

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku.

IČO: 75151511

Není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:
Koordinační bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“) a
Autorský dozor.

1.2 Zhotovitel

společnost: UNIKO PÍSEK, s.r.o.

sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

zastoupený: Ing. Markem Masopustem, jednatelem společnosti

IČO: 466 79 405

DIČ: CZ46679405

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Písek

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 1631

2. Úvodní ustanovení

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. listopadu 2018 podaná v zadávacím řízení zadaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem „**Novostavba Obvodního oddělení Policie ČR Vodňany**“ (dále též „nabídka“).

2.2 Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.3 Součástí smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom soupis stavebních prací, dodávek a služeb a projektová dokumentace, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně

a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem: [REDACTED]

☒ IČO: 635 87 271 a dalšími dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2.4 Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) bez odchylek. Stejně tak se řídí ustanoveními občanského zákoníku v případě, že touto smlouvou jsou právní vztahy ujednány jinak, než stanoví kogentní ustanovení občanského zákoníku.

3. Předmět díla

3.1 Předmětem díla je vybudování novostavby provozně – administrativní budovy, v rozsahu podle smluvních dokumentů.

3.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3.3 Předmětem smlouvy je také provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, vyzkoušení všech prvků a zařízení.

3.4 Předmětem smlouvy je dále vypracování případných manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla.

3.5 Předmětem smlouvy je dále zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou při provozu obsluhovány pracovníky objednatele.

3.6 Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli v počtu 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, dále geometrického plánu v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě a údaje určujícího polohu definičního bodu stavby a adresního místa, to vše nejpozději v den převzetí díla objednatelem.

3.7 Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se smluvními dokumenty je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

3.8 Zhotovitel zhotoví předmět smlouvy formou komplexní dodávky a předá jej objednateli úplný, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.

3.9 Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli předmět smlouvy předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení, dále doložení všech zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, dokladů a náležitostí vyžadovaných řízením, případně jiném postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas.

3.10 Zhotovitel je oprávněn provést činnosti stavební práce i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem, jejichž seznam je přílohou č. 3, této smlouvy. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel je povinen každou změnu podzhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Objednatel si vyhrazuje právo postupovat podle § 85 odst. 2 ZZVZ.

3.11 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace.

3.12 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

3.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

3.14 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Doba a místo plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

4.1.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **300 kalendářních dnů** ode dne zahájení prací.

4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

4.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2, této smlouvy.

4.4 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla např. při nesouladu provádění díla se smluvními dokumenty a poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku.

4.5 Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

4.6 V případě, že koordinátor BOZP nebo objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) rozhodnou o přerušeni prací na staveništi zejména z důvodů, že zhotovitel hrubě poruší zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude to mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.

4.7 Přerušeni prací na staveništi z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 4.1 a cenu díla podle odst. 5.1 této smlouvy.

4.8 V případě, že zhotovitel neodstraní vady, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, ani do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přerušeni prací na staveništi, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, odstoupením od smlouvy se závazek stran ruší od počátku a strany si vrátí, co si vzájemně plnily, nedohodnou-li se jinak. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

4.9 V případě, že objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 30 dnů ode dne odstranění vad, pro něž byly práce na staveništi přerušeny, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

4.10 Byly-li práce na díle přerušeny z důvodů uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, jsou smluvní strany před započítáním dalších prací vyhotovit zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.

4.11 Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

4.12 Objednatel si vyhrazuje možnost přiměřeně upravit dobu plnění v důsledku objektivních skutečností, kterými jsou zejména:

-provedení nezbytných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ,

-plnění požadavků správních orgánů (např. na úseku ochrany životního prostředí, památkové péče apod.), pokud tyto skutečnosti nenastaly zaviněním zhotovitele

4.13 Místem plnění předmětu díla je pozemek objednatele parc. č. 753, v kat. území Vodňany.

4.14 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	21 944 863,17 Kč
DPH 21%	4 608 421,27 Kč
CELKEM vč. DPH	26 553 284,44 Kč

Slovy:



5.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

5.3 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

5.4 Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změně závazku z důvodu nutnosti provedení nezbytných dodatečných prací, případně k jiné nezbytné změně závazku (tzv. vícepráce a méněpráce). Zadáání takových změn a prací bude probíhat v souladu se ZZVZ.

5.5 Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení; přesné určení méněprací bude formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

b) vícepráce budou oceněny v souladu se ZZVZ, na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného technickým dozorem investora a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou RTS, a.s. Brno, snížených o 20% ceny bez DPH a to pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

d) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

e) ke změně ceny podle odst. 5.1 může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních

stran, a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v tomto článku nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

f) zhotovitel odpovídá za kompletní ocenění celé stavby v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v zadávacích podmínkách a taktéž za ocenění případných upravených soupisů prací zveřejněných v rámci dodatečných informací předmětného zadávacího řízení.

g) zhotovitel odpovídá za to, že jím stanovené rozdělení částky na základ daně pro základní sazbu a základ daně pro sníženou sazbu daně uvedené v zjišťovacím protokolu je v souladu s platnými právními předpisy.

5.6 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

6. Platební podmínky

6.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur – vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, pouze za skutečně provedené práce dle objednatel schváleného soupisu provedených prací a dodávek.

6.2 Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

6.3 Faktury musejí být zaslané ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

6.4 Faktura musí být označena: „**KRPC-142543/ČJ-2018-0200VO-VZL**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

6.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.

6.6 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

6.7 Způsob úhrady: převodním příkazem

6.8 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.9 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

6.10 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6.11 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

6.12 Platby za vícepráce

6.12.1 Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen projektantem, zhotovitelem a objednatel.

6.12.2 Vícepráce odsouhlasené objednatel budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.

6.12.3 Vícepráce, na které není uzavřen dodatek smlouvy, není možno zahrnout do fakturace.

7. Povinnosti a práva zhotovitele

7.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

7.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

7.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

7.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

7.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

7.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu. Osoby mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění.

7.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

7.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.9 Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7.10 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

7.11 Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatelem a v souladu se ZZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným objednatelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.

7.12 Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

7.13 **Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí**

7.13.1 Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Zemní práce v blízkosti sítí musí být prováděny ručně.

7.13.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.13.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

7.13.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

7.14 **Vybudování zařízení staveniště**

7.14.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.14.2 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

7.14.3 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

7.14.4 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií (zejména voda a elektrická energie) na staveništi a jejich připojení na místa určená objednatelem. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

7.14.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 10, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

7.15 Užívání staveniště

7.15.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8. Povinnosti a práva objednatele

8.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

8.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

8.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

8.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel z vybudovaných rozvodů za úhradu podle odst. 7.14.5.

8.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

9.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

9.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

9.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu správními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor investora nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by

zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

9.6 Kontrolní dny

9.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

9.6.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

9.6.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen technický dozor stavebníka.

9.6.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5 Technický dozor v případě potřeby pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Předání díla

10.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Zpracování a předložení dokumentace skutečného provedení stavby. Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

10.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

10.3 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.

10.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

10.5 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

10.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

11.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

11.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nástupu na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

12. Smluvní pokuty

12.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 4.1.1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

12.2 Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

12.3 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc) za každý, byť i započatý den prodlení.

12.4 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 11.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 2.000,- Kč (dva tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

12.5 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dva tisíce) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem.

12.6 V případě nesplnění zhotovitele ustanovení věty druhé odst. 7.14.5 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500 Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.7 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 10.6 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 800 Kč (osm set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

12.8 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 (pět tisíc) Kč za každý zjištěný případ.

12.9 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

12.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. Změna smlouvy

13.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

13.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

13.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

14. Ostatní ujednání

14.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

14.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

14.3 Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

14.4 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku podle § 222 odst. 10 zákona v případě, že tato smlouva o dílo bude ukončena jinak, než řádným vypořádáním všech závazků v ní uvedených. Smlouva o dílo v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil podmínky předmětného zadávacího řízení. Tento účastník bude pokračovat ve zhotovení díla podle své nabídky přiměřeně, přičemž mohou být přiměřeně posunuty všechny původní související termíny.

14.5 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majtkové sankce podle smlouvy.

14.6 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

14.6.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 6, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

14.6.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

14.6.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

15. Kontaktní osoby

15.1 Za objednatele je ve věcech výkonu technického dozoru:

tel.: , mobil:

ve věcech technických oprávněn jednat:

tel.: mobil:

tel. mobil:

15.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: tel.:

15.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

tel.: jednatel společnosti

16. Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

16.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

16.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.

16.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

16.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16.6 Přílohy v elektronické podobě:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

V Písku



zhotovitel
Ing. Marek Masopust
jednatel společnosti
podepsáno elektronicky

V Českých Budějovicích



objednatel
plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
podepsáno elektronicky