

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, Orlová – Lutyně, PSČ 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
zastoupeno: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300

povinný z věcného břemene (dále také jen Povinný)

a

ČSAD Karviná a.s.

se sídlem: Bohumínská 1876/2, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 45192090
DIČ: CZ45192090
zastoupeno: Ing. Tomáš Vavřík, MBA, předseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1901791/0100

oprávněný z věcného břemene (dále také jen Oprávněný)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II. Služebné a panující pozemky, inženýrská síť

(1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, vlastníkem pozemků

- **parc. č. 1620/2** – ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 1624/1** – ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1624/3** – ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 4000/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4000/124** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 4000/125** – ostatní plocha, ostatní komunikace,

(dále jen „**Služebné pozemky**“).

(2) Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě **vysokotlakého průmyslového plynovodu**, umístěného se souhlasem povinného na Služebných pozemcích v rámci stavby „**Plnicí stanice CNG pro ČSAD Karviná, a.s. provoz Orlová**“ Kolaudační rozhodnutí vydané pod č.j. MUOR 27683/2018, Městským úřadem v Orlové, odborem výstavby nabylo právní moci dne 30.04.2018.

III. Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Povinný se souhlasem oprávněného zřizuje ke Služebným pozemkům věcné břemeno – **služebnost inženýrské sítě** - spočívající v právu:
 - **zřídit na Služebných pozemcích nebo přes ně vést vysokotlaký průmyslový plynovod**, provozovat jej a udržovat, jakož i provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace a případných oprav vše **v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2594-70/2018**. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
- (3) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vlastník Služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému z věcného břemene vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- (2) Oprávněný z věcného břemene zpřístupní vlastníku Služebných pozemků dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném pro ochranu jeho oprávněných zájmů.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

V. Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné právo a jemu odpovídající věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za úplatu.
- (2) Smluvní cena za zřízení věcného břemene při délce 193,76 m činí 300,- Kč/bm (bez DPH) tj. celkem 58 128,-Kč. K částce bude připočítána daň ve výši 12 206,88Kč. **Jednorázová finanční úhrada v celkové výši je 70 334,88Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc třista třicet čtyři korun a 88 haléřů). Tuto částku uhradí oprávněný převodem povinnému na účet č. 107216397/0300 vedený u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným po podpisu smlouvy. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- (3) Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodný s datem podání návrhu vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí nebo s datem připsání platby na účet povinného z věcného břemene.

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

- (1) Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
- (2) Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů nese oprávněný. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán povinným do 15 dnů poté, co bude smlouva zveřejněna v registru smluv, správce registru smluv tuto skutečnost potvrdí a oprávněný zaplatil úplatu za zřízení věcného břemene.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- (2) Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží Oprávněný jedno a Povinný dvě vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (5) Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

VIII.
Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada města Orlová usnesením č. 1497/38 ze dne 01.03.2017.

Příloha: geometrický plán č. 2594-70/2018.

V Orlové dne 13.11.2018

V Karviné dne 20.12.2018

Povinný z věcného břemene

Oprávněný z věcného břemene

Město Orlová
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

ČSAD Karviná a.s.
Ing. Tomáš Vavřík, MBA
předseda představenstva

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci			
1862/9	62	41	ostat.pl. ostat.komunikace	1862/9	62	19	ostat.pl. ostat.komunikace	bez čp/če tech.vyb.	2	1862/9		1824	62	19
					1862/39	22				1862/9		1824		22
	62	41			62	41								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1620/2										1620/2		10001		
1624/1										1624/1		10001		
1624/3										1624/3		10001		
1861/5										1861/5		6921		
1862/8										1862/8		1824		
1862/9										1862/9		1824		
1862/13										1862/13		1824		
1862/16										1862/16		1824		
4000/2										4000/2		10001		
4000/124										4000/124		10001		
4000/125										4000/125		10001		
4031										4031		318		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš Novotný		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2226/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 14. květen 2018	Číslo:	826/2018	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : GIS-STAVINVEK a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-522/2018-803 2018.05.21 12:29:56 CEST		Ověření stejnopisu v listinné podobě.	
Číslo plánu : 2594-70/2018					
Okres : Karviná					
Obec : Orlová					
Kat.území : Horní Lutyně					
Mapový list : Bohumín 3-8/33,34					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : zdi, dočasně					

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Horní Lutyně (712531)				
499-430	459391.81	1097672.74	3	
2175-25	459392.05	1097664.87	3	průsečík
1	459468.83	1097575.55	3	dočasně
2	459470.67	1097576.90	3	dočasně
3	459476.40	1097569.10	3	dočasně
4	459474.55	1097567.76	3	dočasně
5	459474.77	1097571.32	3	dočasně
6	459476.70	1097572.71	3	dočasně
7	459472.12	1097579.25	3	dočasně
8	459469.43	1097575.99	3	dočasně
9	459468.04	1097585.08	3	dočasně
10	459463.35	1097584.66	3	dočasně
11	459471.15	1097591.87	3	dočasně
12	459467.49	1097593.67	3	dočasně
13	459472.46	1097603.11	3	dočasně
14	459477.42	1097603.78	3	dočasně
15	459476.31	1097606.06	3	dočasně
16	459466.78	1097605.23	3	dočasně
17	459468.30	1097609.02	3	dočasně
18	459462.22	1097607.20	3	dočasně
19	459463.45	1097611.11	3	dočasně
20	459449.42	1097609.65	3	dočasně
21	459450.18	1097613.66	3	dočasně
22	459435.71	1097612.14	3	dočasně
23	459436.46	1097616.14	3	dočasně
24	459423.15	1097614.54	3	dočasně
25	459424.02	1097618.53	3	dočasně
26	459410.96	1097617.00	3	dočasně
27	459411.70	1097621.01	3	dočasně
28	459398.92	1097619.08	3	dočasně
29	459401.63	1097622.75	3	dočasně
30	459395.66	1097625.49	3	dočasně
31	459399.26	1097627.42	3	dočasně
32	459391.87	1097632.21	3	dočasně
33	459395.46	1097634.15	3	dočasně
34	459387.97	1097639.73	3	dočasně
35	459392.03	1097640.74	3	dočasně
36	459387.86	1097655.63	3	dočasně
37	459391.94	1097655.63	3	dočasně
38	459387.94	1097672.96	3	dočasně
39	459392.03	1097672.73	3	dočasně
40	459390.49	1097672.81	3	dočasně
41	459389.49	1097672.87	3	dočasně
42	459390.53	1097675.72	3	dočasně
43	459389.53	1097675.22	3	dočasně
44	459390.04	1097676.19	3	dočasně
45	459388.74	1097676.27	3	dočasně
46	459388.70	1097675.27	3	dočasně
47	459385.02	1097676.31	3	dočasně
48	459385.00	1097675.31	3	dočasně
49	459333.83	1097677.69	3	dočasně
50	459333.81	1097676.69	3	dočasně
51	459283.43	1097679.05	3	dočasně
52	459283.41	1097678.05	3	dočasně
53	459264.53	1097679.56	3	dočasně
54	459264.78	1097678.57	3	dočasně
55	459265.18	1097677.01	3	dočasně
56	459264.13	1097681.13	3	dočasně
57	459244.87	1097677.55	3	dočasně
58	459244.86	1097679.10	3	dočasně
59	459244.86	1097680.10	3	dočasně
60	459244.85	1097681.64	3	dočasně
61	459230.65	1097679.48	3	dočasně
62	459230.68	1097680.48	3	dočasně
63	459215.33	1097679.99	3	dočasně
64	459215.36	1097680.99	3	dočasně
65	459205.67	1097680.17	3	dočasně
66	459206.31	1097681.16	3	dočasně
67	459205.32	1097680.89	3	dočasně
68	459206.17	1097687.08	3	dočasně

69	459205.16	1097687.88	3	dočasně
70	459206.19	1097688.35	3	dočasně
71	459205.19	1097688.34	3	dočasně
72	459205.95	1097693.22	3	dočasně
73	459204.95	1097693.18	3	dočasně
74	459205.81	1097697.08	3	dočasně
75	459204.80	1097697.04	3	dočasně
76	459205.57	1097702.36	3	dočasně
77	459204.54	1097703.01	3	dočasně
78	459205.35	1097703.34	3	dočasně
79	459206.39	1097703.44	3	dočasně
80	459206.41	1097703.83	3	dočasně
81	459207.40	1097703.83	3	dočasně
82	459207.39	1097703.54	3	dočasně
83	459208.34	1097703.64	3	dočasně
84	459208.32	1097703.25	3	dočasně
85	459208.45	1097702.12	3	dočasně
86	459208.33	1097701.64	3	dočasně
87	459207.30	1097701.68	3	dočasně
88	459207.34	1097702.52	3	dočasně
89	459463.86	1097583.93	3	průsečík
90	459464.45	1097587.05	3	průsečík
91	459477.24	1097603.43	3	průsečík
92	459473.12	1097607.24	3	průsečík
93	459401.49	1097623.03	3	průsečík
94	459396.42	1097623.98	3	průsečík
95	459398.52	1097628.72	6	průsečík
96	459393.27	1097629.72	6	průsečík
97	459387.95	1097643.38	3	průsečík
98	459387.91	1097666.04	3	průsečík
99	459392.01	1097669.48	3	průsečík
100	459387.93	1097669.64	3	průsečík
101	459392.03	1097671.98	3	průsečík
102	459373.37	1097676.62	3	průsečík
103	459372.80	1097675.64	3	průsečík
104	459325.57	1097677.92	3	průsečík
105	459325.06	1097676.93	3	průsečík
106	459239.77	1097679.24	3	průsečík
107	459239.44	1097680.25	3	průsečík
108	459237.25	1097679.30	3	průsečík
109	459237.24	1097680.30	3	průsečík
110	459216.44	1097679.95	3	průsečík
111	459216.45	1097680.95	3	průsečík



