

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/1099/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2NR-88/2018 ze dne 12.12.2018

Smluvní strany

Objednatel:	městská část Praha 4
	se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený:	Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
	osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
	Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
	Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zhotovitel:	Decorum spol. s r. o.
	zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
	vložka 80912
sídlo:	V Tůních 1357/11, Praha 2
jednající:	Oldřich Mrázek, jednatel společnosti
IČ:	26421259
DIČ:	CZ26421259
Bankovní spojení:	
Číslo účtu :	

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : **Oprava bytu č.7, bytu č.19 domu 5. Května 1245/49 a bytu č.1 domu 5. Května 1208/55, Praha 4.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytu č.7, bytu č.19 domu 5. Května 1245/49 a bytu č.1 domu 5. Května 1208/55, Praha 4 dle PD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 3.12.2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 786.990,00 Kč bez DPH
 118.048,50 Kč 15% DPH
 905.038,50 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Pozemek, na který se vztahuje předmět díla není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu

přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat

objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu

subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel

oznámi zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelům do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelům,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

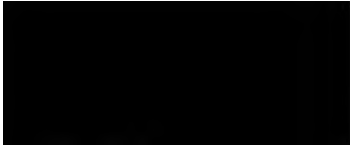
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

19.12.2018
V Praze dne.....


Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4


Za zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

19.12.2018
V Praze dne.....


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	5_května 1245_49_byt č7	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Misto	5_května 1245_49_byt č7
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukáš		
Zhotovitel	Decorum spol.s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		3.12.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	11 150	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,00%	2 580
2		Montáž	55 199	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	1,00%	2 580
3	PSV	Dodávky	82 966	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	2,00%	5 160
4		Montáž	97 095	11			16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	1,00%	2 580
6		Montáž	11 592				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-8)		258 002	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		12 900
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		
Projektant				D Celkové náklady			23			
Datum a podpis				Razítko			23			
Objednatel							23			
							23			
Datum a podpis				Razítko			23			
Zhotovitel							23			
							23			
Datum a podpis				Razítko			23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			
							23			

ZADÁNÍ

Stavba: 5_května 1245_49_byt č7

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 3.12.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

HSV Práce a dodávky HSV

11 150,00 55 199,57 66 349,57 6,554

3 Svislé a kompletní konstrukce

4 590,42 5 340,42 1,352

	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ZÁRUBNÍ (Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárnic II do 300 mm)	m3	0,500	2 820,00		1 410,00	1 410,00	0,569
163	011	311272123	Nová příčka mezi WC a koupelnou - Ytong	m3	1,000	3 000,00		3 000,00	3 000,00	0,756
161	014	317121151	NADEDVEŘNÍ PŘEKLADY - Montáž ŽB překladů prefabrikovaných nadedvěrních	kus	1,000	180,42		180,42	180,42	0,027
160	PF	PF2	NADEDVEŘNÍ PŘEKLAD - prefabrikovaný překlad	ks	1,000	750,00	750,00		750,00	

469 Stavební práce při elektromontážích

6 529,07 6 529,07 0,053

1	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	106,000	61,60		6 529,07	6 529,07	0,053
---	-----	-----------	---	---	---------	-------	--	----------	----------	-------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

23 463,23 33 863,23 5,136

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	29,10		291,00	291,00	0,001
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	47,000	12,80		601,79	601,79	0,007
4	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 40%	m2	18,800	248,32		4 668,42	4 668,42	0,990
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	167,000	10,67		1 781,89	1 781,89	0,023
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	11,000	218,25		2 400,75	2 400,75	1,177
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 30%	m2	49,800	176,06		8 767,54	8 767,54	2,631
165	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	5,000	940,00	4 700,00		4 700,00	
174	014	624601114	Tmelení spáry mezi oknem a ostěním akrylátovým tmelem	m	1,700	145,50		247,35	247,35	
173	011	641941712	Osazování nových rámu oken špaletových do 4 m2 na montážní pěnu a kotvy, vč demontáže	kus	1,000	1 067,00		1 067,00	1 067,00	
172	A	A01	plastové okno do koupelny	ks	1,000	5 700,00	5 700,00		5 700,00	0,050
166	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	5,000	727,50		3 637,50	3 637,50	0,257

9		Ostatní konstrukce a práce-bourání						20 616,85	20 616,85	0,013
99		Přesun hmot						20 616,85	20 616,85	0,013
162	013	965041321	Vybourání nového otvoru z pokoje do koupelny	m3	0,400	1 726,60		690,64	690,64	
159	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	5,500	288,09		1 584,50	1 584,50	0,008
10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	6,554	665,42		4 361,16	4 361,16	
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	3,000	94,38		283,14	283,14	0,002
12	013	974031154	100 mm š do 150 mm	m	3,000	130,95		392,85	392,85	0,002
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	or	1,000	970,00		970,00	970,00	
14	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,640	339,50		896,28	896,28	
15	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,640	279,36		737,51	737,51	
16	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,640	426,80		1 126,75	1 126,75	
17	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	2,640	1 261,00		3 329,04	3 329,04	
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,640	242,50		640,20	640,20	
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	2,640	900,16		2 376,42	2 376,42	
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	2,640	368,60		973,10	973,10	
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	46,500	48,50		2 255,25	2 255,25	0,002
PSV		Práce a dodávky PSV						82 965,60	97 094,74	0,739
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						921,50	921,50	0,005
143	711	711113111	Hydroizolace koupelny pod dlažbu a obklady	m2	5,000	184,30		921,50	921,50	0,005
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						2 091,32	2 091,32	0,024
23	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	19,40		58,20	58,20	
25	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	312,34		937,02	937,02	0,024
26	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	or	1,000	970,00		970,00	970,00	
27	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	67,90		67,90	67,90	
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	3,000	19,40		58,20	58,20	
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod						10 364,31	10 364,31	0,020
30	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	3,000	58,20		174,60	174,60	
31	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	6,000	330,77		1 984,62	1 984,62	0,009
32	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soub or	1,000	970,00		970,00	970,00	0,001
33	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubkami do DN 22/15	m	6,000	58,20		349,20	349,20	
34	721	722220122	materiál	or	1,000	2 134,00		2 134,00	2 134,00	0,001

35	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	378,30		756,60	756,60	0,001
36	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový (teplá, studená)- včetně montáže	kus	2,000	1 430,00		2 860,00	2 860,00	0,007
37	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	970,00		970,00	970,00	0,001
38	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	27,55		165,29	165,29	
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								1 008,80	1 008,80	0,001
	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojuvaná na závit	soubor	1,000	727,50		727,50	727,50	0,001
40	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	281,30		281,30	281,30	
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								10 913,08	17 413,08	0,002
46	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	or	1,000	93,70		93,70	93,70	
48	721	725311121	560x480 mm	or	1,000	2 134,00		2 134,00	2 134,00	
53	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	714,89		714,89	714,89	0,002
156	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 500,00	6 500,00		6 500,00	
59	721	725810811	ZAŘ - Opravy ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	67,90		407,40	407,40	
60	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	115,43		230,86	230,86	
61	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 512,30		2 512,30	2 512,30	
62	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	or	1,000	2 832,40		2 832,40	2 832,40	
63	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	or	1,000	1 678,10		1 678,10	1 678,10	
64	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	105,73		105,73	105,73	
66	721	725980123	ZAŘ - Dvřka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	101,85		203,70	203,70	
740 Elektromontáže - zkoušky a revize								3 395,00	3 395,00	
67	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 395,00		3 395,00	3 395,00	
742 Elektromontáže - rozvodný systém								3 850,00	11 350,00	
68	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	3 850,00		3 850,00	3 850,00	
69	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00		7 500,00	

743		Elektromontáže - hrubá montáž					1 746,00	1 746,00		
70	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ: včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 746,00		1 746,00	1 746,00	
744		Elektromontáže - montáž vodičů měděných					4 850,00	15 650,00		
71	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	
72	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00		10 800,00	
746		Elektromontáže - soubory pro vodiče						800,00		
76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	800,00	800,00		800,00	
747		Elektromontáže - kompletace rozvodů					4 850,00	12 050,00		
77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00		7 200,00	
748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla					1 097,07	2 597,07		
80	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodávka	soubor	3,000	500,00	1 500,00		1 500,00	
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	145,50		436,50	436,50	
82	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	220,19		660,57	660,57	
763		Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony					1 241,21	1 241,21		
157	763	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	9,000	66,54		598,88	598,88	
158	763	763111813	Demontáž dřevěného úložného prostoru v předsiní, dřevěné obklady	m2	7,000	91,76		642,33	642,33	
766		Konstrukce truhlářské					1 687,80	14 127,80	0,095	
98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	3,000	77,60		232,80	232,80	
99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	3,000	480,00	1 440,00		1 440,00	
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 455,00		1 455,00	1 455,00	
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		10 000,00	0,095
102	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		1 000,00	
767		Konstrukce zámečnické					3 123,40	23 623,40	0,116	
167	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	5,000	224,07		1 120,35	1 120,35	
164	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60 koupelna a wc	ks	2,000	1 700,00	3 400,00		3 400,00	0,030
	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	2,000	2 100,00	4 200,00		4 200,00	0,036
	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové protipožární plně 197/80	ks	1,000	6 000,00	6 000,00		6 000,00	0,050

168	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	5,000	400,61		2 003,05	2 003,05	
169	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	4,000	850,00	3 400,00		3 400,00	
170	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	3 500,00	3 500,00		3 500,00	

771		Podlahy z dlaždic						7 824,99	7 824,99	0,280
176	771	771574112	Opravy a čištění obkladů a dlažby v koupelně	m2	19,580	145,50		2 848,89	2 848,89	0,072
177	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa (předsíň, koupel)	m2	27,000	184,30		4 976,10	4 976,10	0,208

775		Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)						13 936,17	15 721,17	0,010
144	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	17,000	2,59		44,03	44,03	
145	775	775413320	přetmelením)	m	17,000	68,58		1 165,84	1 165,84	0,001
146	TR	TRO2	PARKETY - NOVÉ DUBOVÉ SOKLOVÉ LIŠTY	mb	17,000	105,00	1 785,00		1 785,00	
148	775	775591905	podlahy)	m2	20,200	161,02		3 252,60	3 252,60	0,002
149	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	20,200	85,36		1 724,27	1 724,27	
150	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	20,200	72,75		1 469,55	1 469,55	
151	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	20,200	4,85		97,97	97,97	
152	775	775591921	PARKETY RENOVAČE 3 KROK (Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	20,200	92,15		1 861,43	1 861,43	
154	775	775591923	vrstva)	m2	20,200	164,90		3 330,98	3 330,98	0,003
155	775	775591926	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku)	m2	20,200	48,99		989,50	989,50	0,003

776		Podlahy povlakové								0,004
113	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	26,000	28,42		738,95	738,95	0,001
114	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	26,000	30,00	780,00		780,00	
115	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	27,120	95,35		2 585,92	2 585,92	0,003
116	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Textline - 0449)	m2	27,120	380,00	10 305,60		10 305,60	
117	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	22,600	66,06		1 492,89	1 492,89	
119	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	22,600	15,52		350,75	350,75	
120	I	I1	VINIL - penetrace	m2	22,600	65,00	1 469,00		1 469,00	

781		Dokončovací práce - obklady keramické						7 733,19	21 673,79	0,097
121	781	781411117	100 ks/m2	m2	3,000	678,03		2 034,09	2 034,09	0,096
122	A	AS	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň	m2	3,300	420,00	1 386,00		1 386,00	
175	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	3,000	48,99		146,96	146,96	
124	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	147,44		294,88	294,88	
125	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	3,000	29,59		88,76	88,76	0,001

783		Dokončovací práce - nátěry					4 122,500	4 122,500	0,002	
126	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	630,50		3 152,50	3 152,50	0,001
171	783	783225900	Nátěry topidel a trubního vedení	ort	2,000	485,00		970,00	970,00	

784		Dokončovací práce - malby					12 338,40	12 338,40	0,085
130	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	212,000	24,25	5 141,00	5 141,00	
131	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	212,000	33,95	7 197,40	7 197,40	0,085

785 Dokončovací práce - tapety

M Práce a dodávky M

58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				11 591,50		11 591,50	
136	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00
137	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00
138	958	580506020	PLYNOVOD kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	145,50		145,50	145,50
139	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	or	1,000	582,00		582,00	582,00
140	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	or	1,000	1 164,00		1 164,00	1 164,00

Celkem:

94 115,60 163 885,93 258 001,55 7,294

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	5_května 1208_55_byt č1	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	5_května 1208_55_byt č1
Objednatel	Odbor stavebních úprav UMČ Praha 4	IČO	
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš	DIČ	
Zhotovitel	Decorum spol.s r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		3.12.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky		8 Práce přesčas		0	13 Zařízení staveniště	1,00%	2 351
2	Montáž	22 574	9 Bez pevné podl.		0	14 Mímostav. doprava	1,00%	2 351
3 PSV	Dodávky	80 164	10 Kulturní památka		0	15 Územní vlivy	2,00%	4 703
4	Montáž	120 856	11		0	16 Provozní vlivy		
5 "M"	Dodávky					17 Ostatní	1,00%	2 351
6	Montáž	11 532				18 NUS z rozpočtu		
7 ZRN (ř. 1-6)		235 126	12 DN (ř. 8-11)			19 NUS (ř. 13-18)		11 756
20 HZS			21 Kompl. činnost			22 Ostatní náklady		

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23 Součet ř. 12, 19-22		246 882,00
Objednatel			24 DPH 15,00 % z		37 032,30
Datum a podpis			25 DPH % z		
Zhotovitel			26 Cena s DPH (ř. 23-25)		283 914,30
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27 Dodávky objednatele		
			28 Klouzavá doložka		
			29 Zvýhodnění + -		

ZADÁNÍ

Stavba: 5_května 1208_55_byt č1

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 3.12.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,000

HSV Práce a dodávky HSV

3 Svislé a kompletní konstrukce

22 574,22 22 574,22 2,145

469 Stavební práce při elektromontážích

3 983,04 3 983,04 0,033

1	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	65,000	61,28		3 983,04	3 983,04	0,033
---	-----	-----------	---	---	--------	-------	--	----------	----------	-------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

0,00 7 577,47 7 577,47 2,105

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	5,000	28,95		7 577,47	7 577,47	0,000
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	35,000	12,74		445,83	445,83	0,005
4	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 20%	m2	7,000	247,04		1 729,28	1 729,28	0,037
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	102,000	10,62		1 082,73	1 082,73	0,014
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	11,000	217,13		2 388,38	2 388,38	1,177
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 10%	m2	10,200	175,15		1 786,50	1 786,50	0,539

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

11 013,71 11 013,71 0,008

10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,145	661,99		1 419,97	1 419,97	
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCH a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	8,000	93,89		751,16	751,16	0,004
12	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	5,000	130,28		651,38	651,38	0,003
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	965,00		965,00	965,00	
14	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,573	337,75		531,28	531,28	
16	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,573	424,60		667,90	667,90	
17	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,573	1 254,50		1 973,33	1 973,33	
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,573	241,25		379,49	379,49	
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,573	895,52		1 408,65	1 408,65	
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	1,573	366,70		576,82	576,82	
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	35,000	48,25		1 688,75	1 688,75	0,001

PSV		Práce a dodávky PSV				80 164,00	120 856,42	201 020,42	0,930
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					1 466,80	1 466,80	0,008
143	711	711113111	Hydroizolace koupelny pod dlažbu a obklady	m2	8,000	183,35	1 466,80	1 466,80	0,008
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					4 072,30	4 072,30	0,042
23	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	5,000	19,30	96,50	96,50	
24	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	772,00	772,00	772,00	0,002
25	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	310,73	932,19	932,19	0,024
141	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	2,000	310,73	621,46	621,46	0,016
26	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	965,00	965,00	965,00	
27	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	67,55	67,55	67,55	
28	721	721194109	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KOUPEL - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	kus	3,000	173,70	521,10	521,10	
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	19,30	96,50	96,50	
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					13 828,84	13 828,84	0,033
30	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	8,000	57,90	463,20	463,20	
31	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	16,000	329,07	5 265,04	5 265,04	0,025
32	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	965,00	965,00	965,00	0,001
33	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolačními trubicemi do DN 22/15	m	16,000	57,90	926,40	926,40	0,001
34	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařízení předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 123,00	2 123,00	2 123,00	0,001
35	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závit - uzávěry na potrubí	kus	2,000	376,35	752,70	752,70	
36	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotkový do 40 °C - včetně montáže	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	1 930,00	0,001
37	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	965,00	965,00	965,00	0,001
38	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	27,41	438,50	438,50	0,000
723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				5 000,00	1 283,45	6 283,45	0,001
	721	723190103	PLYNOVOD - Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	723,75	723,75	723,75	0,001
40	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u WaW a sporáku	kus	2,000	279,85	559,70	559,70	0,000
159	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
725		Zdravotechnika - zařízení předměty				16 200,00	22 399,10	38 412,66	0,050
44	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	144,75	144,75	144,75	
45	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	3 632,00	3 632,00	3 632,00	0,017
46	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	93,22	186,44	186,44	

47	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 123,00		2 123,00	2 123,00	0,018
48	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	2 123,00		2 123,00	2 123,00	
50	721	725535222	ZAŘ - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 698,40		1 698,40	1 698,40	0,001
51	721	725539201	ZAŘ - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	1 158,00		1 158,00	1 158,00	0,001
53	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	711,21		711,21	711,21	0,002
52	TOP	TOP02	ZAŘ - elektrický žebříček do koupelny	kus	1,000	3 000,00	3 000,00		3 000,00	
156	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 500,00	6 500,00		6 500,00	
55	721	725640801	ZAŘ - Demontáž stávajících kamen WaW	soubor	1,000	772,00		772,00	772,00	
56	721	725640801	ZAŘ - Demontáž a montáž stávajícího el. ohřivače Ariston	soubor	1,000	1 000,00		1 000,00	1 000,00	
57	721	725659102	ZAŘ - Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou; vč revize odkoupení	soubor	1,000	971,27		971,27	971,27	0,012
58	TOP	TOP03	ZAŘ - Plynové topidlo WaW s výústěním na fasádu	kus	1,000	6 700,00	6 700,00		6 700,00	
59	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	29,34		58,67	58,67	
60	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	114,84		229,67	229,67	
61	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	2 499,35		2 499,35	2 499,35	
62	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	2 817,80		2 817,80	2 817,80	
63	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 669,45		1 669,45	1 669,45	
64	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	105,19		105,19	105,19	
65	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	296,26		296,26	296,26	
66	721	725980123	ZAŘ - Dvička 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	101,33		202,65	202,65	
740 Elektromontáže - zkoušky a revize								3 377,50	3 377,50	
67	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 377,50		3 377,50	3 377,50	
742 Elektromontáže - rozvodný systém								6 750,00	4 342,50	11 092,50
68	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 342,50		4 342,50	4 342,50	
69	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	6 750,00	6 750,00		6 750,00	
743 Elektromontáže - hrubá montáž								1 389,60	1 389,60	
70	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 389,60		1 389,60	1 389,60	

744			Elektromontáže - montáž vodičů měděných				7 200,00	2 895,00	10 095,00	
71	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žila 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	2 895,00		2 895,00	2 895,00	
72	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00		7 200,00	
746			Elektromontáže - soubory pro vodiče				800,00	965,00	1 765,00	
73	741	746312400	EL - zapojení topného žebříku a kotle Ariston v koupelně	kus	2,000	482,50		965,00	965,00	
76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	800,00	800,00		800,00	
747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				2 400,00	7 237,50	9 637,50	
77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	2 412,50		2 412,50	2 412,50	
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00		2 400,00	
160	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	4 825,00		4 825,00	4 825,00	
748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				1 500,00	1 091,42	2 591,42	
80	ELE	ELEa	EL - Svítidla - dodávka	soubor	3,000	500,00	1 500,00		1 500,00	
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	144,75		434,25	434,25	
82	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	219,06		657,17	657,17	
766			Konstrukce truhlářské				12 440,00	13 527,37	25 967,37	0,095
92	766	766660173	Montáž dveřních křidel do obložkové zárubně - montáž a demontáž	kus	2,000	602,16		1 204,32	1 204,32	
94	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	2,000	1 114,58		2 229,15	2 229,15	
95	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	7 527,00		7 527,00	7 527,00	
97	766	766691931	TR - Seřízení všech okenních křidel	kus	4,000	221,95		887,80	887,80	
98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	3,000	77,20		231,60	231,60	
99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	3,000	480,00	1 440,00		1 440,00	
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 447,50		1 447,50	1 447,50	
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		10 000,00	0,095
102	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00		1 000,00	
767			Konstrukce zámečnické					1 080,80	1 080,80	
103	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	2,000	202,65		405,30	405,30	
104	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	675,50		675,50	675,50	
771			Podlahy z dlaždic				2 420,00	3 422,86	5 842,86	0,083

108	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	5,000	93,22		466,10	466,10	
109	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,500	244,15		1 342,80	1 342,80	0,020
110	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	5,500	440,00	2 420,00		2 420,00	
111	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,000	29,43		147,16	147,16	0,002
112	771	771990112	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa (předsíň, koupel)	m2	8,000	183,35		1 466,80	1 466,80	

775 Podlahy dřevěné (parkety, vlysy aj.)

8 057,75 8 057,75 0,003

148	775	775591905	PARKETY TMELENÍ (Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy)	m2	25,000	160,19		4 004,75	4 004,75	0,002
149	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	25,000	84,92		2 123,00	2 123,00	0,001
150	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	25,000	72,38		1 809,38	1 809,38	
151	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	25,000	4,83		120,63	120,63	

776 Podlahy povlakové

18 062,00 4 530,00 22 592,00 0,004

113	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných.	m	26,500	28,27		749,27	749,27	0,001
114	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	26,500	30,00	795,00		795,00	
115	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	31,000	94,86		2 940,64	2 940,64	0,004
116	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích (s textilní podložkou proti propsání parket)	m2	37,200	410,00	15 252,00		15 252,00	
117	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	5,500	65,72		361,44	361,44	
119	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	31,000	15,44		478,64	478,64	
120	I	I1	VINIL - penetrace	m2	31,000	65,00	2 015,00		2 015,00	

781 Dokončovací práce - obklady keramické

7 392,00 13 306,96 20 698,96 0,551

121	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinnových pravoúhlých do malty do 100 ks/m2	m2	16,000	674,54		10 792,56	10 792,56	0,513
122	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň + koupel	m2	17,600	420,00	7 392,00		7 392,00	
157	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	16,000	48,73		779,72	779,72	
158	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnění povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	3,200	152,47		487,90	487,90	0,008
123	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	482,50		482,50	482,50	
124	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	146,68		293,36	293,36	0,005
125	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	16,000	29,43		470,92	470,92	

783 Dokončovací práce - nátěry

4 695,69 4 695,69 0,006

126	783	783224900	ZARUBNĚ - nátěr (jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	3,000	627,25		1 881,75	1 881,75	0,001
129	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	10,800	260,55		2 813,94	2 813,94	0,005

784 Dokončovací práce - malby

7 885,98 7 885,98 0,054

130	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	136,200	24,13		3 285,83	3 285,83	
131	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	136,200	33,78		4 600,16	4 600,16	0,054

785 Dokončovací práce - tapety

M Práce a dodávky M

11 531,75 11 531,75

58-M Revize vyhrazených technických zařízení

11 531,75 11 531,75

136	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 825,00		4 825,00	4 825,00	
137	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 825,00		4 825,00	4 825,00	
138	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	144,75		144,75	144,75	
139	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	579,00		579,00	579,00	
140	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 158,00		1 158,00	1 158,00	

Celkem

80 164,09 154,962,39 235 126,39 3,075

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	5_května 1245_49_byt č19	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	5_května 1245_49_byt č19
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing.arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	Decorum spol.s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		3.12.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	1 880	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	1,00%	2 564
2		Montáž	43 235	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	1,00%	2 564
3	PSV	Dodávky	97 080	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%	5 128
4		Montáž	102 600	11		0	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	1,00%	2 654
6		Montáž	11 591				18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		256 386	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		12 820
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		
Projektant							D Celkové náklady			
Datum a podpis				Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22		269 206,00
Objednatel							24	DPH 15,00 % z		40 380,90
							25	DPH % z		
Datum a podpis				Razítko			26	Cena s DPH (ř. 23-25)		309 586,90
Zhotovitel							E Připočty a odpočty			
							27	Dodávky objednatele		
Datum a podpis				Razítko			28	Klouzavá doložka		
							29	Zvýhodnění + -		

ZADÁNÍ

Stavba: 5_května 1245_49_byt č19

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 3.12.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00	10,00	11
HSV Práce a dodávky HSV							1 880,00	43 234,65	45 114,65	5,427
3 Svislé a kompletní konstrukce							1 880,00	1 410,00	1 410,00	0,569
1	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ZÁRUBNÍ (Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárcí tl do 300 mm)	m3	0,500	2 820,00		1 410,00	1 410,00	0,569
469 Stavební práce při elektromontážích								6 713,86	6 713,86	0,055
2	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	109,000	61,60		6 713,86	6 713,86	0,055
6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení							1 880,00	20 620,99	22 500,99	4,792
3	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	29,10		291,00	291,00	0,001
4	011	611401891	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	48,000	12,80		614,59	614,59	0,007
5	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 40%	m2	19,200	248,32		4 767,74	4 767,74	1,011
6	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	154,000	10,67		1 643,18	1 643,18	0,022
7	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	18,450	218,25		4 026,71	4 026,71	1,975
8	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 20%	m2	30,800	176,06		5 422,49	5 422,49	1,627
9	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	10,100	237,65		2 400,27	2 400,27	0,047
10	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	2,900	940,00	1 880,00		1 880,00	
11	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	2,000	727,50		1 455,00	1 455,00	0,103
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání										0,01
99 Přesun hmot								14 489,80	14 489,80	0,01
12	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	288,09		1 037,12	1 037,12	0,005
13	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5,427	665,42		3 611,23	3 611,23	
14	013	974031153	VOĐOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	4,000	94,38		377,52	377,52	0,002
15	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	3,000	130,95		392,85	392,85	0,002
16	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gámiže,poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	970,00		970,00	970,00	

17	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,409	339,50		478,36	478,36	
18	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,409	558,72		787,24	787,24	
19	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,409	426,80		601,36	601,36	
20	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,409	1 261,00		1 776,75	1 776,75	
21	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,409	242,50		341,68	341,68	
22	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,409	900,16		1 268,33	1 268,33	
23	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a suti	t	1,409	368,60		519,36	519,36	
24	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	48,000	48,50		2 328,00	2 328,00	0,002

PSV Práce a dodávky PSV

97 079,82 102 599,62 199 679,44 0,731

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

2 830,46 2 830,46 0,032

25	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	6,000	19,40		116,40	116,40	
26	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	3,000	312,34		937,02	937,02	0,024
27	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	1,000	312,34		312,34	312,34	0,008
28	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	970,00		970,00	970,00	
29	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	67,90		67,90	67,90	
30	721	721194109	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KOUPEL_opravy a revize výpustek	kus	2,000	174,60		349,20	349,20	
31	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,000	19,40		77,60	77,60	

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

10 949,28 10 949,28 0,019

32	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	3,000	57,90		173,70	173,70	
33	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	6,000	329,07		1 974,39	1 974,39	0,009
34	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	965,00		965,00	965,00	0,001
35	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolačními trubiciemi do DN 22/15	m	6,000	57,90		347,40	347,40	
36	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnký pro zahřívací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 123,00		2 123,00	2 123,00	0,001
37	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	1,000	376,35		376,35	376,35	0,001
38	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednotokový (teplá, studená)- včetně montáže	kus	2,000	1 930,00		3 860,00	3 860,00	0,007
39	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	965,00		965,00	965,00	0,001
40	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	27,41		164,44	164,44	0

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 860,60 8 860,60 0,012

41	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	7,000	407,40		2 851,80	2 851,80	0,011
42	721	723190103	PLYNOVOD - Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	727,50		727,50	727,50	0,001
43	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	281,30		281,30	281,30	0
44	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00		5 000,00	

725		Zdravotecnika - zařizovací předměty					6 109,06	12 609,06	0,002	
45	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	93,70		187,40	187,40	
46	721	725311121	560x480 mm	or	1,000	2 134,00		2 134,00	2 134,00	
47	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	714,89		714,89	714,89	0,002
48	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	6 500,00	6 500,00		6 500,00	
49	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	29,49		58,98	58,98	
50	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	or	1,000	2 512,30		2 512,30	2 512,30	
51	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	297,79		297,79	297,79	
52	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	101,85		203,70	203,70	
740		Elektromontáže - zkoušky a revize					3 395,00	3 395,00		
53	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	3 395,00		3 395,00	3 395,00	
742		Elektromontáže - rozvodný systém					4 850,00	12 350,00		
54	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	
55	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00		7 500,00	
743		Elektromontáže - hrubá montáž					1 746,00	1 746,00		
56	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ, včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 746,00		1 746,00	1 746,00	
744		Elektromontáže - montáž vodičů měděných					4 000,00	14 800,00		
57	741	744211112	EL -Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	4 000,00		4 000,00	4 000,00	
58	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00		10 800,00	
746		Elektromontáže - soubory pro vodiče						800,00		
59	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	800,00	800,00		800,00	
747		Elektromontáže - kompletace rozvodů					9 350,00	16 550,00		
60	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	4 500,00		4 500,00	4 500,00	
61	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00		7 200,00	
62	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	

63	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				1 500,00	1 097,07	2 597,07	
64	ELE	ELE#	EL - Svítidla - dodáva	or	3,000	500,00	1 500,00	1 500,00	
65	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	145,50	436,50	436,50	
	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	220,19	660,57	660,57	
66	763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony					598,88	598,88	
	763	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	9,000	66,54	598,88	598,88	
67	766	Konstrukce truhlářské				13 400,00	7 079,84	20 479,84	0,096
68	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opavy kování, seřízení	kus	2,000	388,00	776,00	776,00	
69	766	766660173	Montáž dveřních křidel do obložkové zárubně - montáž a demontáž	kus	3,000	605,28	1 815,84	1 815,84	
70	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dilů (kování)	kus	3,000	900,00	2 700,00	2 700,00	
71	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	5,000	77,60	388,00	388,00	
72	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	5,000	480,00	2 400,00	2 400,00	
73	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soub or	1,000	1 400,00	1 400,00	1 400,00	
74	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soub or	1,000	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,095
	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	or	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
75	767	Konstrukce zámečnické				15 400,00	2 333,31	17 733,31	0,086
76	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	3,000	224,07	672,21	672,21	
77	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/80	ks	2,000	2 100,00	4 200,00	4 200,00	0,036
78	ZA	ZA5	ZAM - Dveře vchodové protipožární plně 197/80	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,05
79	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	3,000	203,70	611,10	611,10	
80	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	3,000	350,00	1 050,00	1 050,00	
81	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	2,000	850,00	1 700,00	1 700,00	
	ZAM	ZAM2	ZAM - Kování bezpečnostní pro vstupní dveře	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	3 500,00	
82	771	Podlahy z dlaždic					6 732,22	6 732,22	0,241
83	771	771574112	Čištění obkladů a dlažby, obnovy spár, drobné opravy WC a Koupel	m2	19,580	139,00	2 721,62	2 721,62	0,072
	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa (kuchyně, předsiň)	m2	22,000	182,30	4 010,60	4 010,60	0,169
84	775	Podlahy dřevěné (parkety, vlasy aj.)					6 570,41	6 570,41	0,002
85	775	775411810	PARKETY DEMONTÁŽ (Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených)	m	18,000	2,59	46,62	46,62	
86	775	775591905	podlahy)	m2	20,200	160,00	3 232,00	3 232,00	0,002
87	775	775591911	PARKETY RENOVAČE 1 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé)	m2	20,200	85,36	1 724,27	1 724,27	0
88	775	775591913	PARKETY RENOVAČE 2 KROK (Oprava podlah dřevěných - broušení jemné)	m2	20,200	72,75	1 469,55	1 469,55	0
	775	775591920	PARKETY RENOVAČE (Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu)	m2	20,200	4,85	97,97	97,97	0

89		776	Podlahy povlakové				27 131,82	7 054,19	34 186,01	0,006
90	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	48,000	28,42				
91	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	48,000	30,00	1 440,00	1 364,21	1 364,21	0,001
92	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	44,220	90,00		3 979,80	3 979,80	0,005
93	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech	m2	53,064	430,00	22 817,52		22 817,52	
94	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	15,500	66,06		1 023,88	1 023,88	
95	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	44,220	15,52		686,29	686,29	
	!	!1	VINIL - penetrace	m2	44,220	65,00	2 874,30		2 874,30	
96		781	Dokončovací práce - obklady keramické				1 848,00	3 917,42	5 765,42	0,145
97	781	781411117	100 ks/m2	m2	4,000	670,00		2 680,00	2 680,00	0,128
98	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň + koupele	m2	4,400	420,00	1 848,00		1 848,00	
99	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	4,000	48,99		195,94	195,94	
100	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu	m2	1,000	153,26		153,26	153,26	0,008
101	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dilatace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	475,00		475,00	475,00	0,008
102	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dveří lepených s rámem, dveří pro vodoměry	kus	2,000	147,44		294,88	294,88	
	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	4,000	29,59		118,34	118,34	0,001
103		783	Dokončovací práce - nátěry					8 311,30	8 311,30	0,009
104	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	5,000	630,50		3 152,50	3 152,50	0,001
105	783	783225900	Nátěry topidel a trubního vedení	soubor	3,000	465,00		1 395,00	1 395,00	0,001
106	783	783621112	dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	10,800	251,50		2 716,20	2 716,20	0,005
	783	7836211121	OKNO KOUPEL A WC_ barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	4,000	261,90		1 047,60	1 047,60	0,002
107		784	Dokončovací práce - malby							0,081
108	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3.8 m	m2	203,000	24,25		4 922,75	4 922,75	
	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	203,000	33,95		6 891,85	6 891,85	0,081
	785		Dokončovací práce - tapety							
	M		Práce a dodávky M							
109		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení					11 591,49	11 591,49	
110	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	
111	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 850,00		4 850,00	4 850,00	

112	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	145,50		145,49	145,49	
113	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	or	1,000	582,00		582,00	582,00	
	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	or	1,000	1 164,00		1 164,00	1 164,00	

Celkem:

98 959,82

157 425,77

256 395,59