

SMLOUVA O NÁJMU č. 16VÚOS0100000100

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č.1
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

Tomáš Klus s.r.o.
Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6
IČ: 02128918
DIČ: CZ02128918
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.
C 215797,
Zastoupená Janem Seidelem, jednatelem

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu - A, přízemí, foyer s šatnou a galerie
- A/B (bez bufetu)
- kancelář A/C

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:
„koncert Tomáše Kluse v rámci podzimního „RecyKlus tour“.

Cena nájmu:

Nájemné se sjednává dohodou a činí celkem 65.740,- Kč bez DPH.

ke

- 4.4. Nájemné dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy bude uhrazeno na účet pronajímatele do 25. listopadu 2016.
- 4.5. Ostatní navíc objednané dodávky prací, služeb a energií budou uhrazeny nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele, a to do 14 dnů od jejich vyúčtování na základě vystavené faktury.
- 4.6. V případě neuhrazení nájmu dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, nebo fakturace dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy, na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.
- 4.7. Nájemce je povinen zajistit po dobu pronájmu bezpečnost a pořádek dle předloženého „návštěvního řádu“, a to jak v pronajatých prostorách, tak i v jejich blízkosti (v bezprostřední blízkosti pavilonu A).
- 4.8. Nájemce je po celou dobu akce povinen na vlastní náklady zajistit bezpečnostní službu, která bude zajišťovat ostrahu akce, dohlížet, aby nedocházelo k ohrožení životů, zdraví osob nebo majetku, nebo narušení veřejného pořádku. Pro případ porušení povinnosti zajistit ostrahu nebo v případě, že dojde během akce k jakýmkoliv extrémním projevům, ohrožení životů, zdraví osob nebo majetku, nebo narušení veřejného pořádku, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odklíknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem "Výstaviště Flora Olomouc, a.s." Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odklíknutí umožní přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem "Výstaviště Flora Olomouc, a.s."
- 5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

- 5.4. Nájemce se zavazuje během akce využívat výlučně cateringových a restauračních služeb pronajímatele. Na základě předchozí domluvy může nájemce využít vlastních, nebo cizích cateringových a restauračních služeb, avšak celková cena nájmu se v tomto případě zvyšuje o částku 10000,- Kč za pronájem každého výdejního místa o maximální velikosti 3x2 m. Pronajímatel nájemce upozorňuje, že výdejní místa provozované pronajímatelem budou otevřeny i v případě, že nájemce bude současně využívat jiných cateringových a restauračních služeb.
- 5.5. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.7. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.8. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví , § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.9. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

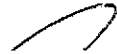
- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.
- 5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.
- 5.13. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:
- do 21 dní před termínem konání akce: bez poplatku
 - do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
 - do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
 - v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci, budou-li to vyžadovat naléhavé zájmy provozu objektu „pavilonu A“
- v případě vyšší moci – v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla
- v případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce
- nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.
- 5.14. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele:
- za nájemce:
- 5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
- 5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každé jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 22.11.2016

V Praze dne 22.11.2016



za pronajímatele

za nájemce

VYSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 17
771 11 OLOMOUC
IČO: 25048526, DIČ: CZ25048526