

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 1-1-2001 o pronájmu pozemků

uzavřené mezi Lesy České republiky s.p., Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 42196451, DIČ:228-42196451, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupené ing. Františkem Koníčkem, generálním ředitelem, na základě zmocnění zastoupen lesním správcem [redacted] Lesní správa Domažlice, Chodov čp.210,345 33 Trhanov jako pronajímatelem na straně jedné

a

LST a.s., Trhanov 48, 345 33 Trhanov IČO:60706805, DIČ:CZ 60706805 zastoupená předsedou představenstva [redacted] jako nájemcem na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu na pozemky, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit a které nájemce užívá jako lesní školky k výrobě sazenic.

II.

Platnost smlouvy zůstává dle dodatku č.3 – do 31.12. 2008.

III.

Jelikož došlo k 30.6.2006 k ukončení nájmu a fyzickému předání školky „Čtverec“ s výměrou 3.100 m², mění se tak celková obhospodařovaná plocha užívaná nájemcem. Podle toho se rovněž mění nájemné pro rok 2006 a pro ostatní roky trvání nájmu dle výpočtu:
k 30.6. – 85.700 m²x 0,65 Kč=55.705,- Kč+infl.2004(2,8%)+infl.2005(1,9%)=
55.705,-Kč+1.560,-Kč+1.088,-Kč=58.353,-Kč:2=29.177,-Kč bez DPH
od 1.7.2006 – 82.600,-Kčx0,65 Kč/m²=53.690,-Kč+infl.2004(2,8%)+infl.2005(1,9%)=
53.690,-Kč+1.503,-Kč+1.049,-Kč=56.242,-Kč:2=28.121,-Kč bez DPH
Nájemné za rok 2006: 29.177,- Kč + 28.121,- Kč = 57.298,- Kč + DPH(19%)=
57.298,- Kč + 10.887,- Kč = **68.185,- Kč**
Nájemné na další roky: 53.690,- Kč + 1.503,- Kč + 1.049,- Kč = 56.242 + DPH(19%)=
56.242,- Kč + 10.686,- Kč = **66.928,- Kč**

Podrobný soupis pozemků tvoří přílohu dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy včetně dodatků zůstávají v platnosti.

VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Chodově 8.6. 2006.

[redacted]

Náj

[redacted]

PRONAJÍMATEL

Lesy České republiky

Závod / Lesní správa

adresa: Domažlice, Chodov 210

DIČ 228 - 421 964 51 345 33 Trhanov

NÁJEMCE

název: LST a.s.

adresa: Trhanov 48

DIČ: CZ 60706805

list: /

Číslo smlouvy: 1 - 1 - 2001

SOUPIS POZEMKŮ, STAVEB A DALŠÍCH PROSTŘEDKŮ PRONAJMUTÝCH DODAVATELI							Příloha č. 1	
Poř. číslo	Pozemek (Stavba, Ost.prostředek)	KÚ a parcel.č. (inventurní č.)	Výměra v m ² (podlah.pl. v m ²) (pořiz. cena)	Způsob využití	Výkon	Číslo akce	Nájemné v Kč	
							roční	měs. splátka
1	Nuzarov		3600	lesní školka - pozemek			2340	
2	U myslivny	-	7500				4875	
3	Drozda		7300				4745	
4	Podzámčí		50000				82500	
5	Příkřice		3100				2015	
6	Pec		3800				2470	
7	Ke Skládalovi		7300				4745	
	Celkem		82600				53690	

Za pronajímatele
dne:
: 8.6.2006

Za nájemce: