

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/1098/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2NR-85/2018 ze dne 12.12.2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **Jikomstav s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 221333
sídlo: Kostnické náměstí 498/8, Praha 3
zastoupený: Jiří Mouček, jednatel společnosti
IČ: 02613441
DIČ: CZ02613441
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : **Oprava bytu č.6 U Plynárny 427/64, bytu č.5 Vnější 929/36 a bytu č. 2 Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytu č.6 U Plynárny 427/64, bytu č.5 Vnější 929/36 a bytu č. 2 Za Zelenou liškou 953/1a, Praha 4 dle PD Ing. arch. Tomáše Lukeše a cenové nabídky ze dne 30.11.2018, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 120 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a

údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.197.244,28 Kč bez DPH
 179.586,64 Kč 15% DPH
1.376.830,92 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Pozemek, na který se vztahuje předmět díla není využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem není poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu

přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká

zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťe. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kořaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel

oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

19-12-2018

V Praze dne.....



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Jiří Mouček
jednatel

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.11.2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

19-12-2018

V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	U Plynárny 64_427_byt 68	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	U Plynárny 64_427_byt 68
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	JIKOMSTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 3 045	8	Práce přesčas 0	13	Zařízení staveniště 1,50% 7 339
2	Montáž 105 143	9	Bez pevné podl. 0	14	Místostav. doprava
3	PSV Dodávky 149 075	10	Kulturní památka 0	15	Územní vlivy
4	Montáž 216 856	11		16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky 0			17	Ostatní
6	Montáž 15 140			18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6) 489 258	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18) 7 339
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 496 597,03
Objednatel				24	DPH 21,00 % z 496 597,03 104 285,38
Datum a podpis		Razítko		25	DPH 21,00 % z
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 600 882,41
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
30.11.2018				27	Dodávky objednatel
Datum a podpis		Razítko		28	Klouzavá doložka
				29	Zvýhodnění + -

ZADÁNÍ

Stavba: U Plynárny 64_427_byt č6

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 27.7.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV			Práce a dodávky HSV				108 187,86
3			Svislé a kompletní konstrukce				1 625,00
1	014	310278841	DOZDÍVKY NOVÝCH ZÁRUBNÍ (Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tváric tl do 300 mm)	m3	0,500	3 250,00	1 625,00
469			Stavební práce při elektromontážích				7 712,10
2	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	140,220	55,00	7 712,10
6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení				64 112,00
3	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	20,000	32,40	648,00
4	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	65,500	14,00	917,00
5	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 100%	m2	65,500	220,00	14 410,00
6	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	195,000	12,00	2 340,00
7	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	15,000	212,00	3 180,00
8	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 80%	m2	156,000	197,00	30 732,00
9	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	13,050	200,00	2 610,00
10	M	MDV2	ZÁRUBNĚ - Ocelová zárubeň vnitřních dveří	kus	3,000	1 015,00	3 045,00
11	011	631341113	BETONOVÁ MAZANINA V PŘEDSÍNI, VČETNĚ PODSYPU a vyrovnání	m3	1,000	3 800,00	3 800,00
12	014	642944121	ZÁRUBNĚ MONTÁŽ (Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 - včetně montážní pěny)	kus	3,000	810,00	2 430,00
9			Ostatní konstrukce a práce-bourání				
99			Přesun hmot				34 738,76
13	013	968072245	Vybourání kovových zárubní pl do 2 m2	m2	4,800	320,00	1 536,00

14	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	15,821	660,00	10 441,86
15	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	7,000	105,10	735,70
16	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	6,000	145,80	874,80
17	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	800,00	800,00
18	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	4,283	378,00	1 618,97
19	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží (započtena dvě podlaží)	t	4,283	622,00	2 664,03
20	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,283	475,20	2 035,28
21	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	4,283	900,00	3 854,70
22	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,283	270,00	1 156,41
23	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	4,283	900,00	3 854,70
24	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	4,283	411,00	1 760,31
25	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	65,500	52,00	3 406,00

PSV Práce a dodávky PSV 365 930,30

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 565,80

26	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	4,000	21,60	86,40
27	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	4,000	347,80	1 391,20
28	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	2,000	347,80	695,60
29	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	800,00	800,00
30	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	75,00	75,00
31	721	721194109	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KOUPEL opravy a revize výpustek	kus	2,000	194,00	388,00
32	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	21,60	129,60

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 13 746,20

33	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	8,000	64,80	518,40
34	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	14,000	368,30	5 156,20
35	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	880,00	880,00
36	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubicemi do DN 22/15	m	14,000	64,80	907,20
37	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 376,00	2 376,00

38	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závitů - uzávěry na potrubí	kus	2,000	421,20	842,40
39	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový (studená)- včetně montáže	kus	1,000	2 160,00	2 160,00
40	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	500,00	500,00
41	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	29,00	406,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 742,40

42	721	723181003	PLYNOVOD- Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20	m	4,000	454,00	1 816,00
43	721	723190103	PLYNOVOD - Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	800,00	800,00
44	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty	kus	2,000	313,20	626,40
45	PLY	PLY1	PLYNOVOD - Plynoměr včetně žádosti o připojení odběrného místa	kus	1,000	5 500,00	5 500,00

725 Zdravotechnika - zařízovací předměty

60 546,00

46	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	162,00	162,00
47	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
48	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur+ opětovná montáž umyvadla	soubor	2,000	97,00	194,00
49	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
50	721	725535222	ZAŘ - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
51	721	725539201	ZAŘ - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných, montáž žebříčku	soubor	1,000	1 296,00	1 296,00
52	TOP	TOP02	ZAŘ - elektrický žebříček do koupelny	kus	1,000	3 240,00	3 240,00
53	TOP	TOP021	ZAŘ Plynový kotel pro vytápění s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
54	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	780,00	780,00
55	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	7 020,00	7 020,00
56	721	725640801	ZAŘ - Demontáž karmy	soubor	1,000	864,00	864,00
57	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	33,00	66,00
58	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	128,00	256,00
59	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
60	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otíráním odpadu	soubor	1,000	3 154,00	3 154,00

61	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
62	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	118,00	118,00
63	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	332,00	332,00
64	721	725980123	ZAŘ - Dvířka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	113,00	226,00
65	R	751_A_1001	VZT koupelny s odtahem do světlíku_minimalizace vlhkosti	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00

733 Ústřední vytápění - potrubí 24 902,00

66	731	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	66,000	27,00	1 782,00
67	731	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením	m	68,000	340,00	23 120,00

734 Ústřední vytápění - armatury 2 320,00

68	731	734191412	Úpravy detailů u stávajících topidel, včetně nových regul. kohoutů	soubor	8,000	290,00	2 320,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	--------	----------

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 14 200,00

129	731	735000912	Regulace topné soustavy včetně odborného návrhu nových topidel	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
69	731	735121810	Demontáž a opětovná montáž otopného tělesa ocelového článkového	ks	5,000	444,00	2 220,00
70	731	7351218101	Demontáž topidla na WC a v předsíni + montáž nových topidel	ks	3,000	800,00	2 400,00
71	731	735151157	Nová otopná tělesa délky / (cca 500/700) toaleta, předsíň a koupel/	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
72	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000	880,00	880,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize 1 200,00

73	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742 Elektromontáže - rozvodný systém 12 600,00

74	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
75	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 600,00	7 600,00

743 Elektromontáže - hrubá montáž 1 944,00

76	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 944,00	1 944,00
----	-----	-----------	--	--------	-------	----------	----------

744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných 16 664,00

77	741	744211112	EL - Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
78	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 664,00	11 664,00

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 864,00

79	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	864,00	864,00
----	-----	------	---	--------	-------	--------	--------

747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 17 776,00

80	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
81	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (referenčně ABB TANGO)	soubor	1,000	7 776,00	7 776,00
82	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 2 796,00

83	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	540,00	1 620,00
84	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	162,00	486,00
85	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	230,00	690,00

762 Konstrukce tesafské 42 602,00

86	762	762511266	TES - Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12,5 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	53,000	258,00	13 674,00
87	762	762512225	TES - Montáž hrubé podlahy z OSB desek - jedna vrstva křížem na záklop	m2	53,000	258,00	13 674,00
88	762	762521811	TES-Demontáž sololitových vrstev a PVC až na záklop (pokoje)	m2	52,000	63,00	3 276,00
89	762	762841140	TES - Vyrovnání podkladu - opravy stávajícího záklopu	m2	53,000	99,00	5 247,00
90	762	762895000	TES - Spojovací prostředky pro montáž hrubé podlahy	m2	53,000	127,00	6 731,00

766 Konstrukce truhlářské 20 211,20

91	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dvoukřídlych dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 248,00	2 248,00
92	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	8,000	86,40	691,20
93	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	8,000	519,00	4 152,00
94	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
95	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

96	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
----	-----	------	--	--------	-------	----------	----------

767 Konstrukce zámečnické 16 488,00

97	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	6,000	250,00	1 500,00
98	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	6,000	446,00	2 676,00
99	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	6,000	918,00	5 508,00
100	ZA5	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/60	ks	2,000	2 268,00	4 536,00
101	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plně 197/70	ks	1,000	2 268,00	2 268,00

771 Podlahy z dlaždic 3 912,20

102	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty (WC + Koupel)	m2	4,600	99,00	455,40
103	771	771551810	Demontáž podlah z původních dlaždic teracových (předsiň a komora)	m2	8,000	112,00	896,00
104	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	5,060	480,00	2 428,80
105	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,000	33,00	132,00

776 Podlahy povlakové 51 553,00

106	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	64,000	31,00	1 984,00
107	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	64,000	32,00	2 048,00
108	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	61,000	106,00	6 466,00
109	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích	m2	73,200	400,00	29 280,00
110	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	8,000	74,00	592,00
111	776	776590140	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch dřevěných nivelačním tmelením a přebroušením (OSB)	m2	52,000	113,00	5 876,00
112	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	61,000	17,00	1 037,00
113	I	I1	VINIL - penetrace	m2	61,000	70,00	4 270,00

781 Dokončovací práce - obklady keramické 22 660,00

114	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravouhlých do malty do 100 ks/m2	m2	20,000	554,00	11 080,00
115	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň + koupel	m2	22,000	400,00	8 800,00
116	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	20,000	55,00	1 100,00
117	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	4,000	170,00	680,00
118	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové, dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	540,00	540,00
119	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	164,00	328,00
120	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	4,000	33,00	132,00

783 Dokončovací práce - nátěry 12 282,50

121	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	8,000	700,00	5 600,00
122	783	783225900	Nátěry topidel a trubního vedení	soubor	5,000	900,00	4 500,00
123	783	783621112	DVEŘ, KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	7,500	291,00	2 182,50

784 Dokončovací práce - malby 14 355,00

124	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	261,000	22,00	5 742,00
125	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	261,000	33,00	8 613,00

785 Dokončovací práce - tapety

M Práce a dodávky M 15 140,00

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 15 140,00

126	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
128	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (byt+ nový plynový kotel)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	180,00	180,00
	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	660,00	660,00
	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
127	958	580507202	Revize odkouření kotle - předpoklad vyhovující stav	kus	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem

489 258,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<input type="text" value="Vnější 929_38_byt č5"/>	JKSO	<input type="text"/>
Název objektu	<input type="text"/>	EČO	<input type="text"/>
Název část	<input type="text"/>	Místo	<input type="text" value="Vnější 929_38_byt č5"/>
Objednatel	<input type="text" value="Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4"/>	IČO	DIČ
Projektant	<input type="text" value="Ing.arch. Tomáš Lukeš"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zhotovitel	<input type="text" value="JIKOMSTAV s.r.o."/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rozpočet číslo	<input type="text"/>	Zpracoval	<input type="text"/>
		Dne	<input type="text"/>

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	0	8 Práce přesčas	0	13: Zařízení slaveniště 1,50%
2	Montáž	37 332	9. Bez pavné podl.	0	14: Místav. doprava
3 PSV	Dodávky	85 833	10. Kulturní památka	0	15: Územní vlivy
4	Montáž	115 623	11.	0	16: Provozní vlivy
5 "M"	Dodávky	0			17: Ostatní
6	Montáž	12 140			18: NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6)		250 929	12. DN (ř. 8-11)		19: NUS (ř. 13-18)
20: HZS			21. Kompl. činnost		22: Ostatní náklady
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23: Součet 7, 12, 19-22	254 693,17
Objednatel				24: DPH 21,00 % z 254 693,17	53 485,57
Datum a podpis		Razítko		25: DPH 21,00 % z	
Zhotovitel				26: Cena s DPH (ř. 23-25)	308 178,73
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
30.11.2018				27: Dodávky objednatele	
Datum a podpis		Razítko		28: Klouzavá doložka	
				29: Zvýhodnění + -	

ZADÁNÍ

Stavba: Vnější 929_36_byt č5

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 27.7.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 37 332,43

469 Stavební práce při elektromontážích 6 105,00

1	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	111,000	55,00	6 105,00
---	-----	-----------	---	---	---------	-------	----------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 18 337,40

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	10,000	32,40	324,00
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	49,000	14,00	686,00
4	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 40%	m2	19,600	220,00	4 312,00
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	161,000	12,00	1 932,00
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	12,500	212,00	2 650,00
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 20%	m2	32,200	197,00	6 343,40
8	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	10,450	200,00	2 090,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot 12 890,03

10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,212	660,00	2 779,92
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	5,000	105,10	525,50
12	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	4,000	145,80	583,20
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	1,000	800,00	800,00
14	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,429	378,00	540,16
15	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,429	622,00	888,84

16	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,429	475,20	679,06
17	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	1,429	900,00	1 286,10
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,429	270,00	385,83
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1,429	900,00	1 286,10
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	1,429	411,00	587,32
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	49,000	52,00	2 548,00

PSV Práce a dodávky PSV 201 456,80

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 3 174,80

23	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	3,000	21,60	64,80
25	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50	m	2,000	347,80	695,60
141	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	3,000	347,80	1 043,40
26	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	800,00	800,00
27	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	75,00	75,00
28	721	721194109	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KOUPEL_ opravy a revize výpustek	kus	2,000	194,00	388,00
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	5,000	21,60	108,00

722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 11 476,60

30	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	8,000	64,80	518,40
31	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	10,000	368,30	3 683,00
32	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	880,00	880,00
33	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubicemi do DN 22/15	m	10,000	64,80	648,00
34	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 376,00	2 376,00
35	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závití - uzávěry na potrubí	kus	1,000	421,20	421,20
36	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový (studená)- včetně montáže	kus	1,000	2 160,00	2 160,00
37	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	500,00	500,00
38	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	29,00	290,00

723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod 1 739,60

	721	723190103	PLYNOVOD - Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	800,00	800,00
--	-----	-----------	---	--------	-------	--------	--------

177	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku	kus	1,000	313,20	313,20
188	721	723231162	PLYNOVOD - Kohouty u topidel WaW	kus	2,000	313,20	626,40

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty
48 015,00

	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	162,00	162,00
	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
46	721	725210821	ZAŘ - Demontáž a opětovná montáž stáv.umyvadla + nového dřezu bez výtokových armatur	soubor	3,000	97,00	291,00
48	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
	721	725535222	ZAŘ - Pojistné ventily TUV	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
	721	725539201	ZAŘ - Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných	soubor	1,000	1 296,00	1 296,00
	TOP	TOP02	ZAŘ - elektrický žebříček do koupelny	kus	1,000	3 240,00	3 240,00
189	TOP	TOP021	ZAŘ Elektrický zásobníkový ohřivač vody 120l horizontální	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
53	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	780,00	780,00
156	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	7 020,00	7 020,00
	721	725659102	ZAŘ - Montáž otopných těles plynových s odtahem sousovým obvodovou stěnou; vč revize odkoufení	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
	TOP	TOP03	ZAŘ - Plynové topidlo WaW s vyústěním na fasádu	kus	1,000	7 236,00	7 236,00
59	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	33,00	66,00
	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	128,00	256,00
61	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	3 154,00	3 154,00
	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	118,00	118,00
65	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařizovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	332,00	332,00
66	721	725980123	ZAŘ - Dviřka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	113,00	226,00
	R	751_A_1001	VZT koupelny s odtahem do světlíku_minimalizace vlhkosti	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize
1 200,00

67	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
742 Elektromontáže - rozvodný systém							12 600,00
68	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
69	ELE	ELE1	EL - Rozvaděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 600,00	7 600,00
743 Elektromontáže - hrubá montáž							1 944,00
70	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 944,00	1 944,00
744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							16 664,00
71	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
72	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 664,00	11 664,00
746 Elektromontáže - soubory pro vodiče							864,00
76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	864,00	864,00
747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							12 776,00
77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 776,00	7 776,00
748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							2 796,00
80	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	540,00	1 620,00
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	162,00	486,00
82	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	230,00	690,00
766 Konstrukce truhlářské							31 311,80
172	766	766660173	Montáž dveřních křidel do obložkové zárubně - montáž a demontáž	kus	7,000	674,00	4 718,00
173	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dlů (kování)	kus	6,000	1 248,00	7 488,00
	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 248,00	2 248,00
98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	7,000	86,40	604,80

99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	7,000	519,00	3 633,00
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
102	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

767 Konstrukce zámečnické 2 296,00

183	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	7,000	220,00	1 540,00
	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	756,00	756,00

771 Podlahy z dlaždic 5 039,00

184	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	3,800	99,00	376,20
185	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	4,180	480,00	2 006,40
187	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	4,000	274,00	1 096,00
186	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,800	33,00	125,40
112	771	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevnosti 30 Mpa (koupel, wc, předsíň)	m2	7,000	205,00	1 435,00

776 Podlahy povlakové 7 931,00

113	776	776411000	VINIL - montáž ovodové soklové lišy	m	47,000	31,00	1 457,00
114	POD	POD2	VINIL - soklová lišta laminátová	m2	47,000	32,00	1 504,00
115	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	7,000	106,00	742,00
116	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásích	m2	8,400	400,00	3 360,00
117	776	776511820	VINIL - Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	3,500	74,00	259,00
119	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	7,000	17,00	119,00
120	I	I1	VINIL - penetrace	m2	7,000	70,00	490,00

781 Dokončovací práce - obklady keramické 20 684,00

121	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravouhých do malty do 100 ks/m2	m2	18,000	554,00	9 972,00
122	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň + koupel	m2	19,800	400,00	7 920,00
181	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	18,000	55,00	990,00
182	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnaní povrchu	m2	2,000	170,00	340,00
123	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dialtace, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	540,00	540,00

124	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	164,00	328,00
125	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	18,000	33,00	594,00

783 Dokončovací práce - nátěry 9 450,00

126	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	8,000	700,00	5 600,00
178	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	25,000	154,00	3 850,00

784 Dokončovací práce - malby 11 495,00

130	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	209,000	22,00	4 598,00
131	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	209,000	33,00	6 897,00

785 Dokončovací práce - tapety

M Práce a dodávky M 12 140,00

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 12 140,00

136	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
137	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
138	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	180,00	180,00
139	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	660,00	660,00
140	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00

Celkem

250 929,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Za Zelenou láskou 953_1a_bytč	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název číseli		Místo	Za Zelenou láskou 953_1a_bytč
		IČO	DIČ
Objednatel	Odbor stavebních úprav ÚMČ Praha 4		
Projektant	Ing. arch. Tomáš Lukeš		
Zhotovitel	JIKOMSTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C				
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas			
2		Montáž	117 056	9	Bez pevné podl.			
3	PSV	Dodávky	118 997	10	Kulturní památka			
4		Montáž	192 171	11				
5	"M"	Dodávky	0					
6		Montáž	11 140					
7	ZRN (ř. 1-6)		439 364	12	DN (ř. 8-11)			
20	HZS			21	Kompl. činnost			
13				13	Zařízení staveniště	1,50%	6 590	
				14	Mímstav, doprava			
				15	Územní vlivy			
				16	Provozní vlivy			
				17	Ostatní			
				18	NUS z rozpočtu			
				19	NUS (ř. 13-18)		6 590	
				22	Ostatní náklady			
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22				445 954,08
Objednatel				24 DPH 21,00 % z 445 954,08				93 650,36
Datum a podpis				25 DPH % z				
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)				539 604,44
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty				
30.11.2018				27 Dodávky objednatel				
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka				
				29 Zvýhodnění + -				

ZADÁNÍ

Stavba: Za Zelenou liškou 953_1a_bytč

Objekt:

Část:

JKSO:

Datum: 27.7.2018

P.Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 117 055,93

469 Stavební práce při elektromontážích 11 440,00

1	469	974031130	EL - VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO (Vysekání rýh v cihelných zdech hloubky do 3 cm šířka do 7 cm)	m	208,000	55,00	11 440,00
---	-----	-----------	---	---	---------	-------	-----------

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 61 362,10

2	011	610991111	OHCHRANA OKEN - Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů a konstrukcí	m2	15,000	32,40	486,00
3	011	611401991	PENETRACE POVRCHU STROPŮ	m2	89,000	14,00	1 246,00
4	011	611421534	ŠTUKOVÁ OMÍTKA STROPŮ (Vnitřní omítka stropů vápenná nebo vápenocementová štuková s 2x tkaninou) 20%	m2	17,800	220,00	3 916,00
5	011	612401991	PENETRACE POVRCHU STĚN	m2	319,000	12,00	3 828,00
6	014	612403399	ZAHOZENÍ RÝH ING SÍTÍ (Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou)	m2	18,000	212,00	3 816,00
7	011	612421432	OMÍTKA STĚN (Vnitřní omítka stěn vápenná nebo vápenocementová hladká) 70%	m2	223,300	197,00	43 990,10
8	011	612481118	VYZTUŽENÍ A OPRAVY PRASKLIN ZDIVA (Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlacemím do spec.tmele - větší opravy) 5% povrchu	m2	20,400	200,00	4 080,00

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot 44 253,83

10	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,932	660,00	9 855,12
11	013	974031153	VODOVOD - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm)	m	8,000	105,10	840,80
12	013	974031154	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ a KOUPEL (Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm)	m	6,000	145,80	874,80
13	013	968062991	DROBNÉ DEMOLICE (gárníže, poličky, nábytek apod.)	soubor	2,000	800,00	1 600,00
14	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	6,687	378,00	2 527,69
15	013	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	6,687	622,00	4 159,31

16	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,687	475,20	3 177,66
17	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (50km)	t	6,687	900,00	6 018,30
18	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	6,687	270,00	1 805,49
19	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	6,687	900,00	6 018,30
20	013	979098133	Poplatky za skládku tříděného materiálu a sutí	t	6,687	411,00	2 748,36
21	011	952901114	Vyčištění bytu před předáním	m2	89,000	52,00	4 628,00

PSV

Práce a dodávky PSV

311 167,70

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

143	711	711113111	Hydroizolace koupelny pod dlažbu a obklady	m2	5,000	247,00	1 235,00
-----	-----	-----------	--	----	-------	--------	----------

721

Zdravotnická - vnitřní kanalizace

3 956,80

23	721	721171803	KANALIZACE - Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	6,000	21,60	129,60
24	721	721173316	KANALIZACE - ÚPRAVA POZICE TOALETY - Potrubí kanalizační z PVC do DN 125	soubor	1,000	347,80	347,80
25	721	721173703	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ- Potrubí kanalizační z PVC odpadní do DN 50 tlakové	m	2,500	347,80	869,50
141	721	7211737031	KANALIZACE REKONSTRUKCE KOUPELNY - Potrubí kanalizační z PE odpadní do DN 50	m	3,500	347,80	1 217,30
26	721	721194104	KANALIZACE - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	800,00	800,00
27	721	721194105	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KUCHYŇ - Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	75,00	75,00
28	721	721194109	KANALIZACE - ÚPRAVA PRO KOUPEL_Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	kus	2,000	194,00	388,00
29	721	721290111	KANALIZACE - Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	6,000	21,60	129,60

722

Zdravotnická - vnitřní vodovod

16 571,20

30	721	722130802	VODOVOD - Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	4,000	64,80	259,20
31	721	722173242	VODOVOD - Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé spoj lisováním do DN 20	m	16,000	368,30	5 892,80
32	721	722176112	VODOVOD - Drobné stavební úpravy a pomocný materiál při provádění	soubor	1,000	880,00	880,00
33	721	722181231	VODOVOD - Ochrana vodovodního potrubí tepelně izolačními trubnicemi do DN 22/15	m	16,000	64,80	1 036,80
34	721	722220122	VODOVOD - Ventily nástěnné a bateriové nástěnky pro zařizovací předměty - vyvedení a materiál	soubor	1,000	2 376,00	2 376,00
35	721	722230102	VODOVOD - Kohout kulový 3/4 se dvěma závity - uzávěry na potrubí	kus	2,000	421,20	842,40
36	721	722262221	VODOVOD - Vodoměr závitový jednovtokový (teplá, studená)- včetně montáže	kus	2,000	2 160,00	4 320,00
37	721	722290215	VODOVOD - Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	soubor	1,000	500,00	500,00
38	721	722290234	VODOVOD - Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	16,000	29,00	464,00

723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

7 650,80

172	721	723181003	PLYNOVOD - Potrubí měděné měkké spojované lisováním do DN 20 ZTI	m	14,400	454,00	6 537,60
	721	723190103	PLYNOVOD - Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	800,00	800,00
40	721	723231162	PLYNOVOD - Kohout u sporáku a plynoměru, prostupy	soubor	1,000	313,20	313,20

725 Zdravotechnika - zařízovací předměty

26 878,00

44	721	725110811	ZAŘ - Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	162,00	162,00
45	721	725112172	ZAŘ - Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý včetně sedátka	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
46	721	725210821	ZAŘ - Demontáž umyvadel a dřezů bez výtokových armatur	soubor	2,000	97,00	194,00
47	721	725211603	ZAŘ - Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
48	721	725311121	ZAŘ - Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací miskou a plochou 560x480 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
53	721	725619101	ZAŘ - Montáž sporáku plynového	kus	1,000	780,00	780,00
156	ZAŘ	ZAŘ1	ZAŘ - Sporák plynový		1,000	7 020,00	7 020,00
59	721	725810811	ZAŘ - Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000	33,00	198,00
60	721	725820803	ZAŘ - Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	128,00	256,00
61	721	725821316	ZAŘ - Baterie dřezová	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
62	721	725822612	ZAŘ - Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	3 154,00	3 154,00
63	721	725831313	ZAŘ - Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 869,00	1 869,00
64	721	725840850	ZAŘ - Demontáž baterie vanové a sprchové	kus	1,000	118,00	118,00
65	721	725851305	ZAŘ - PRAČKA - Ventil odpadní pro zařízovací předměty do DN 40 se zátkou	kus	1,000	332,00	332,00
66	721	725980123	ZAŘ - Dviřka 30/30 REVIZNÍ	kus	2,000	113,00	226,00
173	R	751_A_1001	VZT koupelny s odtahem do světlíku_minimalizace vlhkosti	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00

740 Elektromontáže - zkoušky a revize

1 200,00

67	741	7409911001	Revize a opravy domácího telefonu a zvonku	Soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
----	-----	------------	--	--------	-------	----------	----------

742		Elektromontáže - rozvodný systém			12 600,00		
68	741	742231100	EL - Montáž rozváděčů jističů a proudových chráničů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
69	ELE	ELE1	EL - Rozváděče, jističe a proudové chrániče	soubor	1,000	7 600,00	7 600,00
743		Elektromontáže - hrubá montáž			1 944,00		
70	741	743411111	EL - Montáž krabic zapuštěných plastových kruhových typ; včetně materiálu - soubor pro byt	soubor	1,000	1 944,00	1 944,00
744		Elektromontáže - montáž vodičů měděných			16 664,00		
71	741	744211112	EL - Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm ² do stěny	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
72	ELE	ELE3	EL - Kabeláž bytu	soubor	1,000	11 664,00	11 664,00
746		Elektromontáže - soubory pro vodiče			864,00		
76	ELE	ELE5	EL - Podružný a pomocný materiál při elektromontáži	soubor	1,000	864,00	864,00
747		Elektromontáže - kompletace rozvodů			17 776,00		
77	741	747161010	EL - Montáž zásuvek, spínačů, krabice (referenčně: ABB TANGO)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
78	ELE	ELE2	EL - Spínače, zásuvky, krabice, přepínače (reference ABB TANGO)	soubor	1,000	7 776,00	7 776,00
	741	747531530	Osazení elektroměru včetně materiálu a zpracování žádosti o připojení bytové jednotky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla			2 796,00		
80	ELE	ELE4	EL - Svítidla - dodáva	soubor	3,000	540,00	1 620,00
81	741	748111112	EL - Demontáž svítidel	kus	3,000	162,00	486,00
82	741	748121112	EL - Montáž svítidlo bytové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	3,000	230,00	690,00
766		Konstrukce truhlářské			32 118,00		
177	766	766621912	TR - OKNA DŘEVĚNÁ - opavy kování	kus	2,000	880,00	1 760,00
178	766	766662912	TR - Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s opravou kompletních dílů (kování)	kus	7,000	1 248,00	8 736,00
	766	7666629121	TR - Oprava vstupních dveří vč. bezp. kování	kus	1,000	2 248,00	2 248,00
179	766	766691931	TR - Oprava plastového okna v ložnici nejde zavřít	kus	1,000	700,00	700,00

98	766	766695212	TR - Demontáž a montáž truhlářských prahů dveří	kus	10,000	86,40	864,00
99	TRU	TRU3	TR - Dubový práh	kus	10,000	519,00	5 190,00
100	766	766811112	TR - Montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
101	TRU	TRU1	TR - Kuchyňská linka do 10 tis.	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
102	TRU	TRU2	TR - Pomocný materiál pro truhlářské opravy (okna a dveře)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

767 Konstrukce zámečnické

12 726,00

167	767	767641110	ZAM - Montáž nových dveří do ocelové zárubně	kus	10,000	250,00	2 500,00
164	ZA	ZA5a	ZAM - Dveře vnitřní laminátové 197/60 předsiň před koupeli	ks	1,000	2 268,00	2 268,00
182	ZA	ZA5b	ZAM - Dveře vnitřní laminátové plné 197/60	ks	1,000	2 268,00	2 268,00
181	767	767647911	ZAM - Oprava a údržba dveří - oprava stávajícího zámku původních dveří	kus	8,000	220,00	1 760,00
	767	767647912	ZAM - Oprava původních zámečnických detailů vstupních dveří (kukátko, schránky atd.)	soubor	1,000	756,00	756,00
183	767	767649195	ZAM - Montáž dveřního kování	kus	3,000	446,00	1 338,00
180	ZAM	ZAM1	ZAM - Kování pro vnitřní dveře	kus	2,000	918,00	1 836,00

771 Podlahy z dlaždic

28 119,00

108	771	771541810	Demontáž podlah z obkladaček hutných kladených do malty	m2	66,000	99,00	6 534,00
109	771	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	4,000	274,00	1 096,00
110	M	MD1	Keramická dlažba 300/300	m2	4,400	480,00	2 112,00
111	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,000	33,00	132,00
112	771	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl do 4 mm pevností 30 Mpa (podklady pod vinil a dlažby)	m2	89,000	205,00	18 245,00

776 Podlahy povlakové

65 570,90

113	776	776411000	VINIL - Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových lezaných,	m	92,000	31,00	2 852,00
114	POD	POD2	VINIL - PVC soklík obvodový	m2	92,000	32,00	2 944,00
115	776	776511000	VINIL - Lepení pásů povlakových podlah	m2	85,300	106,00	9 041,80
116	POD	POD1	VINIL - PVC podlahovina lepená v pásech (reference: Gerflor Texline - 0449)	m2	102,360	400,00	40 944,00
117	776	776511820	VINIL - Demontáž vinilu v kuchyni a laminátu v obývací	m2	32,000	74,00	2 368,00
119	776	776590150	VINIL - Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	85,300	17,00	1 450,10
120	I	I1	VINIL - penetrace	m2	85,300	70,00	5 971,00

781 Dokončovací práce - obklady keramické

20 956,00

121	781	781411117	OBKL - Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinných pravouhých do malty do 100 ks/m2	m2	18,000	554,00	9 972,00
122	A	A9	OBKL - Keramický obklad 300 x 300 kuchyň + koupel	m2	19,800	400,00	7 920,00
184	781	781443810	OBKL - Demontáž obkladů z obkladaček hutných lepených	m2	18,000	55,00	990,00
185	781	781489194	OBKL - Drobné úpravy a vyrovnání povrchu - 20% z plochy obkladů	m2	3,600	170,00	612,00
123	781	781491211	OBKL - Plastové profily vanové , dílčice, rohové profily, silikonování, detaily obkladu	soubor	1,000	540,00	540,00
124	781	781493611	OBKL - Montáž vanových plastových dvířek lepených s rámem, dvířek pro vodoměry	kus	2,000	164,00	328,00
125	781	781495111	OBKL - Penetrace podkladu obkladů	m2	18,000	33,00	594,00

783 Dokončovací práce - nátěry 19 691,00

126	783	783224900	ZÁRUBNĚ - nátěr(jednonásobné a 1x email) + přebroušení	kus	10,000	700,00	7 000,00
171	783	783225900	Nátěry topidel a trubního vedení	soubor	3,000	1 300,00	3 900,00
176	783	783621112	DVEŘ. KŘÍDLA - Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel (8xkřídlo)	m2	29,000	291,00	8 439,00
175	783	7836211121	OKNA na WC a KOUPEL barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 1x email a 2x tmel	m2	4,000	88,00	352,00

784 Dokončovací práce - malby 22 440,00

130	784	784402801	Odstranění maleb a standardních tapet oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	408,000	22,00	8 976,00
131	784	784422271	Malba 2X(práce + materiál PRIMALEX PLUS 1 bar S500 - bílá)	m2	408,000	33,00	13 464,00

785 Dokončovací práce - tapety 646,00

174	784	785411802	Odstranění náročněji lepených tapet a korkového obkladu v kuchyni	m2	17,000	38,00	646,00
-----	-----	-----------	---	----	--------	-------	--------

M Práce a dodávky M 11 140,00

58-M Revize vyhrazených technických zařízení 11 140,00

136	958	5801030031	EL - Revize elektro včetně revizní zprávy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
137	958	580506002	PLYNOVOD revize včetně revizní zprávy (pouze za byt)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
138	958	580506020	PLYNOVOD Kontrola těsnosti spoje detekčním přístrojem domovního plynovodu	soubor	1,000	180,00	180,00
139	958	580506034	PLYNOVOD - Provedení tlakové zkoušky domovních plynovodů	soubor	1,000	660,00	660,00
140	958	580506035	PLYNOVOD - Odvzdušnění domovních plynovodů DN do 50 přes 20m	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00

Celkem

439 363,63