚKLIDŮ ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Denní úklidový servis v budově ředitelství PMDP, a.s., Denisovo nábřeží 12

Zajištění denního úklidového servisu stálou přítomností zaměstnance (ů) dodavatele v časovém rozmezí:

v pracovních dnech **od 07:00 do 15:00 hod.**

Kancelář předsedy představenstva (č. 32–33) v budově ředitelství PMDP, a.s.

Časové rozmezí pro provádění úklidu v kanceláři předsedy představenstva: v pracovní dny: **07:15 – 08:00 hod.**

Prostor	Četnost	Počet dnů za měsíc	Činnost
kancelář č. 31	denně	21,74	Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, stírání prachu z nábytkových ploch i ve výšce, stírání prachu z obrazů a plastik, vlhké otírání kulatého stolu včetně nohou stolu, otírání opěradel židlí a urovnání židlí, otírání okenních parapetů, pracovní stůl: setření prachu a vyleštění povrchu stolu, otření všech předmětů na stole včetně klávesnice a monitoru počítače, otírání radiátoru topení, vytírání podlahy i pod kontejnery (tzn. kontejner vysunout, vytřít a kontejner vrátit na původní místo), mytí dveří včetně kování, odstranění ohmatů kolem kliky dveří, otírání květin.

Příloha č. 3 Standardy úklidů

Administrativní prostory (včetně kuchyněk a šaten)

Časové rozmezí pro provádění úklidů v administrativních prostorách budovy ředitelství PMDP na Denisovo nábřeží 12 a v administrativní budově Tylova 12:

pondělí – pátek 07:00 – 07:30 hod. kancelář dopravně provozního ředitele

pondělí – pátek 07:30 – 08:00 hod. kancelář ekonomického ředitele

pondělí – pátek 07:00 – 12:00 hod. kanceláře se zvláštním režimem

pondělí – pátek 14:00 – 22:00 hod. ostatní administrativní prostory
(není-li v příloze č. 1 uvedeno jinak)

sobota nebo neděle 07:00 - 14:00 hod. místnost č. 16 (záloha řidičů ED)
(před zahájením plnění bude oznámen den (sobota/neděle) provádění úklidových služeb)

Časové rozmezí pro provádění úklidů v administrativních prostorách ve vozovně Slovanská alej:

pondělí – pátek 06:00 – 14:00 hod. není-li v příloze č. 1 uvedeno jinak

Prostor	Četnost	Počet dnů za měsíc	Činnost
Kanceláře, chodby, schodiště, učebny, zasedací místnosti	denně	21,74 (30,436)	Vyprázdnění nádob na odpadky a popelníků včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo a jeho třídění, lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích (s nutností úklidu i pod kontejnery, tzn. kontejner vysunout, vytrít nebo vyluxovat a vrátit jej na původní místo), odstraňování skvrn z koberců, urovnání židlí, sedaček, kompletní úklid hygienického zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel a dřezů, úchyťových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na skla a zrcadla, vyprazdňování nádob na odpadky).
	1 x týdně	4,348	Leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na skla, vymývání odpadových nádob desinfekčním roztokem, stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 1,5 m, otření a desinfekce úchyťových míst zábradlí – madla, odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy, odstranění prachu ze zařizovacích předmětů, mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí, omytí a vyleštění celých ploch zrcadel, suché setření a mopování tvrdých ploch, celkové vysátí ploch koberců včetně odstranění žvýkaček, dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů), omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).
	1 x měsíčně	1,087	Odstranění prachu z parapetů mezi okny, odstranění prachu z otopných těles, odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů, omytí mikrovlnných trub, omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní, vlhké omytí zařizovacích předmětů, stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m, dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, ošetření vinylových podlah, odstranění vodního kamene z vodovodních baterií, apod., vysátí veškerých čisticích zón.

Příloha č. 3 Standardy úklidů

	1 x za 3 měsíce	0,362	<p>Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m, vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování, vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění, čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů.</p> <p>*mezičištění koberců suchou pěnou *čištění kobercových čisticích zón *mokré čištění 1. a 2. stupně čisticích zón</p>
	1 x za 4 měsíce	0,272	<p>Oboustranné mytí oken včetně ráků a oboustranné mytí prosklených ploch.</p>
	1 x za 6 měsíců	0,182	<p>Dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů.</p> <p>*čištění koberců mokrou metodou *čištění čalounění *čištění a impregnace kožených sedáků a křesel *čištění světelných zdrojů *praní žaluzií resp. záclon nebo čištění stínicí techniky</p>

* Bude fakturováno dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

Standardy úklidů pro provozní prostory (hygienická zařízení a odpočinkové místnosti na konečných zastávkách MHD)

Časové rozmezí pro provádění úklidů v provozních prostorách:

pondělí – pátek 06:00 – 18:00 hod.

sobota nebo neděle (neděle) 06:00 – 18:00 hod.
(6 x v týdnu)

Světovar, konečná el. dráhy 2
Božkov, konečná trolejbusů 12
Lobzy, konečná trolejbusů 15
Doubravka – Zábělská, konečná trolejbusů 16
Doubravka – Na Dlouhých, konečná trolejbusů 13
Bolevec, konečná el. dráhy 1
Košutka – Gerská, konečná el. dráhy 4
Košutka – Krašovská, konečná autobusů 30
Sylván – Vrbovecká, konečná autobusů 41
Nová Hospoda, konečná trolejbusů 12
Borská pole – Teslova, konečná TB + AB (15, 30)
Bory Heyrovského, konečná trolejbusů 16
sady Pětatřicátníků 18, místnost řidičů el. dráhy

(před zahájením plnění bude oznámen den (sobota/neděle) provádění úklidových služeb)

Prostor	Četnost	Počet dnů za měsíc	Činnost
Provozní prostory – hygienická zařízení a odpočinkové místnosti na konečných zastávkách MHD	denně	21,74 (26,088) (30,436)	Vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, odvoz odpadu (odvoz odpadu do sběrného místa ve vozovně Slovany), lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch vybavení, mokré vytírání podlah, kompletní úklid hygienického zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchyťových míst – splachovaadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií).
	1 x týdně	4,348	Mytí košů, čištění keramického obložení stěn, otírání prachu z parapetů, umytí kuchyňské linky, umytí omyvatelných podlahových ploch jiným desinfekčním roztokem (resistence), vysátí každodenně frekventovaných (pochozích) ploch koberců, odstraňování skvrn z koberců včetně Žvýkaček.
	1 x měsíčně	1,087	Otírání či odsátí prachu z otopných těles, omytí celých dveří, omytí mikrovlnných trub, zárubní, vyleštění skel.
	1 x za 4 měsíce		Oboustranné mytí oken a prosklených ploch.

Standardy úklidů dílenských prostor

Časové rozmezí pro provádění úklidů v dílenských prostorách:

pondělí – pátek 06:00 – 14:00 hod.

Prostor	Četnost	Počet dnů za měsíc	Činnost
Dílenské prostory, haly	Denně	21,74	Vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků (pytlů) do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, zametení podlah podlahových ploch, odstraňování skvrn v prosklených dveřích.
	týdně	4,348	Mytí košů, čištění keramického obložení stěn, otírání prachu z parapetů, umytí omyvatelných podlahových ploch.
	1 x měsíčně	1,087	Otírání či odsátí prachu z otopných tělesomytí celých dveří, zárubní, vyleštění skel.

Standardy úklidů hygienických zařízení (WC, koupelny, umývárny)

Časové rozmezí pro provádění úklidů v administrativní budově ED ve vozovně Slovany

sobota nebo neděle 07:00-14:00 hod. (6 x v týdnu)	106 a	WC muži předsíň
	106 b	WC muži
	106 c	WC muži
	106 d	WC muži pisoáry
	108	WC ženy
	109	WC ženy předsíň

před zahájením plnění bude oznámen den (sobota/neděle) provádění úklidových služeb

Ostatní hygienická zařízení ve **shodných časech jako v příslušných objektech** (není-li uvedeno v příloze č. 1 uvedeno jinak):

Hygienická zařízení, umývárny, koupelny	denně	Vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií, dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobníky mýdel) odstranění ohmatů a skvrn ze sprchových koutů, odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích doplňování náplní hygienických systémů, mopování celé plochy podlahy na mokro, omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla a kliky u dveří), omytí a vyleštění WC sedátka.
	1 x týdně	Omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přívodních armatur, omytí a vyleštění ze sprchových koutů, omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel) odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m odstranění prachu z otopných těles, odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy, celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla dezinfekce WC sedátka, u toalety omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchyťového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla vč. baterie).
	1 x měsíčně	Odstranění prachu z parapetů mezi okny. Mokrě stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m. Mokrě stírání prachu ze dveří a zárubní. Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel, dezinfekce vnitřních stěn sprch. Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch. Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů.
	1 x za 3 měsíce	Stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky. Omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů.
	1 x za 6 měsíců	Dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.). *čištění světelných zdrojů

* Bude fakturováno dle skutečné výměry. Nespadá do měsíční fakturace.

Příloha č. 3 Standardy úklidů

Výpočet počtu pracovních dnů v měsíci

Hodnoty jsou nastaveny jako aritmetický průměr počtu dnů a týdnů v kalendářním roce, tj. pro každý rok jsou vždy stejné (průměr je vypočten za období 4 roků, tak aby byly zohledněny přestupné dny).

Počet dnů	Průměrná hodnota	Výpočet	Komentář
počet dnů v roce	365,25	1461 / 4	počet dnů za 4 roky / 4 $((3 \times 365) + 366) / 4$
počet dnů v měsíci	30,4375	365,25 / 12	∅ počet dnů v roce / 12
počet týdnů v měsíci	4,348	30,4375 / 7	∅ počet dnů v měsíci / počet dnů v týdnu
počet pracovních dnů v měsíci	21,74	4,348 * 5	∅ počet týdnů v měsíci x 5 dnů (pro pracovní týden)

Konstanty pro výpočet ceny úklidu za 1 měsíc dle periody provádění úklidu

Perioda úklidu	Počet pracovních dnů v měsíci (konstanta pro výpočet ceny)
denně - 6 x za týden	26,088
v pracovních dnech (5 x za týden)	21,74
každý druhý den	10,87
1 x týdně	4,348
2 x týdně	10,87
3 x týdně	13,044
2 x měsíčně	2,174
1 x měsíčně	1,087
1 x za 3 měsíce (čtvrtletně)	0,3623
1 x za 4 měsíce	0,27175
1 x za 6 měsíců (pololetně)	0,182