

Kupní smlouva

KS/OMM-1231/2018

Kupující:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „*kupující*“)

a

Prodávající:

Energetika s.r.o. Jaroměř

Sídlo: Národní 83, 551 01 Jaroměř

IČ: 25289799

DIČ: CZ25289799

Zastoupena: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem

Telefon

E-mail:

(dále jen „*prodávající*“)

společně dále jen „*smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na dodávku a odběr tepla, která se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), 505/1990 Sb., zákon o metrologii, č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (dále jen „*zákon o cenách*“) ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie pro vytápění ve formě teplé vody ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího v objektu:

Zimní stadion, ul. Lužická, Jaroměř

Dodávky tepelné energie jsou zajišťovány 24 hodin denně s nočním útlumem při respektování technických a dodacích podmínek.

2. Místem předání dodávky tepla je instalované fakturační měřicí zařízení v objektu (platí pro topnou i vratnou větev), instalované na výstupu z rozdělovače do rozvodu kupujícího.
3. Topné a vyhodnocované období je období 01.01. – 31.12. kalendářního roku.
4. Technické parametry a odběrový diagram odběrného místa:

příkon tepla na vytápění 131 kW
průtok Q max. 8,9 m³/hod.

Níže uvedený odběrový diagram je informativní, vycházející ze spotřeb minulých let.

leden	únor	březen	1. Q	duben	květen
200 GJ	190 GJ	170 GJ	560 GJ	20 GJ	0 GJ
červen	2. Q	červenec	srpen	září	3. Q
0 GJ	20 GJ	0 GJ	40 GJ	80 GJ	120 GJ
říjen	listopad	prosinec	4. Q	rok	
100 GJ	150 GJ	200 GJ	450 GJ	1 057 GJ	

Předpokládaný časový průběh odběru tepla v jednotlivých čtvrtletích:

Předávací místo	GJ/rok	1. Q	2. Q	3. Q	4. Q
Zimní stadion, Lužická ul. Jaroměř	1 150 GJ	51 %	1 %	10 %	38 %

Čl. II.**Cena a platební podmínky**

1. Cena za dodávku tepla a služby s tím spojené se řídí zákonem o cenách v platném znění a dále cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu pro příslušný kalendářní rok.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změnám kalkulovaných hodnot a tyto změny se podle zákona o cenách promítají do ceny tepla, oznámí prodávající neprodleně tuto skutečnost kupujícímu a to výhradně písemnou formou.

2. Prodávající se zavazuje poskytovat na dodávku tepla a TUV kupujícímu zálohové faktury splatné vždy v daném měsíci ve výši:

leden - březen	60 000,- Kč vč. příslušné sazby DPH/měsíc
duben – září	8 000,- Kč vč. příslušné sazby DPH/měsíc
říjen – prosinec	35 000,- Kč vč. příslušné sazby DPH/měsíc

Prodávající se zavazuje měsíčně vystavovat daňový doklad na každou přijatou platbu.

3. Vyúčtování na dodávku tepla a teplonosného média bude provedeno 1x ročně (za období 01.01. -31.12. příslušného kalendářního roku).

Prodávající zašle daňový doklad na toto vyúčtování s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31.12. příslušného kalendářního roku.

Čl. III.

Měření

1. Dodané množství tepla kupujícímu je dáno naměřeným množstvím tepla měřičem, který je umístěn v kotelně objektu Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř a toto naměřené množství tepla je upraveno koeficientem $k = 1,3$.
2. Měřidla jsou přístupná kupujícímu pro provedení kontroly odečtů.
3. Prodávající se zavazuje k přezkoušení měřících zařízení podle opatření vymezeného zákonem č. 505/1990 Sb., zákonem o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu trvalý přístup k měřícímu a předávacímu místu dodávané tepelné energie.
5. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem, Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Čl. IV.**Parametry dodávaného a vráceného teplotného média**

1. Teplotným médiem je teplá voda o základních parametrech 92,5/67,5°C a je řízena ekvitermně,

P min. = 220 kPa,

P max. = 250 kPa,

delta P = 30 kPa

Čl. V.**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně.
3. Výpovědní důvody:
 - a) prodávajícího:
 - z důvodu neoprávněného odběru tepla tak, jak je vymezeno zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon),
 - z důvodu platební nezádně kupujícího v přímém rozporu s uzavřenou smlouvou.
 - b) kupujícího:
 - z důvodu nedodržení smluvních podmínek prodávajícím v plynulosti dodávek tepla v rozporu s uzavřenou smlouvou mimo vymezení stanovené zákonem – stav nouze,
 - z důvodu hrubého porušení cenových předpisů ze strany prodávajícího nebo porušení podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Výpovědní lhůta pokud není stanoveno jinak, činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně kupující.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem 01.01.2019.
10. Uzavření této kupní smlouvy schválila Rada města Jaroměř dne 19.12.2018 usnesením č. 1690-45-2018-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.

V Jaroměři dne 20.12.2018

V Jaroměři dne 20.12.2018

.....
Prodávající:
Energetika s.r.o. Jaroměř
Ing. Tomáš Steklý, jednatel

.....
Kupující:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta