**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2 N 16/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agro Odersko, a.s.**

sídlo: tř. Osvobození 930/25, 742 35 Odry

IČO: 25366726

DIČ: CZ25366726

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1582

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Tomáš – předseda představenstva

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 2 N 16/56 ze dne 31. 12. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je  pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 82 995 Kč (slovy: Osmdesátdvatisícedevětsetdevadesátpětkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 124-40/2014 ze dne 20. 8. 2014 došlo k rozdělení pozemků p.č. KN 106/1, KN 107 a KN 108 v katastrálním území Véska u Oder následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 106/1 | 18290 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 107 | 268 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 108 | 17642 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 106/1 | 17489 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 107 | 251 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 108/1 | 16464 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 108/2 | 1996 m2 | orná půda |

1. Dne 4. 11. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. KN 108/2 v katastrálním území Véska u Oder třetí osoba, obec Heřmanice u Oder, IČ 00600750, Heřmanice u Oder 47, PSČ 742 35 Heřmanice u Oder, na základě smlouvy bezúplatném převodu pozemků č. 1004991656.Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Předmětem pachtovní smlouvy zůstaly níže uvedené odměřené pozemky, a dále pozemky uvedené v „Příloze pachtovní smlouvy č. 2N16/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 106/1 | 17489 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 107 | 251 m2 | orná půda |
| Heřmanice u Oder | Véska u Oder | KN | 108/1 | 16464 m2 | orná půda |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **82 733 Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícsedmsettřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2017 byl pachtýř povinen zaplatit částku **82 757  Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícsedmsetpadesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 82 314  Kč (slovy: Osmdesátdvatisíctřistačtrnáctkorun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 443  Kč (slovy: Čtyřistačtyřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2018 byl pachtýř povinen zaplatit částku **82 733  Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícsedmsettřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **82 733  Kč** (slovy: Osmdesátdvatisícsedmsettřicettřikoruny české).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za vydaný pozemek činí 500  Kč (slovy: Pětsetkorun českých) a bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………………………………

Agro Odersko, a.s.

Ing. Čestmír Tomáš

předseda představenstva

pachtýř

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V Ostravě. dne …………….. ………………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*