

## **Dodatek č. 1, NS/OMM-0723/2018-D01 k Nájemní smlouvě NS/OMM-0723/2018**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění:

**Pronajímatel:** **Město Jaroměř**  
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
IČ: 00272728  
DIČ: CZ00272728  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř  
Číslo účtu: 9005-820551/0100  
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou  
  
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Energetika s.r.o. Jaroměř**  
Sídlo: Národní 83, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí  
IČ: 25289799  
DIČ: CZ25289799  
Bankovní [REDAKCE]  
Číslo účtu [REDAKCE]  
Zastoupená Ing. Tomášem Steklým, jednatelem  
  
(dále též jen jako „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.  
NS/OMM-0723/2018 (dále jen jako „smlouva“)

### **Čl. I.**

1. Čl. IV., odst. 7 se nahrazuje a nově zní:

7. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nákladů na:
- srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16,
  - teplou vodu,
  - vodné a stočné,
  - elektrickou energii,

a to měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po obdržení podkladů k fakturaci, za DUZP bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci.

2. Za čl. IV. odst. 7 smlouvy se zařazují odst. 8 - 13, které zní:

8. Nájemce je povinen uhradit vyúčtovatelný paušál na teplo v měsíční výši 1 000 Kč plus příslušná sazba DPH.
11. Pololetní úhradu vyúčtovatelného paušálu v celkové částce 6 000 Kč plus příslušná sazba DPH bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, faktury vystavené pronajímatelem s DUZP a splatností dle faktury.
12. Na základě zjištění skutečných nákladů na teplo bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
13. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.
14. Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100 podle údajů uvedených na faktuře nebo v platebním kalendáři.

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

5. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 19. 12. 2018 pod číslem usnesení 1679-45-2018-OMM-RM.

V Jaroměři dne 20.12.2018

V Jaroměři dne 20.12.2018

.....  
Ing. Tomáš Steklý

.....  
Josef Horáček