

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené dne 23.12.2011

Školská 3 s. r. o.

se sídlem Praha 5, Košíře, Plzeňská č.p.155, PSČ 150 00

IC 26510677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86720

zastoupená jednatelkou Olgou Louckou

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7, PSČ 170 00

IC 724 96 991

zastoupen: PhDr. Ladislavem Hazukou

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka pro hlavní město Prahu

Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 37824011/0710

dále jen „**nájemce**“

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tento:

„Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011“

1. Předmět dodatku

- a) Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2011 smlouvu o nájmu nemovitosti, a to administrativní budovy v ulici Žerotínova, č.p. 1143/38, umístěné na pozemku parc. č. 2004, v obci Praha, katastrální území Žižkov. To vše zapsáno na LV č. 1052.
- b) Smluvní strany se dohodly na úpravě výše úhrad za užívání nemovitosti.
- c) Ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011, bod 3.1 se mění takto:
„3.1 Nájemné činí měsíčně **238,80 Kč bez DPH** za **1 m2** podlahové plochy nebytových prostor, tj. měsíčně celkem za 2.096,30 m2 podlahové plochy **500.596,44 Kč bez DPH**.
Nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od DPH.“
- d) Ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011, bod 4.2, první odstavec, se mění takto:
„Cena výše uvedených služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je stanovena na **42,- Kč bez DPH/m2/měsíc**, z čehož cena úklidu činí 24,- Kč bez DPH/m2/měsíc a cena ostatních výše uvedených služeb činí 18,- Kč bez DPH/m2/měsíc.
Celková cena služeb činí **88.044,60 Kč bez DPH/měsíc**.“

2. Závěrečná ustanovení

- a) Veškerá další ujednání, sjednaná ve Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 23.12.2011 zůstávají nezměněna a bez výhrad platí i pro tento dodatek.
- b) Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.
- c) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.1.2019**.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly.

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce

.....
Školská 3 s.r.o.
Olga Loucká, jednatelka

.....
Česká republika – Úřad práce České republiky
PhDr. Ladislav Hazuka