

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 1077/17/172

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 4. 1. 2016
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Ilona Doleželová, datum narození 19. 11. 1963 /RČ 635119/[REDAKCE]
bytem: [REDAKCE], 156 00 Praha 5
(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
960/5	ostatní plocha	539	17 díl „a“	Špindlerův Mlýn	651	Špindlerův Mlýn

- část pozemku p. č. 960/5 označená jako díl „a“ o výměře 17 m² oddělena dle GP č. 1335-117/2017 ze dne 12. 7. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov 21. 7. 2017 a sloučena do pozemku p.č. 130/38 ve vlastnictví kupujícího k. ú. Špindlerův Mlýn a obec Špindlerův Mlýn (dále jen „předmět koupě“).
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku vyhotovený [REDAKCE] pod č. 1335-11/2017 dne 12. 7. 2016 a schválen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov dne 21. 7. 2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150 300,- Kč** (slovy: stopadesátitřístakorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady vzniklé prodávajícímu nebo kupujícímu v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **150 300,- Kč** (slovy: stopadesátisícetřistakorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiné právní vady, práva třetích osob, nebo jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni předání předmětu koupě kupujícímu v souladu s čl. V této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že po dni oboustranného podpisu této smlouvy bez předchozího písemného svolení kupujícího nezatíží předmět koupě žádným dluhem, právem či jiným způsobem, zejména předmět koupě nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani jinak se nepokusí o jeho převod (jako celku nebo kterékoli jejích částí) a nepodepíše, nezruší ani nepozmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání, týkající se předmětu koupě.
6. Prodávající se zavazuje, že ode dne oboustranného podpisu této smlouvy do dne předání předmětu koupě kupujícímu stav předmětu koupě vědomě nezhorší.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky a předání předmětu koupě

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím do 3 (tří) pracovních dnů po dni, kdy bude příslušným katastrálním úřadem písemně informován o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat spolu s předmětem koupě i veškerou dostupnou technickou a smluvní dokumentaci týkající se předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě spolu s příslušnou dokumentací převzít ve lhůtě uvedené v tomto odstavci. O

předání a převzetí dle tohoto odstavce bude stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma stranami dojde k předání předmětu koupě.

6. Prodávající nese plnou odpovědnost za škodu a újmy vzniklou na předmětu koupě nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem koupě až do data převzetí. Po datu převzetí nese plnou odpovědnost za škodu a újmy vzniklou na předmětu koupě nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem koupě kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.
4. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou po zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. III této smlouvy, se prodávající zavazuje kupní cenu, tj. částku ve výši 150 300,- Kč (slovy: stopadesátisícetřístakorunčeských), nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy, bezhotovostně převést ve prospěch účtu kupujícího č. 560110013/0800.
5. Právo druhé smluvní strany na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčena.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího nebo prodávajícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo druhé smluvní strany na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Prodávajícího, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program Prodávajícího a Etický kodex zaměstnanců Prodávajícího, a to včetně všech příloh, čímž se Prodávající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

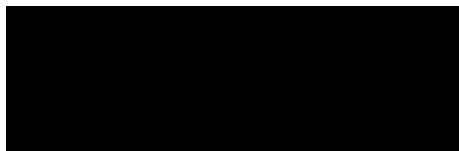
1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující si je vědom skutečnosti, že prodávající na základě této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, shromáždil a zpracovává o kupujícím osobní údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. Informace o způsobu, rozsahu a účelu zpracování osobních údajů kupujícího a o jeho právech vůči prodávajícímu jsou dostupné na <https://lesycr.cz/o-nas/profil-firmy/gdpr/>.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno pro vkladové řízení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) Geometrický plán č. 1335-117/2017.

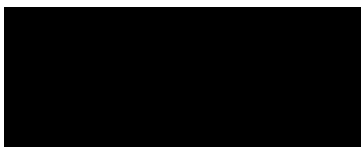
Prodávající

Kupující

V Liberci dne _____



ředitel Krajského ředitelství v Liberci



V Praze dne _____

