

Smlouva o výpůjčce

OS/OMM-1118/2018

Půjčitel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Umělecká kolonie Bastion IV, z.s.

Sídlo: Žižkova 406, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí

IČ: 04063309

DIČ: neplátce

Zastoupené Petrem Novákem, předsedou

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 362/1 o výměře 10 424 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p.,
 - pozemku p. č. 359 o výměře 5 968 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 242.Pozemky včetně budov jsou zapsané v katastru nemovitostí Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.
2. Půjčitel vypůjčitelu dočasně přenechává do užívání:
 - budovu č. p. 242, která je součástí pozemku p. č. 359,

- pozemek p. č. 359,
- nebytový prostor v budově bez č.p., která je součástí pozemku p. č. 362/1, vše k. ú. Josefov u Jaroměře.

Předmět výpůjčky je přesně vymezen v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“).

3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelu.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání za účelem užívání předmětu výpůjčky ke spolkové činnosti.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelu ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 1. 2019. Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelu.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčitelu nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez souhlasu půjčitele na dobu kratší než jeden rok, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.

3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize.
6. Vypůjčitel si zajistí dokumentaci požární ochrany, popř. pravidelné revize hasicích přístrojů a na vyžádání půjčitele tuto dokumentaci požární ochrany doloží. K tomu mu půjčitel poskytne nezbytnou součinnost.
7. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s předmětem výpůjčky. Dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky a udržování dřevin na nich.
8. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
9. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít smlouvy s dodavateli příslušných médií (el. energie, vodné a stočné) a odpovídá za závazky vzniklé z těchto smluv.
10. Půjčitel se zavazuje uhradit náklady na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16.
11. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vneseném v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
12. Vypůjčitel se zavazuje spolupracovat při provádění řádné inventarizace předmětu výpůjčky dle platných pokynů půjčitele.
13. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
14. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
15. O předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly podepsané zástupcem půjčitele i vypůjčitelem.

Čl. IV.**Zajištění závazku, doručování**

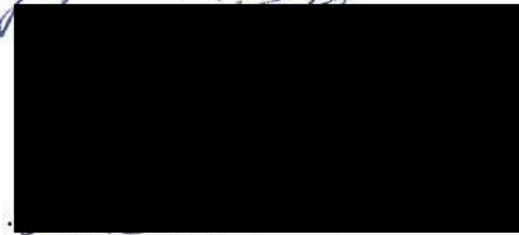
1. Půjčitel i vypůjčitel smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. V.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nahrazuje všechny dosavadní nájemní vztahy mezi jejími účastníky k předmětu nájmu obsaženému v této smlouvě, především pak Nájemní smlouvu NS/OMM-0318/2016 ze dne 29. 7. 2016.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
9. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 28. 11. 2018 usnesením č. 1497-43-2018-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
11. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 12. 10. 2018 do 29. 10. 2018
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2019.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – plánec s vyznačením předmětu výpůjčky

V Jaroměřu dne 14. 12. 2018



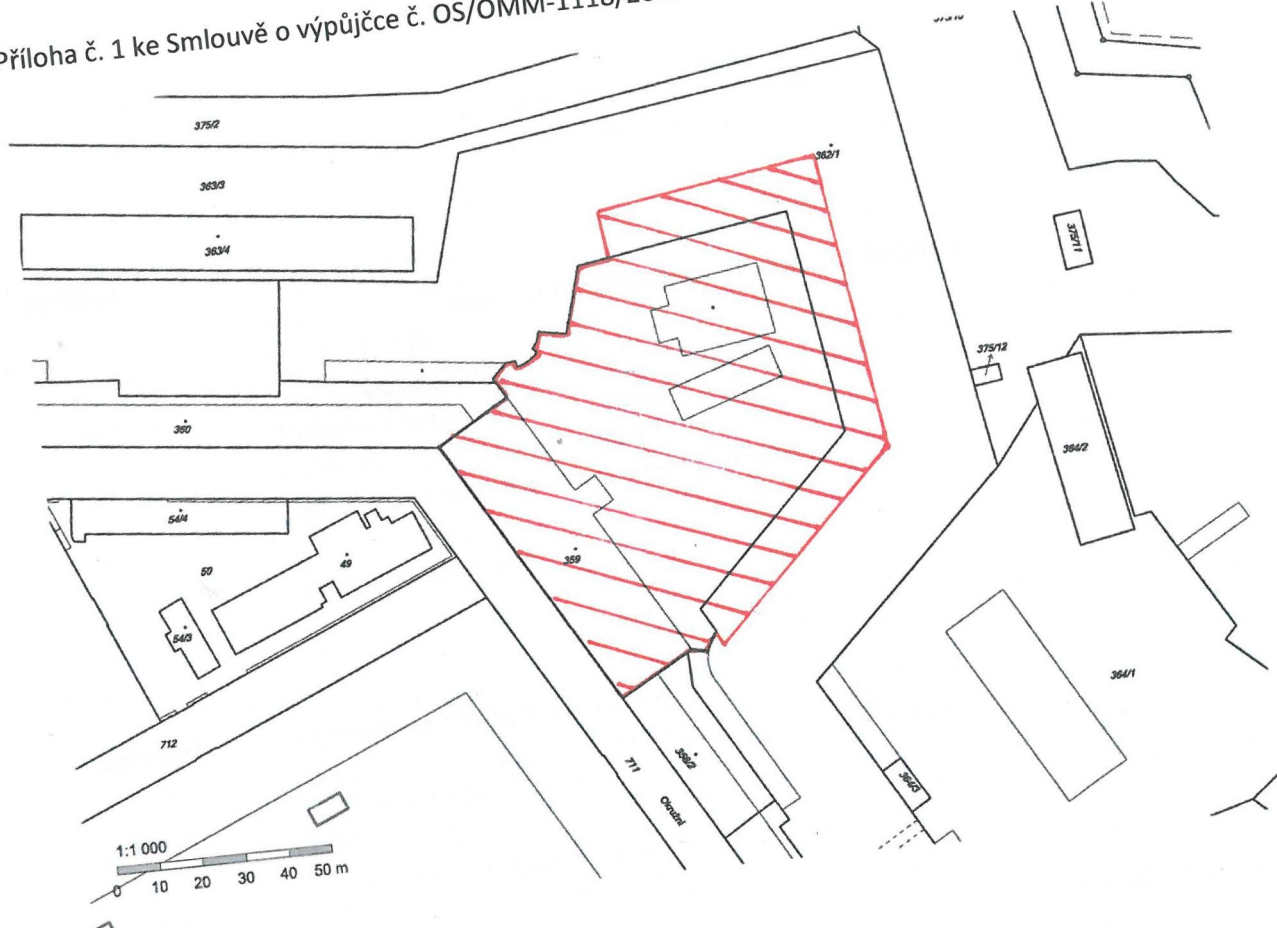
Petr Novák, předseda


V Jaroměřu dne 30. 11. 2018



Josef Horáček, starosta

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-1118/2018



 předmět výpůjčky