



KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1483/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

František Brandstetter, r.č.: 35 [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
bytem: [redacted] Brno - Husovice

Mojmír Brandstetter, r.č.: 38 [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
bytem: [redacted] Brno - Medlánky

Anna Prokešová, r.č.: 36 [redacted] spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3
bytem: [redacted] Velká Bíteš - Janovice

(dále společně jen jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno

(dále jen „**kupující**“ nebo „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že na základě Rozhodnutí státního notářství o dědictví č.j.: D 1421/1991 ze dne 12. 3. 1992, které nabylo právní moci dne 12. 3. 1992, a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene SPÚ KPÚ pro JMK, pobočka Brno-venkov č.j.: SPU-549595/2014 ze dne 12. 11. 2014, které nabylo právní moci dne 4. 12. 2014, jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – pozemků, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
180/2	ostatní plocha	508	508	Javůrek	140	Javůrek
181	lesní pozemek	4.031	4.031	Javůrek	140	Javůrek
2036	ostatní plocha	1.082	1.082	Javůrek	140	Javůrek
Celkem			5.621			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na LV č. 140 pro obec a k.ú. Javůrek (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Na pozemcích p.č. 181 a p.č. 2036, oba v k.ú. Javůrek, uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy vážne věcné břemeno cesty ve prospěch panujícího pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Javůrek ve vlastnictví soukromé osoby, zapsaného na základě Usnesení soudu číslo deníku 1072/1924.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **82.770,- Kč** (slovy: osmdesátdvatisícsemsetsemsetdesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k ceně v daném místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem č. 1099-53-2018 ze dne 8. 7. 2018, který vypracoval znalec Ing. Hubert Vařejka.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena dle čl. II. této smlouvy, tj. částka ve výši 82.770,- Kč (slovy: osmdesátdvatisícsemsetsemsetdesátkorunčeských) bude kupujícím zaplacená jednotlivým prodávajícím v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů id. 1/3 takto:

- a) prodávajícímu **Františku Brandstetterovi** bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši **27.590,- Kč** (slovy: dvacetsemtisícpětsetdevadesátkorunčeských) poštovní poukázkou zaslanou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- b) prodávajícímu **Mojmíru Brandstetterovi** bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši **27.590,- Kč** (slovy: dvacetsemtisícpětsetdevadesátkorunčeských) poštovní poukázkou zaslanou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
- c) prodávající **Anně Prokešové** bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši **27.590,- Kč** (slovy: dvacetsemtisícpětsetdevadesátkorunčeských) poštovní poukázkou zaslanou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;

to vše nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a současně předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy a s výjimkou případných omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla poštovní poukázka převzata všemi prodávajícími, resp. kdy byla doručena poslednímu z nich.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy není předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této kupní smlouvy nebudou s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nijak nakládat, zejména že ho nepřevedou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika a Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu této kupní smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v článku 5 odst. 5.5.2 Statutu LČR.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. LČR, s.p. jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LČR, s.p. jako kupující. Všechny smluvní strany jsou s uveřejněním této kupní smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v počtu 5 (pěti) stejnopisů s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Brně dne 7.12.18

Kupující

V Brně dne 20.11.2018


František Brandstetter

V Brně dne 7.12.18


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

Lesy České republiky, s.p. 1011
zaškrtněte: 1011 1011 1011 1011 1011
500 00 Brno, s.p. Brno
IČ: 2186181 Brno, s.p. Brno
Krajské ředitelství Brno
Tentová 17/12, Brno-město, 602 00 Brno


Mojmír Brandstetter

V Brně dne 10.12.18


Anna Prokesova