

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1.6.2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 20623

Zastoupená panem [REDAKCE] dle pověření ze dne 8.6.2018

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**SO 600 Přípojka sdělovacích kabelů**“ (dále též „Stavba“) dle Rozhodnutí o umístění stavby vydaného ÚMČ Brno – Tuřany, Odbor stavební a technický, pod č.j. STÚ/1193/2006/Sk ze dne 5.1.2007, které nabylo právní moci dne 16.2.2007 (dále též „Územní rozhodnutí“). Stavba bude realizována na části pozemku **p.č. 2269/1, p.č. 2276/12, p.č. 2256/2, p.č. 2270/1, vše v k.ú. Tuřany**, zapsaných na LV č. 9 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město a pozemku **p.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna**, zapsaném na LV č. 1779 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov, ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene. Grafická identifikace Stavby je provedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – koordinační situace trasy přípojky – SO 600.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně subjektům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2269/1, p.č. 2276/12, p.č. 2256/2, p.č. 2270/1** vše v k.ú. Tuřany a pozemku

- p.č. 2840/10** v k.ú. Šlapanice u Brna. Dotčené pozemky jsou součástí areálu mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany a areálu Logistického parku Letiště Brno - Tuřany.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že dotčené nemovitosti má v dlouhodobém pronájmu za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany společnost LETIŠTĚ BRNO, a.s., se sídlem Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno, IČO: 26 23 79 20 (dále také jen nájemce či provozovatel) a že dotčené pozemky jsou součástí Logistického parku Letiště Brno – Tuřany, který budou užívat třetí osoby (jakožto nájemci nebytových prostor a uživatelé-podnájemci bezprostředně souvisejících nemovitostí). Budoucí oprávněný dále bere na vědomí, že práva třetích osob k těmto pozemkům nebrání uzavření a naplnění účelu této smlouvy.
 3. Předpokládaná trasa Stavby je zobrazena v Příloze č. 1 této Smlouvy – koordinační situace trasy přípojky – SO 600.
 4. Stavba bude provedena v souladu s vydaným Územním rozhodnutím.
 5. Technologické provedení stavby:
 - V bodě č. 1 bude proveden lokální výkop pro odhalení stávající spojky SOR 06.
 - Z bodu č. 2 vychází trasa nové pokládky směrem k místní komunikaci (vjezd na parkoviště). Tato bude překonána překopem. Překop bude řešen výkopem 1/2 vozovky, založením chrániček a provizorní úpravou (šterkem) pro zachování provozu. Následně bude proveden výkop druhé části vozovky. Trasa bude dále pokračovat přímou linií ke vstupu do kolektoru, který vede pod komunikací a železniční tratí. Tímto kolektorem trasa pojde a na druhé straně (u haly „A“) vystoupí z kolektoru zpět do terénu. Odtud bude trasa pokračovat dále k novostavbě haly, kde se zalomí ve tvaru písmene T. Jedna část odbočí doprava a bude pokračovat podél haly až k místu vstupu do serverovny této haly, kde bude ukončena.
 - Druhá část odbočí doleva a bude pokračovat směrem k místní komunikaci mezi budoucími halami, kde bude prozatím ukončena v rezervě pro další využití.
 - V pozemku p.č. 2840/10 v k.ú. Šlapanice u Brna je již stávající síť, bude provedena technologická úprava svárů uvnitř stávající spojky.
Předpokládané délka trasy stavby, k.ú. Tuřany:

v pozemku p.č. 2269/1	245 m
v pozemku p.č. 2276/12	19 m
v pozemku p.č. 2256/2	43 m
v pozemku p.č. 2270/1	12 m.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu zahrnujícího uvedený stavební objekt doručí budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy a znaleckým posudkem o ceně věcného břemene.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho

náklady odstranit. Budoucí povinný z věcného břemene je při odstraňování realizované stavby povinen v odpovídajícím rozsahu dodržet podmínky stanovené společností LETIŠTĚ BRNO, a.s. z důvodu neohrožení systému elektronických komunikací v areálu letiště Brno – Tuřany.

3. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu trvání potřeby umístění a provozování stavby specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění stavby „SO 600 Přípojka sdělovacích kabelů“**.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. této smlouvy **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemků (viz čl. VI odst. 5. této smlouvy) nebo vydání kolaudačního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu** formou jednorázové úhrady, stanovené na základě znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene. K celkové částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu povinnému z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit zahájení prací na stavbě a s tím související vstup na nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, písemným oznámením, doručeným nejméně jeden pracovní den předem nájemci nemovitostí, buď písemně na adresu LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno, popřípadě e-mailem na adresu lenka.szkanterova@brno-airport.cz, v případě prací v neveřejném areálu letiště Brno – Tuřany musí být veškeré práce předem nejen oznámeny, ale v dostatečném předstihu před doručení oznámení o

zahájení prací s provozovatelem letiště i předem projednány z důvodu potřebné koordinace opatření na zajištění bezpečnosti a provozu letiště Brno - Tuřany.

Toto neplatí pro případy poruchy, kdy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen oznámit a projednat vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti vstupu na nemovitosti dozvěděl, avšak vždy před vlastním vstupem, za provozovatele letiště kontaktní osoba pro takové mimořádné vstupy: provozní dispečer, tel. +420 728 667 249. Při vstupu na dotčené pozemky je povinen budoucí oprávněný z věcného břemene, jeho spolupracovníci či dodavatelé zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali vlastníka či nájemce/podnájemce nemovitosti/i nebo jinak ohrožovali výkon jejich práv. V případě vstupu a činnosti v neveřejném areálu letiště Brno – Tuřany (včetně neveřejného areálu logistického areálu Letiště Brno – Tuřany) se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje respektovat veškeré pokyny a vnitřní normy provozovatele letiště platné pro areál letiště Brno – Tuřany a pro logistický areál Letiště Brno – Tuřany, s nimiž bude seznámen, zejména režim vstupu a vjezdu do areálu a příslušné letecké předpisy.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním stavby „**SO 600 Přípojka sdělovacích kabelů**“ právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy. Výkonem tohoto práva nesmí obtěžovat vlastníka či nájemce/podnájemce nemovitosti/i nad míru přiměřenou poměrům nebo jinak ohrožovat výkon jejich práv.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a nájemce/podnájemců dotčených nemovitostí a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene nebo majetku nájemce/podnájemců dotčených pozemků, které bude způsobeno realizací stavby „**SO 600 Přípojka sdělovacích kabelů**“, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je, v případě majetku budoucího povinného z věcného břemene, oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene (případně na základě jeho pověření provozovatel letiště) a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí dotčených nemovitostí ke Stavbě a zpět po provedení Stavby bude vyhotoven protokol. V souvislosti s tím je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen informovat nájemce dotčených pozemků o zahájení prací na stavbě (viz odst. 1), jakož i o tom, že stavba byla dokončena, a to bez zbytečného odkladu poté, co k ukončení prací došlo. Předání nemovitostí se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene nájemce dotčených pozemků.
6. Po dokončení stavby bude budoucímu povinnému a provozovateli letiště, společnosti LETIŠTĚ BRNO a.s., předáno 1 vyhotovení dokumentace skutečného provedení, v tištěné a v elektronické podobě, včetně geodetického zaměření, a příslušné další dokumentace, která se bude týkat realizované stavby a zabezpečení jejího provozu, jejíž znalost bude pro provozovatele letiště nezbytná s ohledem na zajištění bezpečného a řádného provozu letiště a s ohledem na příslušné právní předpisy (bezpečnost práce, bude-li se jednat o společně sdílené pracoviště se zaměstnanci provozovatele letiště a budoucího oprávněného, atd.).
7. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že dotčenými pozemky mohou být vedeny inženýrské sítě (i dosud nezaměřené) nezbytné pro provoz letiště Brno –

Tuřany či zařízení ve vlastnictví třetích osob, vlastněné /provozované vlastníkem/ provozovatelem letiště či třetími osobami. Jakékoliv nepředvídané dotčení inženýrských sítí či jejich ochranných pásem v rámci stavby je budoucí oprávněný z věcného břemene bezodkladně povinen nahlásit provozovateli letiště, provést potřebné zajištění těchto sítí a dohodnout s provozovatelem letiště další postup.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku o ceně věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud realizací Stavby nedojde k předpokládanému dotčení pozemků v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Na základě této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu „**SO 600 Přípojka sdělovacích kabelů**“ na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene

obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 78. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 5.11.2018, usnesení č. 5671/18/R 78.

V Brně dne 12.12.2018

V Brně dne 6.12.2018

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

[REDACTED]
na základě pověření ze dne 8.6.2018
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.