

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušína 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

Sídlo: tř. Osvobození 930/25, Odry PSČ 742 35

IČO: 253 66 726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 2 N 16/56**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

– provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2020.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **82 995,- Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícdevětsetdevadesátpětikorun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účt [redacted] abilní symbol 211656.



5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **62 133,- Kč** (slovy: Šedesátdvatisícejednostřicettřikoruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovné na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [redacted] a bankovní symbol 211656.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného, nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

### Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

### Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k některým pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

### Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

31 -12- 2015

V Ostravě dne: .....

Agro Odersko, a.s.  
742 35 Odrý  
IČO: 253 66 726  
DIČ: CZ25366726 7

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad

Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
propachtovatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

Agro Odersko, a.s.  
Ing. Čestmír Tomáš  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Plešková

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2 N 16/56

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odry	Dobešov	KN	476	181 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Odry	Dobešov	KN	751/2	1032 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Odry	Dobešov	KN	904/1	1535 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Dobešov	KN	981/2	11625 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Heřmanice u Oder	KN	1081/1	5961 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Kamenka	KN	1344/3	1539 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Kamenka	KN	1479/1	4331 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2031/1	9472 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2043	1932 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2044/1	7156 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2044/4	1505 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2109/1	577 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Odry	Odry	KN	2110/1	10372 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Odry	KN	2111/1	80353 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2111/2	4294 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Odry	KN	2193/1	37694 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2196/1	132833 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2196/3	17834 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Odry	KN	2240/10	4931 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Tošovice	KN	542	266 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	543	62 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	544	392 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	577/7	1687 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	577/18	2420 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	577/19	238 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	577/20	4635 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Tošovice	KN	1332/2	1090 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Odry	Veselí u Oder	KN	80/2	879 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Odry	Veselí u Oder	KN	110	1844 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Veselí u Oder	KN	394	5889 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	396	654 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	1039	5643 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Veselí u Oder	KN	1150	72444 m <sup>2</sup>	orná půda
Odry	Veselí u Oder	KN	1748	553 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	1888	142 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	2028	1298 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Odry	Veselí u Oder	KN	2157/3	287 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost





**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2 N 16/56**

Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	106/1	18290 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	107	268 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	108	17642 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	253/2	3158 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	263/1	3095 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	464/4	149 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	465/1	3600 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	467/1	5808 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	475/1	4849 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	475/2	3913 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	476	2702 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	479/1	5153 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	479/2	642 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	487	784 m <sup>2</sup>	orná půda
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	490/1	5452 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	490/2	1062 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	570	5733 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	571	3155 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
Heřmanice u Oder	Véska u Oder	KN	638	802 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Výše uvedené pozemky byly do této pachtovní smlouvy č. 2 N 16/56 převedeny z ukončené nájemní smlouvy č. 50 N 13/56.