

500056

odl 1.1.2001 - do 31.12.2018

N Á J E M N Í S M L O U V A

č.: / ...1-1-2001....

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správy .Domažlice, se sídlem v Chodově č.210

panem [REDAKCE] jako pronajímatel na straně jedné

a

LST a.s.

se sídlem v Trhanově č 48, DIČ .118-60706805, zastoupeným p [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust.z.č. 509/1991 Sb., 663 a násl. občanského zákoníku v

v platném znění

S M L O U V U

O PRONÁJMU LESNÍCH ŠKOLEK

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům) uvedeným v příloze č.1
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu, uvedenému na příl.č.1.
3. Současně se na pronajatém pozemku pronajímají nacházející se sady, stromy, živé ploty a keře a též s vlastnictvím na předmětu nájmu související práva využívání, které slouží k hospodaření na předmětu nájmu.
4. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářského a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli spolehlivě známy.

II.

Nájemní doba

Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu

určitou od 1,1,2001 do 31,12,2002. Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává

a) u pozemků pronajímaných pro účely podnikání dohodou ve výši roční sazby 0,65 Kč/m² .

2. Smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel je u pozemků,

pronajímaných pro účely podnikání bude fakturovat jedenkrát ročně k 30,6, s 15 denní splatností.

IV.

1. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle 30, odst.3, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.

V.

Popis předmětu nájmu

Popis předmětu nájmu tvoří příloha č.1 této smlouvy *

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním (např. oprava oplocení).

2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad provádět udržovací práce a drobné opravy do Kč ročních celkových peněžních nákladů na předmět pronájmu.

4. Nájemce je povinen starat se o stromoví, živé ploty, keře a násypy s křovím. Dříví z odumřelých stromů přísluší nájemci. Za odumřelé je povinen provést náhradní výsadbu na svůj náklad po dohodě s pronajímatelem. Trvalé porosty lze zakládat jen s písemným souhlasem pronajímatele s tím, že nájemce bere na vědomí, že po skončení nájmu musí být ponechány v zemi a předány pronajímateli v řádném stavu.

5. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.

6. Vynaložené náklady na opravy, jež mají charakter obnovy zařízení k nimž dal pronajímatel souhlas před jejich zahájením budou řešeny dohodou o jejich náhradě.

7. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.

8. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

9. Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav přesahujících rozsah stanovený v bodě 3, aby na majetku nedošlo ke zbytečné další škodě. V případě zanedbání této povinnosti, odpovídá nájemce za škodu způsobenou tímto zanedbáním.

VII.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí

VIII.

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši .0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

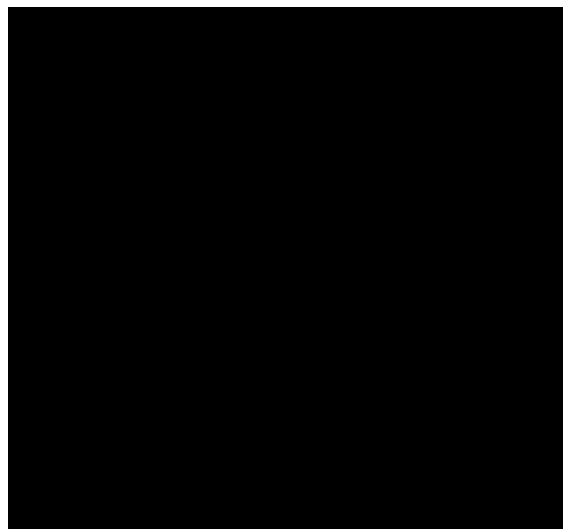
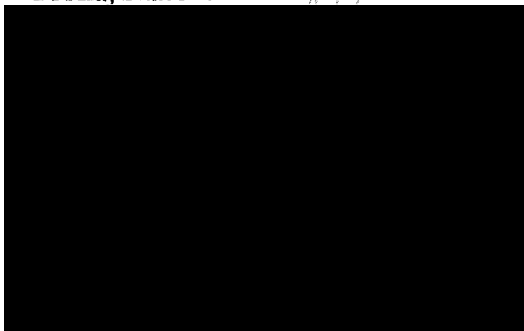
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v příloze č. 1 a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od .1,1,2001
6. Smlouva je vyhotovena ve .2... stejnopisech, z nichž ..1... obdrží pronajímatel a1... nájemce.

V .Chodově dne 30,5,2001

Pronajímatel :



PRONAJÍMATEL

Lesy České republiky
Závod / Lesní správa
adresa: DOMAŽLICE CHODOV 210
DIČ 228 - 421 964 51

918 518

NÁJEMCE

název: LST a.s.
adresa: TRMANOV 48

DIČ: 118 - 60406805

Číslo smlouvy: 1-1-2001

SOUPIS POZEMKŮ, STAVEB A DALŠÍCH PROSTŘEDKŮ PRONAJMUTÝCH DODAVATELI

Příloha č. 1

Poř. číslo	Pozemek (Stavba, Ost, prostředek)	KÚ a parcel.č. (inventární č.)	Výměra v m² (podlah.pl. v m²) (pořiz. cena)	Způsob využití	ROVNÍ Kč / m² BEZ DPH	Číslo akce	Nájemné v Kč BEZ DPH	
							roční	měs. splátka
1	ZÁVIST BEŽBICHOV		2100	LESNÍ PŘOKLA - POZEDEK	0,65		1365	11,29
2	ZÁVIST I.		4700	}	}		3055	
3	ČTVEREC		3100				2015	
4	TÝNSKÝ ROK		4500				2925	
5	KUZAROU		3600				2340	
6	VALTIŘOV		6200				4030	
7	ROVINKA		10000				6500	
8	U MYSLIVNY		7500				4875	
9	DROZDA		7300				4745	
10	PODZÁMČÍ		50000				32500	
11	PŘÍKŘICE <i>pořízen</i>		3100				2015	
12	PEL		3800				2470	
13	KL S KLADALOVÍ		7300				4745	
14	NEVDEK		4500				2925	
			117700				CELKEM	

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

*do 31.12.03
pořízen*

pořízen PF č. 2

do 31.12.

Za pronajímatele :
dne : 30.5.2001

Za nájemce:
[Signature]