

níže uvedené smluvní strany:

**Městská část Praha 13**

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního  
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22. 3. 2018

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 155 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Stodůlky - Háje**

zastoupená: Petrem Křelinou, předsedou a

Jindrou Vodehnalovou, tajemnicí

se sídlem: Ke Konstruktivě 2938, 155 00 Praha 5

IČ: 65992580

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného MěS v Praze odd. L, vl. 44999

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 13  
č. UR 0538 / 2018 ze dne 17. 12. 2018 tuto smlouvu:

## **N á j e m n í   s m l o u v a**

**č. S/ /2018//MBAI**

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### **Čl. I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl. m. Prahy spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemky parc. č. 1041/1 (orná půda) o výměře 36 354 m<sup>2</sup>, parc. č. 1041/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1041/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 1041/82 (zastavěná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 1041/83 (zastavěná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stodůlky v obci Praha, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pronajímateli.
2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemky parc. č. 1041/1 o výměře 36 354 m<sup>2</sup>, parc. č. 1041/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 1041/3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 1041/82 o výměře 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 1041/83 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stodůlky v obci Praha (dále jen pronajaté pozemky) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Na pronajatých pozemcích byla na základě rozhodnutí odboru územního plánování a architektury NVP ze dne 27. 10. 1975 čj. OÚPA NVP-9181/75, o umístění stavby, zřízena zahrádkářská osada Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Stodůlky – Háje (tj. nájemce). Rozhodnutím odboru výstavby MÚ Praha Jihozápadní město ze dne 15. 6. 1992, čj. OVY.P 1041-964/92-Kv-Dp bylo rozhodnuto o dodatečném povolení stavby – zahrádkářské osady, dílny, klubovny, skladu a kanalizační přípojky. Stavby postavené na pozemcích:
  - parc. č. 1041/2 a 1041/3 v k. ú. Stodůlky jsou zapsány na LV 1790 pro obec Praha
  - parc. č. 1041/82 v k.ú. Stodůlky je zapsána na LV 7445 pro obec Praha
  - parc.č. 1041/83 v k.ú. Stodůlky je zapsána na LV 17489 pro obec Praha a jsou ve vlastnictví nájemce a jeho členů.
4. Nájemce pronajaté pozemky bude užívat za účelem provozování zahrádkářské činnosti a užívání zahrádek a staveb na pronajatých pozemcích umístěných.

## **Čl. II.**

### **Doba trvání smlouvy**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

## **Čl. III.**

### **Výše a splatnost nájemného**

1. Výše nájemného je od 1. 1. 2019 stanovena na částku 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 401.390 Kč/rok (slovy: čtyři sta jeden tisíc tři sta devadesát korun českých).
2. Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [REDACTED] [REDACTED] Roční nájemné je splatné předem jednorázově vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku ve výši 401.390 Kč.
3. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.
4. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný podle platných právních předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení nájemce s platbou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit též smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu na pronajatých pozemcích i bez souhlasu nájemce. Kontrolou dodržování této smlouvy je za pronajímatele pověřena vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního UMČ Praha 13.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté pozemky pouze způsobem a pro účel sjednaný podle této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady běžnou údržbu pronajatých pozemků.
3. Nájemce je povinen hradit řádně a včas nájemné.
4. Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky postoupit třetí osobě, nebo dále pronajímat bez písemného souhlasu pronajímatele jiným právníkům a fyzickým osobám, než členům

Českého zahrádkářského svazu Stodůlky - Háje. Nájemce je oprávněn přenechat jednotlivé dílce pronajatých pozemků do podnájmu svým členům na dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva.

5. Nájemce není oprávněn po dobu trvání této smlouvy na pronajatých pozemcích provést změny bez souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích umísťovat bez písemného souhlasu pronajímatele jiné, než dosud povolené stavby nebo reklamní a jiná zařízení.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje, jestliže nájemce působí značnou újmu pronajímateli, že:
  - a) neužívá pozemky sjednaným způsobem a ke sjednanému účelu nebo
  - b) provedl na pozemcích změny bez souhlasu pronajímatele nebo
  - c) nehradí nájemné řádně a ve sjednanou dobu splatnosti.

Nájemce je povinen na písemné upozornění pronajímatele sdělit potřebné vysvětlení nebo zaslat své stanovisko ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy. Pokud tak nájemce neučiní je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

7. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené na zařízeních zabudovaných pod povrchem pronajatých pozemků a za jakékoliv škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků.
8. Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo třetí osobou, která užívá pronajaté pozemky s jeho souhlasem, je nájemce povinen závady a poškození na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

#### **Čl. V. Skončení nájmu**

1. Nájem podle této smlouvy skončí kterýmkoliv z uvedených důvodů:
  - a) zánikem nájemce jako právnické osoby,
  - b) pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o odstranění staveb a trvalých porostů v zahrádkářské osadě,
  - c) vyvlastněním staveb ve vlastnictví nájemce a jeho členů,
  - d) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném,
  - e) písemnou výpovědí i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo
  - f) písemnou výpovědí dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání. Předání pozemků jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

#### **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.
4. Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním zajistí MČ Praha 13.
7. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti nájemní smlouva č. S/399/017/1601/Z/2001 ze dne 11. 5. 2001 uzavřená mezi stranami této smlouvy.

Příloha č. 1 - Snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků

V Praze dne 19. 12. 2018



**Ing. Renáta Uramová**  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření sta  
ze dne 22. 3. 2018



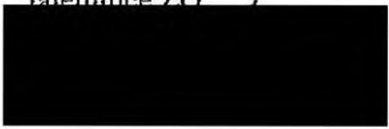
V Praze dne



**Petr Křelina**



**Jindra Vodehnalová**  
tajemnice ZO



Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

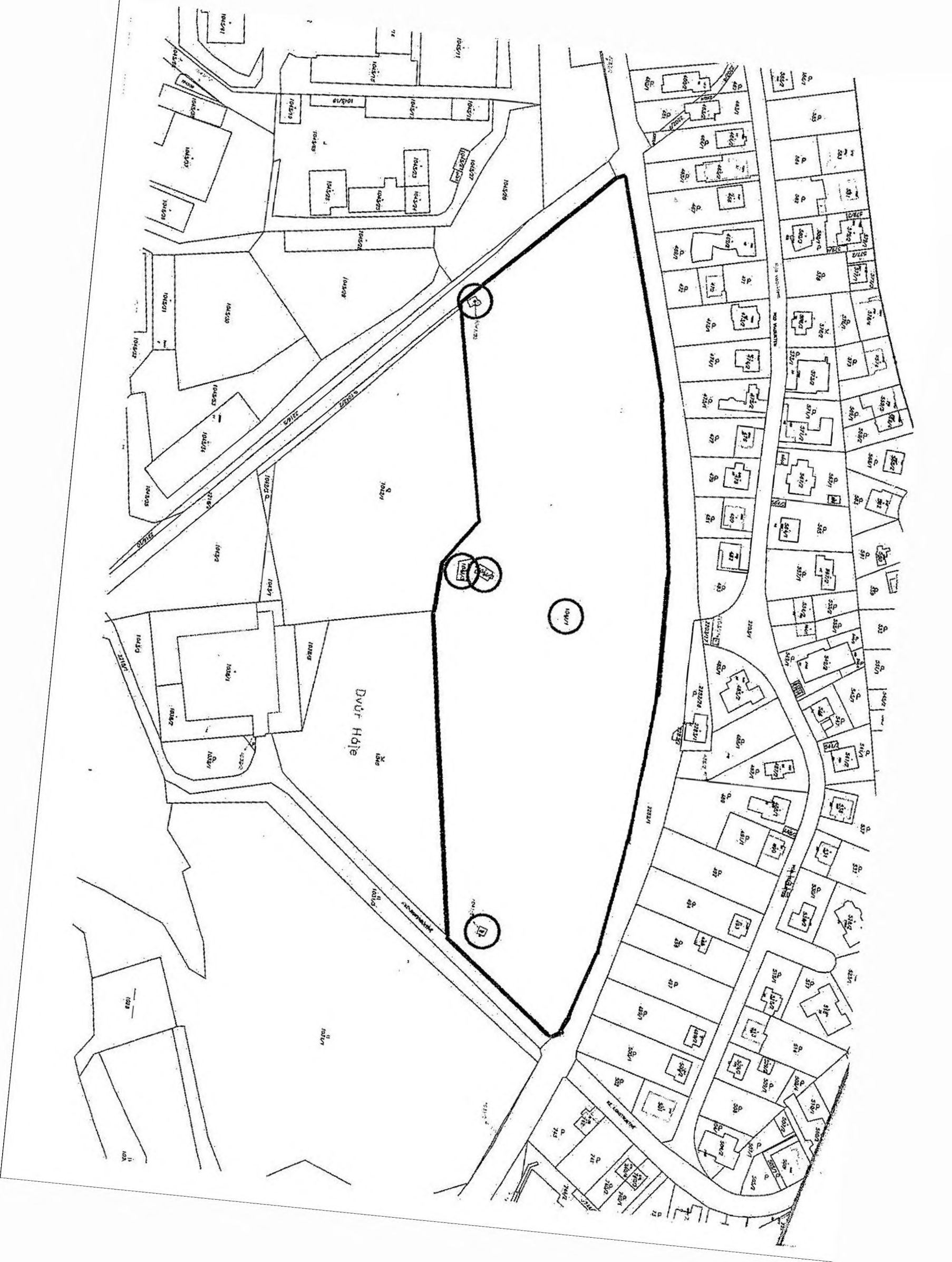
DŮLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění.

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením *Chalupa* 19.11.2012

V r

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13



Dvuf Hole

Kamenar





**Městská část Praha 13**  
**Ing. David V o d r á ž k a**  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

**pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018**


**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13

