Číslo smlouvy objednatele: Číslo smlouvy zhotovitele: ………………..

S M L O U V A O Ú D R Ž B Ě

uzavřená dle ustanovení § 1724 - § 1788 zákona Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Smluvní strany

## **Zhotovitel :**

**TRIMR s.r.o.**

Sokola Tůmy 1536/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupen:

- ve věcech smluvních: jednatel

jednatel

- ve věcech technických:

IČ: 14616238

DIČ: CZ14616238

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28992

bankovní spojení: KB Ostrava

číslo účtu:

telefon/fax :

## **Objednatel :**

**Domov Letokruhy, příspěvková organizace**

Dukelská 650,747 87 Budišov nad Budišovkou

zastoupen:

- ve věcech smluvních: ředitel

IČ: 71197010

Obchodní rejstřík: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 975

bankovní spojení: KB Opava

č.ú.:

tel.:

# 

# Předmět smlouvy

## provádění pravidelných revizí, servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby těchto systémů:

* Elektrická požární signalizace – EPS
* Systém sestra-pacient
* Strukturovaná kabeláž, společná televizní anténa, dveřní komunikátor – Slaboproud

## Provádění HotLine servisu dle bodu .

## Pokud budou zařízení určená k údržbě přechodně vyřazena z provozu, budou práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pozastavena. Při definitivním vyřazení z provozu smluvní povinnosti zanikají. Není nutná výpověď ani zvláštní dohoda. Nároky týkající se záruky a ručení zůstávají ovšem tímto nedotčeny. O těchto skutečnostech musí objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.

# Místo plnění

## Místem plnění je Domov Letokruhy, Dukelská 650, 747 87 Budišov nad Budišovkou.

# 

# Cena díla

## Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu podle článku . této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, výměrů MF ČR a předpisů.

## Ceny jednotlivých prohlídek a revizí týkajících se zařízení specifikovaných bodem II.i.:

Zařízení Cena Perioda prohlídek Termín prohlídky

Zkouška EPS 17 063,- Kč 1xročně ve 3. měsíci

Revize EPS 18 155,- Kč 1xročně v 9. měsíci

Zkouška (kontrola) Sestra-pacient 4 688,- Kč 1x36 měsíců v 9. měsíci

Revize (kontrola) Slaboproud 9 223,- Kč 1x36 měsíců v 9. měsíci

V ceně jsou obsaženy náklady za práci, jízdní výlohy, náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

## Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

## V případě opravy bude odstranění závady účtováno objednateli tímto způsobem:

## Elektroinstalační práce 410,- Kč/hod

## Dopravní náklady 11,- Kč/km

## Mimo pracovní hodiny o víkendech a svátcích je účtována sazba 490,- Kč/hod.

## Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, nebo není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků platných v době dodávky. Ceníky budou zaslány na žádost objednatele.

## Uvedené ceny se jsou bez DPH.

## DPH bude účtováno ve výši dle zákona platného a účinného v době realizace díla.

## Objednatel se zavazuje provedenou prohlídku, revizi nebo servisní úkon zhotoviteli zaplatit.

## Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem . a . platí beze změn do 31.12. 2019. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen.

# 

# Odstraňování poruch

## Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně písemně (fax, mail…) a telefonicky oznámí zhotoviteli, který provede okamžitá opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

**Servisní dispečink:**

**telefon: mobil:**

**fax:**

**e-mail: trimr@trimr.cz**

# Platební podmínky

## Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, **do 30 dnů** po jejím obdržení. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

## Cena za sjednané servisní prohlídky (revize) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě protokolu o provedené prohlídce nebo o provedené opravě, který bude vždy potvrzen oprávněnou osobou objednatele a k faktuře zhotovitele přiložen. V případě, že faktura nebude přílohu obsahovat, bude vrácena zhotoviteli k doplnění a doba splatnosti se přeruší.

## V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře (např. z důvodu kdy bude chybně vyúčtována cena nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost), je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

## Faktura - daňový doklad bude obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb.

## Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele

# 

# Rozsah výkonů a povinnosti smluvních stran

## Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě v rozsahu daném zákonnem případně platnou normou. Zjištěné závady odstraní na základě objednávky objednatele.

## Objednatel musí být zhotovitelem včas informován před nástupem na provedení prací a plánované údržby.

## Servisní prohlídky zařízení budou prováděny v časových intervalech uvedených pod bodem .

## Za periodicitu a dodržování uvedených termínů zodpovídá zhotovitel.

## Oprávněné osoby objednatele: Mgr. Kamila Molková, tel.č.

## tel.č.

## Provedené revize je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení, nebo vystavit záznam o provedené revizi. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

## Zhotovitel se zavazuje, že začne vzniklé poruchy odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich ohlášení, a to i ve dnech pracovního klidu.

## Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.

## Zhotovitel při provádění díla bude dodržovat ustanovení vyhlášky č.324/90 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a českého báňského úřadu z 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce při stavebních pracích, zákon 185/2001 Sb. o odpadech a dále platné předpisy požární ochrany.

# Záruky, kvalita

## Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

## Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu do 24 hod.

## Jestliže zhotovitel údržbářské práce nebo dodatečné opravy neprovede, nebo je neprovede včas, může objednatel:

## a) zadat práce třetí osobě a účtovat případné dodatečné náklady zhotoviteli

## b) okamžitě vypovědět smlouvu, pokud byla předtím zaslána neúspěšná upomínka

## Na skryté vady montáží materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly záruční lhůtu 24 měsíců od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

## Na skryté vady dodávek materiálů, strojů a zařízení, které se projeví v době užívání, si smluvní strany dohodly lhůtu shodnou s lhůtou výrobců příslušných výrobků od dne podpisu zápisu o předání a převzetí.

## Skryté vady objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli ihned poté, kdy je zjistil. Pod pojmem "bez zbytečného odkladu" se rozumí max. do 10-ti pracovních dnů. Při pozdějším oznámení nebude zhotovitel odpovídat za škody, které vznikly objednateli.

## Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování oprávněné reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Termín odstranění vady bude sjednán písemně v reklamačním řízení.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zapracováním stanou předmětem díla.

# Náhrada škody a smluvní pokuty

## Kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

## V případě prodlení zhotovitele s plněním dodávky může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla až do okamžiku řádného splnění závazku a déle sankční pokutu ve výši 0,05% z částky ceny nevyužívaného zařízení za každý započatý den zpoždění při nastoupení k odstranění vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V případě prodlení objednatele s placením faktur může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## V případě prodlení zhotovitele s plněním dohodnutých termínů pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dokončeného díla může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## V případě prodlení objednatele s plněním dohodnutých termínů při součinnosti objednatele může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## Zhotovitel ručí za přímé škody a následně vzniklé škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku neprovedené, opožděné nebo nekvalitně provedené opravy. Výjimku tvoří případ, kdy dodavatel za škody neodpovídá, což musí dokázat.

# Právní nástupnictví

## Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

# Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

## Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce platnou pro obě strany. Vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, pokud není jinak specifikováno.

## Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

# Závěrečná ujednání

## Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

## Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, a to dodatkem k této smlouvě.

## Skutečnosti obsažené ve smlouvě a sdělené partnerům při obchodním styku v rámci přípravy a realizace této smlouvy prohlašuje zhotovitel ve smyslu za důvěrné.

## V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.

## Platnou přílohou této smlouvy o dílo je cenová nabídka vč. rozpočtů, které jsou nedílnou součástí předložené nabídky na dodávku zakázky.

## Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Ostravě dne: 22.11.2018 V Ostravě dne:

za objednatele za zhotovitele

Jednatel společnosti