

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 8 odst. 3 a 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění mezi těmito účastníky :

1. Obec Přepychy, IČ 00275280

se sídlem: Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
zastoupený: Zdeňkou Seidelovou, starostkou obce

jako investor a budoucí dárce na straně jedné

2. Svazek obcí Dřížná, IČ 75085429

se sídlem : Přepychy čp. 5, 517 73 Přepychy
zastoupený: Zdeňkou Seidelovou, předsedou svazku a Bc. Michalem Hejnou, místopředsedou svazku

jako vlastník hlavního vodovodního řadu a budoucí obdarovaný na straně druhé

I.

Úvod

Investor vybuduje stavbu vodního díla: „Vodovod a splašková kanalizace; Infrastruktura Přepychy lokalita Z26 V Dmcích na pozemcích KN parc. Č. 219/31, 1003/1, 1003/2 všechny v k.ú. Přepychy u Opočna a pozemcích PK ZE 237/2 a ZE 237/3, oba v k.ú. Přepychy u Opočna a obci Přepychy, podle ustanovení § 15 odst.1 vodního zákona. Tato stavba je popsána v Oznámení o zahájení řízení, které vydal Městský úřad v Dobrušce, odbor výstavby a životního prostředí, dne 14.11.2018 pod č.j. MUD 4956/2018 OVŽP/TS/1.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem hlavního vodovodního řadu v obci Přepychy.

II.

Souhlas s napojením na hlavní vodovod a závazek k uzavření darovací smlouvy

Svazek obcí Dřížná jako vlastník hlavního vodovodního řadu v obci Přepychy vydá investorovi souhlas s napojením nově vybudovaného vodovodu na tento řad za předpokladu, že odborný provozovatel hlavního vodovodního řadu vydá kladné stanovisko k projektové dokumentaci a že vybudovaný vodovod bude řádně proveden a zkolaudován a že bude bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že za níže sjednaných podmínek uzavřou darovací smlouvu, kterou investor bezúplatně převede do vlastnictví budoucího obdarovaného stavbu vodního díla popsanou v čl. I. prvním odstavci této smlouvy (dále jen Stavba).

Závazek k uzavření darovací smlouvy je právně vymahatelný v souladu s platným právním řádem České republiky, účastníci si sjednávají místní příslušnost Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.

III. **Termín**

Darovací smlouva bude uzavřena po úspěšné kolaudaci Stavby a po případném odstranění vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že uzavře příslušnou darovací smlouvu do 15 dnů poté, co bude druhou smluvní stranou vyzvána a bude jí předložen návrh darovací smlouvy odpovídající ujednání v této smlouvě.

IV. **Další ujednání**

Stavba bude převedena do vlastnictví obdarovaného bez dluhů, zástavních práv, břemen či obdobných práv třetích osob.

Stavba vodovodu bude převedena do vlastnictví obdarovaného v řádném a provozuschopném stavu a bez vad.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že po nabytí Stavby do svého majetku se o ni bude starat jako řádný hospodář a zajistí její řádné provozování v souladu s platnými předpisy prostřednictvím odborné právnické či fyzické osoby.

Budoucí dárce se zavazuje všechny případné faktické i právní závady Stavby odstranit co nejrychleji tak, aby byl účel této smlouvy naplněn, tj. aby Stavba mohla být darována budoucímu obdarovanému a provozována odborným provozovatelem společně s hlavním vodovodním řádem v obci Voděradý.

Budoucí dárce se zavazuje, že při převodu vlastnictví ke Stavbě poskytne souhlas s bezúplatným umístěním Stavby na svém pozemku a s právem vstupu na svůj pozemek za účelem provádění údržby a oprav Stavby. Dále se zavazuje, že zajistí, aby tento souhlas byl poskytnut i případnými dalšími vlastníky pozemků pod Stavbou, a to v případě potřeby i formou bezúplatného zřízení služebnosti.

V. **Závěr**

V případě, že se některé z prohlášení účastníka této smlouvy ukáže být nepravdivým nebo v případě nesplnění závazku účastníka sjednaného touto smlouvou, odpovídá tento účastník druhé smluvní straně za škody vzniklé v této souvislosti.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem jedné ze stran. Souhlas s obsahem smlouvy potvrzují její účastníci svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přepychy dne 13.12.2018, zápis číslo 2018-12.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno shromážděním Svazku obcí Dřížná dne 18.12.2018, zápis číslo 2018-05.

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popř. dalšími platnými právními předpisy.

Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Účastníci smlouvy se zavazují učinit případné potřebné úkony k tomu, aby práva a závazky přešly na jejich nástupce.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom stejnopise si ponechají každá ze smluvních stran a třetí stejnopis bude předložen Městskému úřadu v Dobrušce pro účely řízení o vydání povolení ke stavbě vodního díla.

Příloha :

1. Výpis z usnesení ZO Přepychy ze dne 13.12.2018, zápis číslo 2018-12.
2. Výpis z usnesení shromáždění Svazku obcí Dřížná ze dne 18.12.2018, zápis číslo 2018-05.

V Přepychách dne 18.12.2018



.....
Budoucí dárce

Obec Přepychy
IČ: 00275280
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou



.....
Budoucí obdarovaný

Svazek obcí Dřížná
IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou



.....
Budoucí obdarovaný

Smlouva darovací

uzavřená ve smyslu ustanovení
§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
a § 8 odst. zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění
mezi těmito účastníky :

1. Obec Přepychy, IČ 00275280

se sídlem: Přepychy čp. 5, 517 32 Přepychy
zastoupená: Zdeňkou Seidelovou, starostkou obce

jako dárce na straně jedné

2. Svazek obcí Dřížná, IČ 75085429

se sídlem : Přepychy čp. 5, 517 73 Přepychy
zastoupený:, předsedou a, místopředsedou

jako vlastník hlavního vodovodního řadu a obdarovaný na straně druhé

I. **Úvod**

Dárce vybuodoval stavbu vodního díla: „Vodovod a splašková kanalizace; Infrastruktura Přepychy lokalita Z26 V Domcích na pozemcích KN parc. Č. 219/31, 1003/1, 1003/2 všechny v k.ú. Přepychy u Opočna a pozemcích PK ZE 237/2 a ZE 237/3, oba v k.ú. Přepychy u Opočna a obci Přepychy. Tato stavba je popsána v Rozhodnutí o kolaudaci, které vydal Městský úřad v Dobrušce, odbor výstavby a životního prostředí, dne pod Č.j. MUD(dále jen „Stavba“).

Obdarovaný je vlastníkem hlavního vodovodního řadu v obci Přepychy.

II. **Převod vlastnického práva**

V souladu se smlouvou o smlouvě budoucí darovací uzavřenou mezi účastníky dne dárce tímto bezúplatně převádí své vlastnické právo ke Stavbě na obdarovaného, který tuto Stavbu do svého vlastnictví přijímá. Stavba se tak stane součástí hlavního vodovodního řadu v obci Přepychy.

Cena Stavby pro účely majetkové evidence činí Kč.

III. **Další ujednání**

Dárce prohlašuje, že na Stavbě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, břemena či obdobná práva třetích osob.

Dárce prohlašuje, že Stavba se nachází v řádném a provozuschopném stavu a bez vad.

Obdarovaný se zavazuje, že se o Stavbu bude starat jako řádný hospodář a zajistí její řádné provozování společně s hlavním vodovodním řádem v obci Voděrady v souladu s platnými předpisy prostřednictvím odborné právnické či fyzické osoby.

IV.

Právo umístění stavby na pozemku

Dárce prohlašuje, že poskytuje souhlas s bezúplatným umístěním Stavby na svém pozemku a s právem vstupu na svůj pozemek za účelem provádění údržby a oprav Stavby, a to po celou dobu životnosti Stavby.

Dále se dárce zavazuje, že zajistí, aby tento souhlas byl poskytnut i případnými dalšími vlastníky pozemků pod Stavbou, v případě potřeby i formou bezúplatného zřízení služebnosti.

V.

Závěr

V případě, že se některé z prohlášení účastníka této smlouvy ukáže být nepravdivým nebo v případě nesplnění závazku účastníka sjednaného touto smlouvou, odpovídá tento účastník druhé smluvní straně za škody vzniklé v této souvislosti.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani pod nátlakem jedné ze stran. Souhlas s obsahem smlouvy potvrzují její účastníci svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přepychy dne, zápis číslo

Uzavření této smlouvy bylo schváleno shromážděním Svazku obcí Dřížná dne, zápis číslo

Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, popř. dalšími platnými právními předpisy.

Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Účastníci smlouvy se zavazují učinit případné potřebné úkony k tomu, aby práva a závazky přešly na jejich nástupce.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran si ponechá po jednom stejnopise.

Příloha :

1. Zápis ze zasedání ZO Přepychy ze dne....., zápis číslo
2. Zápis ze shromáždění Svazku obcí Dřížná ze dne....., zápis číslo.....

V dne 20..

.....
Dárce

.....
Obdarovaný

.....
Obdarovaný