



PCR03ETRpo82146608

Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529

bank. spojení: [redacted] služby [redacted]

VS 039 0523

datová schránka : ID 5ixai69 nájemné [redacted]

VS 039 0523

[redacted]  
(jako pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem: Vinohradská 2577/178 PSČ 130 00 Praha 3

IČ: 47114304

bank. spojení: [redacted]

datová schránka: 9swaix3

kontaktní adresa: Plzeň, Hruškova 8, PSČ 320 65 Plzeň

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216

[redacted]  
(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. j. KRPP- 136357-2/ČJ-2018-0300SU

dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a dále dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

### IDENTIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje je příslušné hospodařit s tímto majetkem na základě Opatření č. j. MV-91487-1/OSM/2009 ze dne 22. 12. 2009.

Jedná se o pozemek p. č. 688/1 o rozloze 1 888 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Třemošná čp. 412 administrativní budova, vedené v k.ú. Třemošná, obec Třemošná, zapsané na LV č. 428. Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory v přízemí budovy o celkové rozloze **77,90 m<sup>2</sup>** (prostory jsou bez oken), s využitím pro skladování archivních dokumentů zdravotní pojišťovny (dále jen „předmět nájmu“) – vyznačení viz příloha č. 1.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět



nájmu prohlásil rozhodnutím č. j. KRPP-136357-2/ČJ-2018-0300SU ze dne 19. 9. 2018, po dobu trvání této nájemní smlouvy jako dočasně nepotřebný.

## II. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. ledna 2019 do 31. prosince 2026**.

## III. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. **Nájemné:** výše úhrady je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou podle znaleckého posudku č. 2998/2018 vypracovaného dne 4. 12. 2018 soudním znalcem [redacted] a to ve výši **42,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 3 311,00 Kč/měsíc**, za prostory specifikované v čl. 1 odst. 2. **Celkové roční nájemné činí 39 730,00 Kč/rok** (třicetdevět tisíc sedm set třicet korun českých). Platby za stanovené nájemné budou prováděny v pololetních platbách bezhotovostním převodem na č.ú. [redacted] **VS 0390523** a to vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného pololetí.

2. **Služby** – nájemce se zavazuje hradit pronajímateli poskytované služby související s předmětem nájmu za pronajaté prostory a to za služby :

➤ elektrická energie **186,00 Kč/rok** (včetně DPH), pololetní platba 93,00 Kč.

Z důvodu nemožnosti provádět v tomto objektu měření spotřeby poskytovaných energií, jsou platby stanoveny přiměřenou paušální částkou pro následující rok. V případě změn v cenách energií, budou tyto částky každoročně zohledněny o plnou výši nárůst cen. Změna bude nájemci oznámena písemně. Platby za poskytované služby budou prováděny pololetně vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného pololetí.

3. Předmět nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je oceněn částkou **422 014,40 Kč**.

4. Nezaplatí-li nájemce uvedenou platbu ve stanovené výši a sjednané lhůtě splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zároveň zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s řádným užíváním předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně ke sjednanému účelu.

3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat osobně; bez vědomí a písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn předmět nájmu či jeho část dále pronajímat či jiným způsobem přenechávat k užívání třetím osobám.

4. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře, dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho znehodnocení. Pokud přesto dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ke škodám na majetku pronajímatele či jiných osob

způsobených nájemcem, je nájemce povinen tyto škody nahradit.

5. Nájemce se po dobu trvání nájemní smlouvy zavazuje a přebírá zodpovědnost v souvislosti s předmětem nájmu za porušení příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a dalších relevantních právních předpisů. Nájemce je povinen uhradit všechny poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených právních předpisů nájemcem. Pro případ porušení shora citovaných zákonných ustanovení se nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí pronajímateli ve lhůtě do 30 dnů poté, co od pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí ve věci samé.

6. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není nijak pojištěn. Veškeré riziko spojené s užíváním předmětu nájmu nese nájemce. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé bez jeho zavinění (zejm. krádež či vyšší moc) na movitých předmětech uživatele, nacházejících se na (či v) předmětu nájmu.

7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práva kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

## V. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu.

2. Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud nemovitost specifikovanou v čl. I. odst. 2 smlouvy bude potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

3. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen prostory uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným úpravám.

4. Vypořádání finančních a veškerých vzájemných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 60 kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu.



## VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímateř prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímateř prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.

## VII.

### KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO VSTUP DO OBJEKTU

1. Vstup do areálu OOP Třemošná je oprávněná osoba za stranu nájemce povinna předem nahlásit stálé službě OOP kontaktní telefon [REDACTED]
2. Za nájemce je ke vstupu oprávněn:
  - od 1. 1. 2019 do 28.2. 2019 je vstupem do pronajatých prostor pověřen [REDACTED] právník divize Čechy, tel. [REDACTED] i mob. [REDACTED]
  - od 1. 3. 2019 bude vstupem do pronajatých prostor pověřen pan [REDACTED] odborný referent skupiny hospodářské, pracoviště Plzeň, tel. [REDACTED]

Pověření zaměstnanci mají ve svém držení klíče od pronajatých prostor.

3. Pro případ nenadálých událostí (havárie) je náhradní klíč uložen v zapečetěné obálce u stálé služby OOP. Strana pronajímatele (policista vykonávající stálou službu) je oprávněn otevřít pronajaté prostory nájemci jen v případě vzniku havárie a nebo při odvracení nenadálých událostí nebo odvracení škod na majetku. Po otevření pronajatých prostor je pronajímateř povinen bezodkladně nahlásit straně nájemce.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku

k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2019 za předpokladu jejího uveřejnění pronajímatelem v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od samého počátku. O vložení smlouvy bude strana nájemce přímo informována Ministerstvem vnitra ČR – Registrem smluv.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. 004-P/SUO-2003 a navazující dodatky č. 1 a 2, které končí platnost uplynutím doby na kterou byla sjednána, a to ke dni 31. 12. 2018.

7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

8. Pronajímatel, jak je uvedeno v čl. I, odst. 3 a čl. II. rozhodl o dočasné nepotřebnosti majetku na dobu určitou a to na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2026.

Přílohy: 1. Schéma nebytového prostoru s vyznačením pronajímaných prostor



