



KRPS-259097-31/ČJ-2017-0100MN

Evid. č. 1541 /2018
PCR01ETRdo132731518

Dnem podpisu uzavřeli

Město Kolín,

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ 00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu

Zastoupené: Mg. Bc. Vítem Rakušanem, starostou

jako „prodávající“

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,

Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5,

IČ 75151481

Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č. účtu

Zastoupené: brig. Gen. JUDr. Václavem Kučerou, MBA, ředitelem

jako „kupující“

tuto

Kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající Město Kolín je vlastníkem pozemku parc. č. 3450/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 239 m², v katastrálním území a obci Kolín.

Předmětná nemovitost je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kolín.

II.

Město Kolín prodává kupujícímu Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje část pozemku dílu „a“ oddělný z parc. č. 3450/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² v katastrálním území a obci Kolín, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 6535-3829/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Kupující, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje prohlašuje, že za dále uvedených podmínek nemovitost, tj. díl „a“ odděleného z parc. č. 3450/1 v kat. území a obci Kolín do svého vlastnictví od prodávajícího, Města Kolín, přijímá - kupuje.

III.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 718-04/2018 vypracovaného znalcem Ing. Karlem Urbanem dle oceňovací vyhlášky 75.460,- Kč (sedmdesátpětisícčtyřistašedesátkorunčeských), kde kupující se zavazuje celou kupní cenu uhradit ve prospěch prodávajícího nejpozději do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.

Účastníci se dohodli, že tato kupní smlouva bude předložena ke vkladu do katastru nemovitostí nejpozději do 10-ti dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv, a to pod podmínkou úhrady celé kupní ceny dle článku III. této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, nemovitost není omezena ve vlastnickém nakládání či faktickém užíváním.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem převáděné nemovitosti, kde v tomto stavu jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

VI.

Náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčené nemovitosti.

VIII.

Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vloženo a zapsáno ve prospěch:

ČR-Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, IČ 75151481

IX.

Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Prodej předmětné nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 39/2/ZM/2018, ze dne 17.12.2018.

X.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín jako prodávající, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i kupující. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

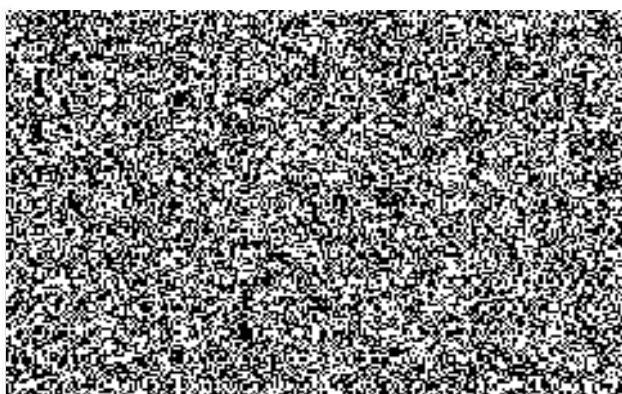
XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Třetí stejnopis bude sloužit k podání návrhu na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Přílohy:

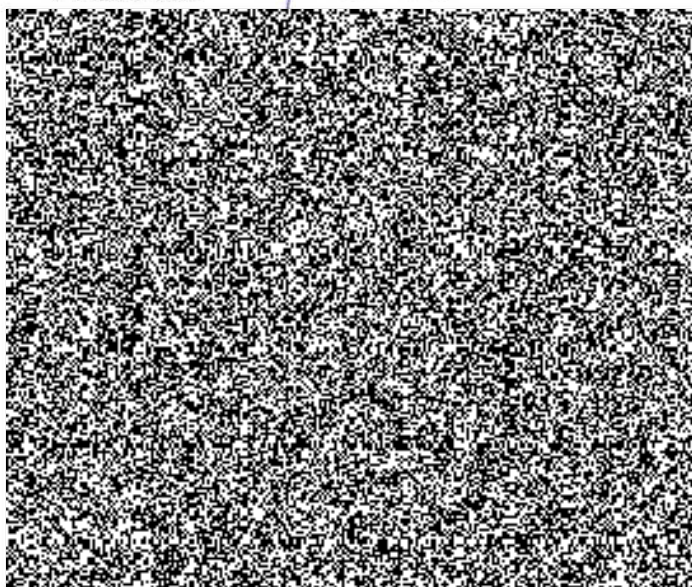
1. Geometrický plán
2. Kopie znaleckého posudku

V Kolíně dne 18.12.2018



V Praze dne

2018 12 19



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha : m ²			ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
st.5599	6 : 23	zast. pl.	st.5599	6 : 69	zast. pl.	č.p.992 obč.vyb.	2	st.5599 3450/1		6096 10001	6 : 23 46 6 : 69	celá a
3450/1	32 : 39	ostat. pl. jiná plocha	3450/1	31 : 93	ostat. pl. jiná plocha		0	3450/1		10001	31 : 93	
	38 : 62			38 : 62								

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

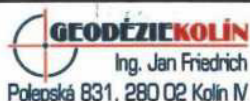
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
443-34	689293.45	1057458.66	3	roh budovy
443-38	689325.81	1057497.63	3	roh budovy
1	689313.90	1057479.87	3	roh budovy
2	689317.71	1057484.57	3	roh budovy
3	689317.93	1057484.39	3	roh budovy
4	689318.14	1057484.61	3	roh budovy
5	689317.90	1057484.80	3	roh budovy
6	689319.83	1057487.06	3	roh budovy
7	689320.06	1057486.88	3	roh budovy
8	689320.21	1057487.09	3	roh budovy
9	689320.00	1057487.26	3	roh budovy
10	689327.36	1057496.00	3	roh budovy
11	689327.52	1057495.88	3	roh budovy
12	689327.70	1057496.09	3	roh budovy
13	689312.21	1057481.25	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změna obvodu budovy

Vyhotovitel:



Číslo plánu: 6535-3829/2017

Okres: Kolín

Obec: Kolín

Kat. území: Kolín

Mapový list: Kolín 5-8/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdí

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Novotný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2154/2001

Dne:

22.9.2017

Číslo:

624/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
Pavlína Henrichová
PGP-1422/2017-204
2017.09.29 12:01:35 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Ondřej Novotný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2154/2001

Dne:

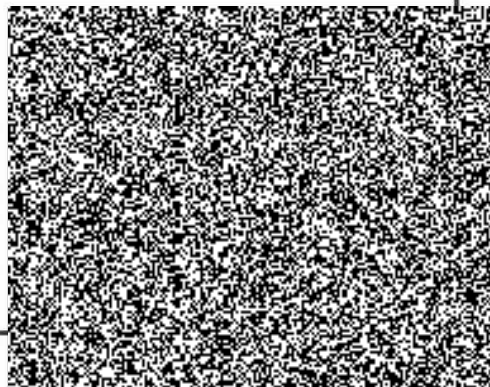
29.9.2017

Číslo:

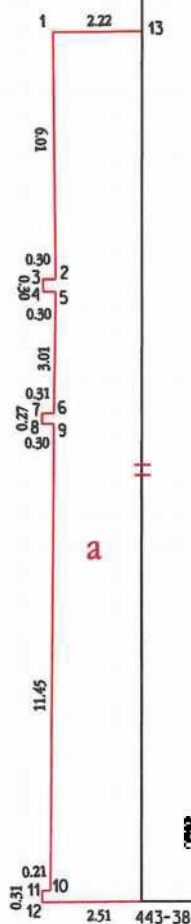
157/2017

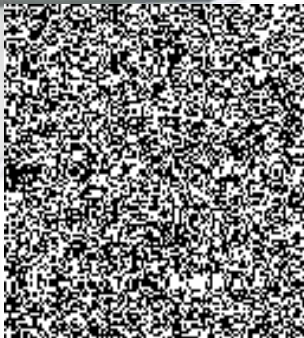
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



3427





ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 718-04/2018

o ceně nemovitosti - dílu "a" pozemku parc. č. 3450/1 odděleného geometrickým plánem č. 6535-3829/2017 v obci Kolín, k.ú. Kolín

Objednavatel posudku: Česká republika - Krajské
ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5 - Zbraslav

Účel posudku: převod nemovitosti

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.53/2016 Sb., č.443/2016 Sb. a č.457/2017 Sb. s účinností od 1.1.2018 a § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb.

Oceněno ke dni: 24.května 2018

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 10 stran a přílohy.

V Praze, dne 14.června 2018

1. NÁLEZ

1.1 Blíže údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nalézá na okraji sídlištní zástavby města Kolín a je přímo přístupná z místní komunikace.

Nemovitost je tvořena dílem "a" pozemku parc. č. 2450/1 - ostatní plocha, jiná plocha, zastavěného stavbou jiného vlastníka.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Informace o pozemku parc. č. 3450/1 z KN ze dne 24.5.2018

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Kolín z KN ze dne 24.5.2018

Geometrický plán pro změnu obvodu budovy č. 6535-3829/2017 vypracovaný Geodézie Kolín Ing. Jan Friedrich dne 22.9.2017

Objednávka znaleckého posudku ze dne 14.5.2018

Místní šetření znalce dne 24.5.2018 za přítomnosti pana Vodičky - zástupce vlastníka nemovitosti a současně objednavatele posudku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Kolín, obec Kolín zapsán

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

1.4 Přílohy posudku

Informace o pozemku z KN

Katastrální mapa

Geometrický plán

Mapa oblasti

1.5 Předmětem ocenění jsou

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Jedná se o část "a" pozemku parc. č. 3450/1 vedeného v KN jako ostatní plocha, jiná plocha, která je zastavěna částí budovy ve vlastnictví ČR - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 6535-3829/2017 ze dne 22.9.2017

2.1.2 Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O_i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	2	0.00
Tvar bez vlivu na využití		
2. Svažítost pozemku a expozice	4	0.00
Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky	3	0.00
Neztížené základové podmínky		
4. Chráněná území a ochranná pásma	1	0.00
Mimo chráněné území a ochranné pásmo		
5. Omezení užívání pozemku	1	0.00
Bez omezení užívání		
6. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

2.1.3 Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi	2	0.00
Nabídka odpovídá poptávce		
2. Vlastnické vztahy	1	-0.03
Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu nebo stabilizovaná území		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost	2	0.00
Bez vlivu		
5. Ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
6. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
7. Význam obce	3	1.00
Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu Da) nebo oblíbené turistické lokality		

8. Poloha obce	2	1.10
Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)		
9. Občanská vybavenost obce	1	1.05
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
Celkem 1. až 5. znak		-0.03

$$It = (1 + \text{SUMA}(Ti)) \times T6 \times T7 \times T8 \times T9 = (1 + -0.03) \times 1.155 = 1.120$$

2.1.4 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, obchod a admin.)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	0.65
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP	1	0.08
Rezidenční zástavba		
3. Poloha pozemku v obci	3	0.00
Okrajové části obce		
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci	1	0.00
Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0.00
V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku	6	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti		
7. Osobní hromadná doprava	3	0.00
Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra obce,		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem *		0.08

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$Ip = (1 + \text{SUMA}(Pi)) \times P1 = (1 + 0.08) \times 0.65 = 0.702$$

2.1.5 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	2.087,-
--	------	---------

Index cenového porovnání x 0.7860
 $I = I_o \times I_t \times I_p = 1.000 \times 1.120 \times 0.702$

Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	1.640,38
Cena za celou výměru 46.00 m ²	= Kč	75.457,57

Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Cena celkem Kč	75.458,-
---	----------------	----------

3. REKAPITULACE

1) Stavební pozemek dle § 4 odst. 1 (zast.plocha+JFC)	Kč	75.458,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	75.458,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	75.460,-

Slovy: Sedmdesátpěttisícčtyřistašedesát Kč

4. Odhad obvyklé ceny nemovitosti

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Metody zjištění hodnoty

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

- metoda srovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí.

Vzhledem k charakteru nemovitosti bude v dalším ocenění použito metody srovnávací.

4.1.1 Popis nemovitosti

Viz kapitola 2.1.1

4.1.2 Výměra pozemku

Pozemek parc. č. 3450/1 díl „a“ ostatní plocha, jiná plocha

- 46 m²

4.1.4 Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná obvyklá cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Jako podklady byly použity údaje z databáze ARK získané prostřednictvím Internetu, vlastní databáze

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti

Výpočet porovnávací hodnoty

4.1.4.1 Pozemky

Základní popis oceňovaných pozemků

rovinaté, plně zasíťované, přibližně obdélníkového tvaru

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky se stavbou jiného vlastníka nebyly v dané lokalitě zobchodovány ani nejsou v prodeji. Z tohoto důvodu byly ke stanovení obvyklé ceny použity ceny stavebních pozemků, určených k zastavění, upravené níže uvedenými koeficienty.

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Kolín-Kolín IV stavební pozemky v centru města s výbornou dopravní dostupností, sítě na hranici pozemků, jedná se o jedny z posledních stavebních pozemků v intravilánu města s možností komerční a popř. i vilové a bytové zástavby.		7 781	17 118 200	2 200,00	1,08	2 375,84
KRC: 0,85 KMP: 1,10 KPP: 1,10 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,05						

Kolín-Kolín II	6 500	10 400 000	1 600,00	1,31	2 090,88
Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je vhodný pro investiční záměr. Celková velikost pozemku je 6 500 m ² , v okolí se nachází obytná a komerční zástavba. ÚZ města Kolína dovoluje stavbu např. bytového domu o 4 nadzemních podlaží, parkovací dům apod. KRC: 0,90 KMP: 1,10 KPP: 1,20 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,10					
Kolín, Za Školou	7 331	10 388 027	1 417,00	1,57	2 222,08
Pozemek je určený územním plánem k trvalé zástavbě. Inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti pozemku. V územním plánu se počítá s výstavbou inženýrských sítí a výstavbou rodinných domů, bytového domu, nebo komerční zástavbě. Pozemek se nachází v klidné části města Kolín. KRC: 0,90 KMP: 1,10 KPP: 1,20 KDD: 1,10 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,20					
Průměrná jednotková cena					2 229,60 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
ostatní plocha	3450/1	3 239	2 230	1 / 1	7 222 970
Celková výměra pozemků:		3 239	Hodnota pozemků celkem:		7 222 970

Výměra oceňovaného pozemku 46 m²

Porovnávací hodnota :

46 * 2 230 = 102 580,- Kč

Slovy : stodvatisícpětsetosmdesát Kč

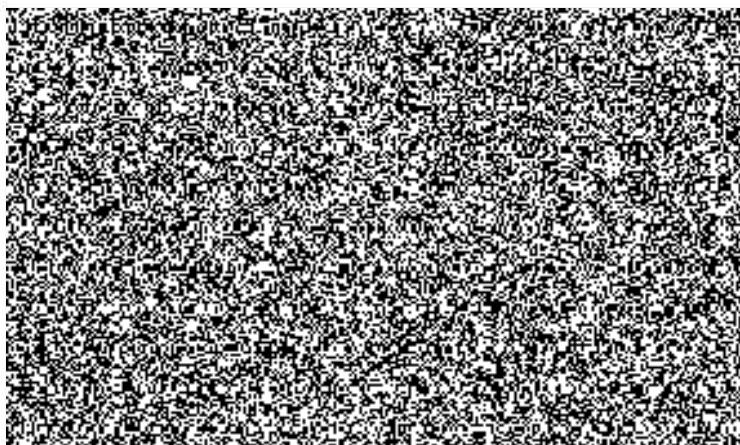
ZÁVĚR

1. Pozemek

Cena dle oceňovací vyhlášky
Obvyklá cena

75.460,- Kč
102 580,- Kč

V Praze, dne 14.června 2018

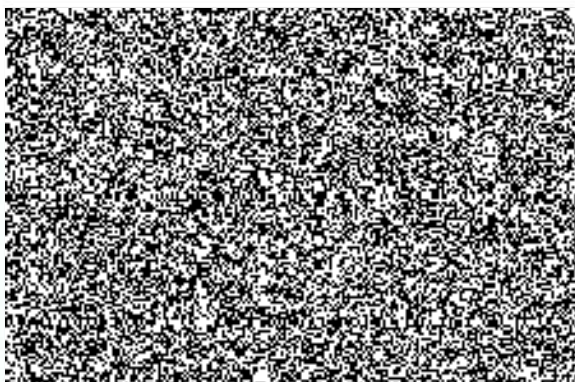


5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.června 2004, č.j. SPR 40782003, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

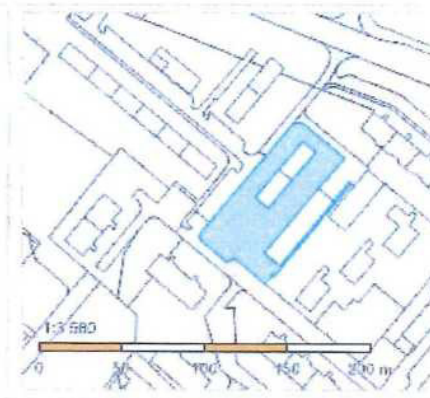
Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 718-04/2018.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3450/1e
Obec:	Kolín (533165)e
Katastrální území:	Kolín (668150)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3239
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

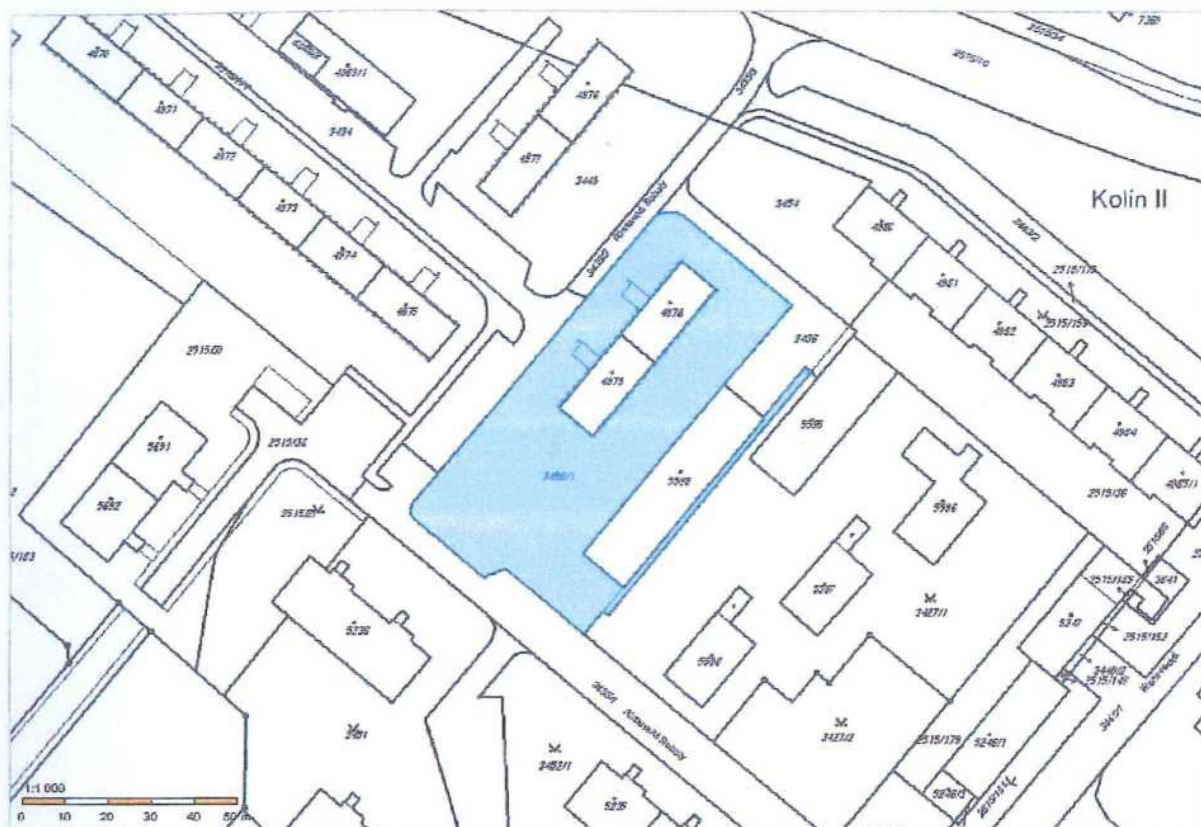
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.05.2018 07:00:02.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
		Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				
st.5599	6	23	zast. pl.	6	69	zast. pl.	č.p.992 obř.vyb.	2	st.5599		6096	8 : 23	celá
									3450/1		10001	48	a
												6 : 69	
3450/1	32	39	osidl. pl. linč.plocha	31	93	osidl. pl. linč.plocha		0	3450/1		10001	31 : 93	
	38	62		38	62								

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

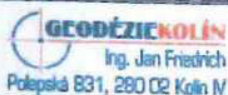
Číslo bodu	V	X	kk	Poznámka
443-34	689293.45	1057450.66	3	roh budovy
443-38	689325.81	1057497.63	3	roh budovy
1	689313.90	1057479.07	3	roh budovy
2	689317.71	1057484.57	3	roh budovy
3	689317.93	1057484.39	3	roh budovy
4	689318.14	1057484.61	3	roh budovy
5	689317.90	1057484.80	3	roh budovy
6	689319.83	1057487.06	3	roh budovy
7	689320.06	1057486.88	3	roh budovy
8	689320.21	1057487.09	3	roh budovy
9	689320.00	1057487.26	3	roh budovy
10	689327.36	1057496.00	3	roh budovy
11	689327.52	1057495.88	3	roh budovy
12	689327.70	1057496.09	3	roh budovy
13	689312.21	1057481.25	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

měna obvodu budovy

autorizací:



číslo plánu: 6535-3829/2017

adresa: Kolín

území: Kolín

list: Kolín 5-8/32

Uvedením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nově stanovených hranic, které byly označeny výše uvedeným způsobem.

zdi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001

Dne: 22.9.2017 Číslo: 624/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Kolín
Pavčina Henkrichová
PGP-1422/2017-204
2017.09.29 12:01:35 CEST

Slejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

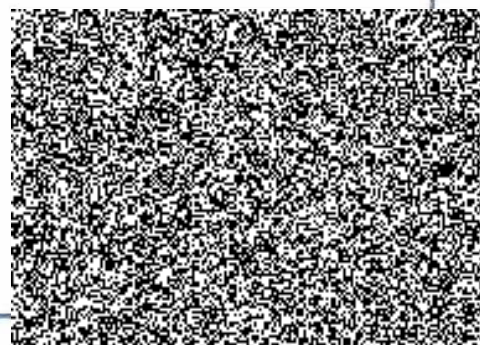
Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný

Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001

Dne: 29.9.2017 Číslo: 157/2017

Tento slejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření slejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



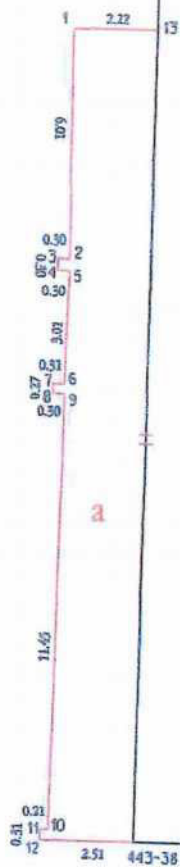
S
↖

443-34

0400

5595

3450/1



5599

3427

