

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.: 1-1-2001

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ: 501 68,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ 421 96 451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednající Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel, zastoupen na základě pověření k zastoupení
[redacted], lesním správcem, Lesní správa Domažlice, Chodov 210, 345 33
Trhanov
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

LST a.s. se sídlem Trhanov 48, PSČ: 345 33
IČ : 607 06 805, DIČ : CZ 607 06 805
zapsaná v OR u KS Plzeň, oddíl B, vložka 862,
jednající [redacted], předseda představenstva
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 509/1991 Sb., §663 a násl. Občanského
zákoníku v platném znění tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č.: 1-1-2001

Článek č. II. – Nájemní doba se mění, doplňuje a zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětné pozemky nebo jejich části uvedené v čl. I a
příloze č.1 této smlouvy na dobu určitou od 2.1.2009 do 31.12.2013.
Účastníci smlouvy mohou v posledních šesti měsících nájmu písemným dodatkem ke stávající
smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.

2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo
jednostrannou písemnou výpovědí v **jednoleté lhůtě**, a to ke dni 1. října běžného roku
jestliže:

- nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou, a to i přes písemné upozornění
- nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- nájemce přenechává předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě
- nájemce pozbude práva pověřeného pěstitele LČR
- pronajímatel pronajaté pozemky opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky pronajal

4. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí i v **půlroční lhůtě**, s povinností doplatku nájmu k následujícímu kalendářnímu pololetí v daném roce a za splnění bodu č. 6, odst. II. – Nájemní doba.

5. Nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu **ve dvouleté lhůtě**, a to ke dni 1. října běžného roku.

6. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí, produkční plochy zoře, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a předá je pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.

7. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě přijetí zákona o privatizaci státních lesů v České republice či jejích částí.

Článek č. III. – Cena nájmu, bod 1.a) se mění a zní takto:

1.

a) podle pokynu správního ředitele č. 01/2008 a revize z 31.10.2008 činí nájemné z ploch školek 0,80 Kč/m²

Výpočet nájemného: užívaná plocha školek x sazba za m² = 82.600 m² x 0,80 Kč/m² =
= 66.080,- Kč

Článek č. IV. zní

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 56, odst. 5 zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 1-1-2001 a jejích dodatků zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento dodatek č. 5 se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č.: 1-1-2001.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 1-1-2001 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Chodově dne 3.1.2009

V Trhanově dne 3.1.2009

Pronajímatel :

[Redacted signature box]

Nájemce :

[Redacted signature box]

[Redacted name], lesní správce

[Redacted name], předseda
představenstva

