

Smlouva o výpůjčce

OS/OMM-1190/2018

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jaroměř**
Sídlo: Na Valech 170, 551 01 Jaroměř – Jakubské Předměstí
IČ: 48623652
DIČ: neplátce
Zastoupený Ing. Miroslavem Josefi, starostou

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 304/3 o výměře 374 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p.Pozemek včetně budovy je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k dočasnému užívání:
 - nebytový prostor v budově bez č. p., která je součástí pozemku p. č. 304/3, k. ú. Josefov u Jaroměře.
(dále jen souhrnně jako „předmět výpůjčky“)
3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání ke skladování materiálu SDH a vysloužilého elektroodpadu v rámci programu Recyklujeme s hasiči.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelovi ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 1. 2019. Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelovi.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčitelovi nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.

3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho poškozením.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize.
6. Vypůjčitel si zajistí dokumentaci požární ochrany, popř. pravidelné revize hasicích přístrojů a na vyžádání půjčitele tuto dokumentaci požární ochrany doloží. K tomu mu půjčitel poskytne nezbytnou součinnost.
7. Vypůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně související s předmětem výpůjčky.
8. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
9. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vneseném v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
10. Vypůjčitel se zavazuje spolupracovat při provádění řádné inventarizace předmětu výpůjčky dle platných pokynů půjčitele.
11. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
12. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
13. Vypůjčitel se zavazuje zevnitř objektu vhodným způsobem (např. geotextilií) zakrýt mříže směřující na veřejné parkoviště podzemních chodeb na pozemku p. č. 300/1, k. ú. Josefov u Jaroměře.
14. O předání a převzetí předmětu výpůjčky budou pořízeny předávací protokoly podepsané zástupcem půjčitele i vypůjčitelem.

Čl. IV.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel smí od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

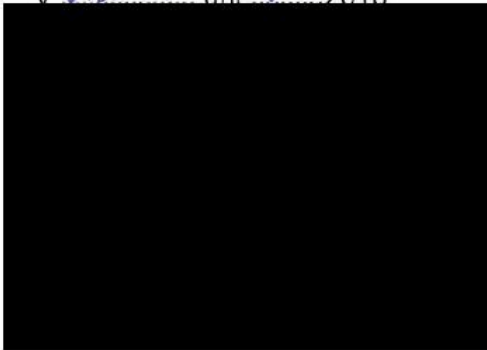
Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nahrazuje všechny dosavadní nájemní vztahy mezi jejími účastníky k předmětu nájmu obsaženému v této smlouvě, především pak Nájemní smlouvu č. NS/OMM-0015/2018 ze dne 25. 1. 2018.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2019.

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 12. 12. 2018 usnesením č. 1624-44-2018-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
8. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 12. 10. 2018 do 29. 10. 2018.

V Jaroměři dne 18. 12. 2018



V Jaroměři dne 18. 12. 2018



starosta

